



Městský úřad Police nad Metují

Odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, PSČ 549 54 Police nad Metují

Číslo jednací: OV/116/2009 – PAP/2

Oprávněná úřední osoba k vyřízení věci: Eva Pápaiová, sekretářka odboru

Telefon: 491 509 992

E-mail: papaiova@meu-police.cz

E-podatelna: podatelna@meu-police.cz

V Polici nad Metují dne 15. ledna 2009

S d ě l e n í

k žádosti o poskytnutí informace dle zák. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 12. ledna 2009 obdržel Městský úřad Police nad Metují Vaši žádost o zaslání dokumentů umístěných na úřední desce Městského úřadu Police nad Metují v období od 1. 12. 2008 do 31. 12. 2008. Tato žádost byla formulována jako žádost o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) a podle ustanovení § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 4 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 14 téhož zákona společnosti Business Media CZ s.r.o. se sídlem Nádražní 762/32, Praha 5 - Smíchov

zasílá tyto doklady:

1. oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení „Rekonstrukce vedení NN v ulici Pod Klůčkem“;
2. oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení „Sklad sena“;
3. oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Vrtaná studna“;
4. územní rozhodnutí o umístění stavby „Ticháčkova mléčná farma Suchý Důl“;

Zároveň Vás zdejší stavební úřad opětovně upozorňuje, že podání žádosti bylo učiněno v rozporu s ustanovením § 30 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ze kterého vyplývá, že jménem právnické osoby činí úkony pouze ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona (ze zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění,) to znamená:

Městský úřad v Polici nad Metují
Odbor výstavby

- a) její statutární orgán; tvoří-li statutární orgán více fyzických osob, jedná za právnickou osobu jeho předseda, popřípadě jeho člen, který tím byl pověřen;
- b) její zaměstnanec (člen), který tím byl statutárním orgánem pověřen;
- c) vedoucí jejího odštěpného závodu nebo vedoucí jiné její organizační složky, o níž zákon stanoví, že se zapisuje do obchodního rejstříku, jde-li o věci týkající se tohoto závodu (složky), nebo
- d) její prokurista, může-li podle udělené prokury jednat samostatně,

příčemž osoba, jejíž jméno v rámci společnosti Business Media CZ s.r.o., se sídlem Nádražní 32, Praha 5, není ve vztahu ke společnosti v pozici statutáře, vedoucího organizační složky, ani prokuristy, a současně nepředložila jako přílohu podání žádný doklad o tom, že byla k jednání za společnost pověřena. **Povinnost doložit své oprávnění k jednání vyplývá z ustanovení § 30 odst. 5 správního řádu, ve kterém se výslovně uvádí, že každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění.**

Dále Vám sdělujeme, že Vámi požadované informace je možné získat náhledem na úřední desku Městského úřadu v Polici nad Metují – webová adresa www.meu-police.cz. **Tímto náhledem a převzetím jen dokumentů, o které máte zájem, ušetříte čas jak Vám, tak i městu Police nad Metují.** Dle našeho mínění je k Vašemu uvedenému účelu zbytečné zasílat oznámení i rozhodnutí, případně další doklady ohledně řízení na jednu totožnou stavbu několikrát.

Poučení žadatele:

Proti tomuto sdělení není možné podat odvolání, neboť sdělení není správním rozhodnutím ve smyslu ustanovení § 67 správního řádu. Stanovisko je však dle ustanovení § 156 odst. 2 správního řádu možné přezkoumat v přezkumném řízení, o němž je třeba požádat nadřízený správní orgán orgánu prvoinstančního, tj. Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Podání se žádostí o provedení přezkumu musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 37 správního řádu a musí být učiněno u odboru výstavby Městského úřadu Police nad Metují, jako u orgánu, který řešil věc v první instanci.

Eva Pápaiová
úřední osoba odboru výstavby
Městského úřadu Police nad Metují

Příl..

viz text

Obdrží:

Business Media CZ s.r.o., Nádražní 32, Praha 5, 150 00



Městský úřad Police nad Metují

Odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, PSČ 549 54

Naše číslo jednací: OV/4504/2008-JU

Oprávněná úřední osoba k vyřízení věci: Eva Justová, referentka

Telefon/fax: 491 509 992 / 491 541 119

E-mail: justova@meu-police.cz

E-podatelna: podatelna@meu-police.cz

V Polici nad Metují, dne 8. prosince 2008

Oznámení

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení

Dne 24. listopadu 2008 podala společnost **ČEZ Distribuce, a.s.**, sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, v řízení zastoupená Vladimírem Václavíkem – Elektroprojekt, T. G. Masaryka 391, Nové Město nad Metují, žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby „**Police nad Metují, rekon. nn ul. Pod Klůčkem**“ a zároveň dne 24. listopadu 2008 podala žádost o vydání stavebního povolení na uvedenou stavbu „**Police nad Metují, rekon. nn ul. Pod Klůčkem**“ na těchto pozemcích:

- nové kabelové vedení na p. č. 758/34, 1123, 1119 a 758/39
- nové plastové pilíře na pozemcích p. č. 758/12, 758/13, 758/14, 758/15, 758/18, 748/19, 758/20 a 758/22 a st. p. č. 523, 365, 524 a 303
- výměny stávajících skříní na pozemcích p. č. 767/8 a 767/9
- nové vedení pro napojení objektů rodinných domů z nově umístěných plastových skříní do rodinných domů na pozemcích p. č. 758/12, 758/13, 758/14, 758/15, 758/18, 758/19, 758/20 a 758/22 a st. p. č. 523, 365, 524, 351, 364, 303 a 302

vše v kat. území Police nad Metují, obec Police nad Metují

Usnesením shora nadepsaného správního orgánu, vydaným pod č.j. OV/4504/2008-JU/75 dne 5. prosince 2008, bylo rozhodnuto o spojení obou řízení, neboť se obě řízení týkají stejného předmětu a budou se dotýkat stejného okruhu účastníků řízení.

Shora uvedenými dny podání obou žádostí bylo zahájeno spojené řízení o umístění stavby a o jejím povolení.

Popis stavby:

Předmětem řízení je umístění a povolení stavby nového kabelového vedení nn 1 kV v ulici Pod Klůčkem v Polici nad Metují. Stávající venkovní vrchní vedení nn 1 kV bude demontováno. Nové kabelové vedení nn 1 kV bude napojeno na síť nn v místě stávající kabelového pilíře SR502 na pozemku p. č. 767/9, který bude nahrazen novým kabelovým pilířem SR602. Dále bude nové kabelové vedení umístěno a provedeno na pozemcích p. č. 1123, 758/34, 1119 a 758/39, kde bude ukončeno v novém kabelovém pilíři SR402, který bude osazen na místo stávajícího zděného pilíře. Trasa nového kabelového vedení bude umístěna v pozemku p. č. 1123 (místní komunikace – ul. K Drůbežárně) a bude vedena napříč touto komunikací. Dále bude pokračovat v chodníku místní komunikace p. č. 758/34 souběžně s jeho jihozápadní stranou (hranice pozemku p. č. 758/34 a

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

přilehlých pozemků se zástavbou rodinnými domy). U hranice s pozemkem p. č. 758/22 přejde kabelové vedení kolmo místní komunikaci (ulice Pod Klůčkem – p. č. 758/34) - k hranici s pozemkem p. č. 758/38 a odtud bude toto vedení pokračovat na pozemek p. č. 758/39, kde bude ukončeno v novém plastovém pilíři.

Stávající kabelový pilíř na pozemku p. č. 767/8 bude rovněž vyměněn za nový plastový pilíř SR502, do kterého budou připojeny stávající kabelové vývody.

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) a § 190 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona

o z n a m u j e

zahájení územního řízení o umístění výše uvedené stavby a zahájení stavebního řízení na předmětnou stavbu všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně

n a ř i z u j e

k projednání podaných žádostí veřejné ústní jednání

na č t v r t e k 8. ledna 2009 v 8.³⁰ hod.

se schůzkou v kanceláři odboru výstavby Městského úřadu v Polici nad Metují

Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů, musí být v souladu s § 89 odst. 1 a v souladu s § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Uvedená lhůta, tj. do 8. 1. 2009, je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 2 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Police nad Metují, odboru výstavby, vždy ve dnech pondělí a středa v době od 8.⁰⁰ do 11.³⁰ a od 12.³⁰ do 17.⁰⁰, případně i v jiné pracovní dny po předchozí domluvě.

Účastníci řízení jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jeho totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu..

Elektronická podání se zaručeným elektronickým podpisem je možné zasílat na výše uvedenou e-podatelnu.

Poučení žadatele:

Na základě ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby **informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena vhodným způsobem na místě zamýšlené stavby, které je veřejně přístupné a to do doby veřejného ústního jednání.**

Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Grafickým vyjádřením záměru se pro účely tohoto řízení rozumí:

- a) situace - montáže - výkres č. F.2.2.1.

Rita Pohlová
vedoucí odboru výstavby
Městského úřadu Police nad Metují

Obdrží:

stavebník - účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – doručení dle § 87 odst. 1 a § 113 odst. 3 stavebního zákona do vlastních rukou:

ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, v řízení zastoupená Vladimírem Václavíkem – Elektroprojekt, T. G. Masaryka 391, Nové Město nad Metují

účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – doručení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou:

Město Police nad Metují, Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují

účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. c), d) a e) stavebního zákona a stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. c), d) a e) stavebního zákona – doručení dle § 87 odst. 1 a § 113 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Jan Krtička, nar. 4.1.1947, Bratří Čapků 325, 550 01 Broumov

Hana Leonhardtová, nar. 30.12.1944, U Stadionu 962, 293 01 Mladá Boleslav

Václav Řehák, nar. 11.11.1933, Pod Klůčkem 248, 549 54 Police nad Metují

Zdeňka Řeháková, nar. 17.6.1937, Pod Klůčkem 248, 549 54 Police nad Metují

Josef Nemejta, nar. 27.1.1931, Pod Klůčkem 258, 549 54 Police nad Metují

Marie Nemejťová, nar. 4.12.1938, Pod Klůčkem 258, 549 54 Police nad Metují

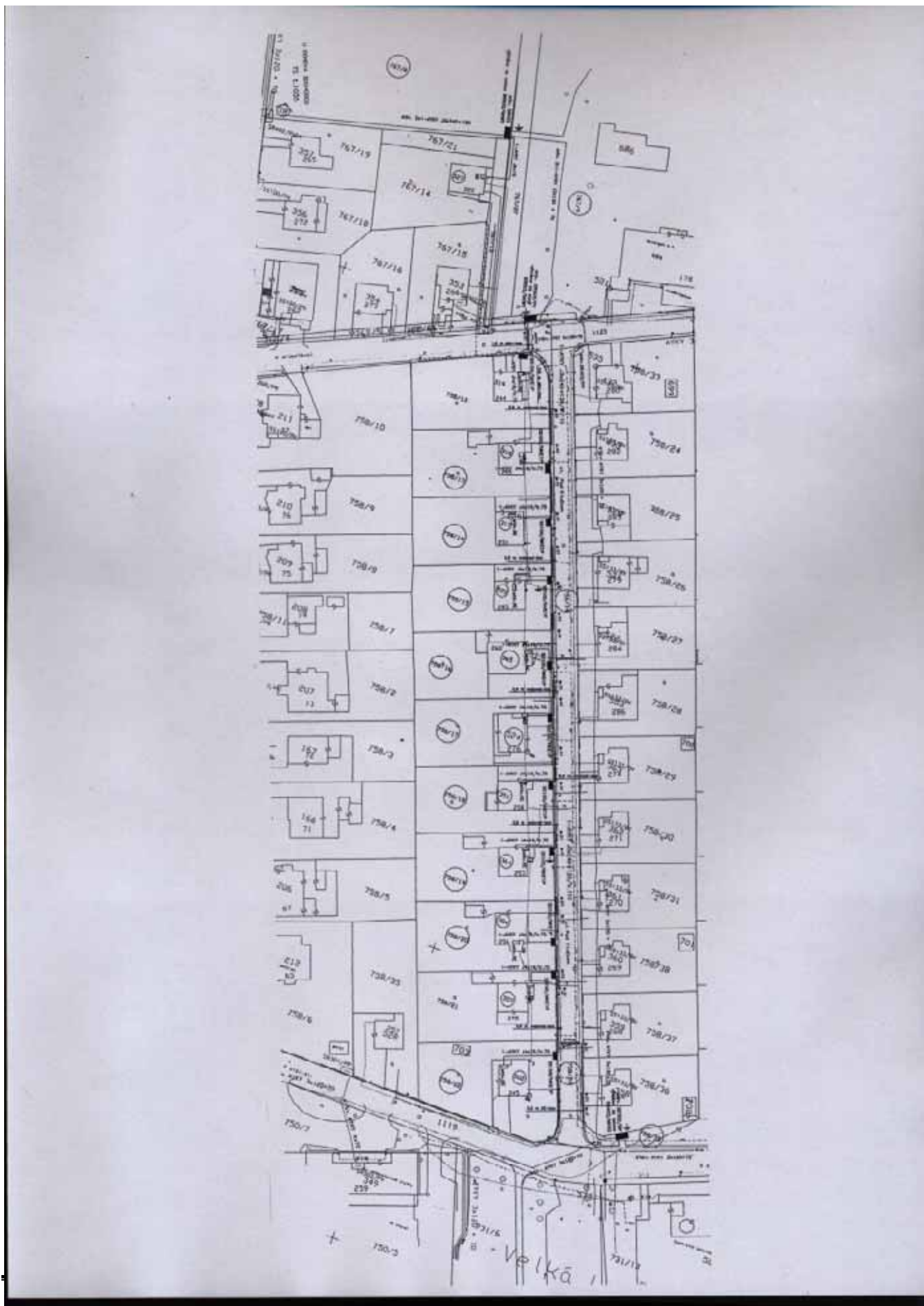
Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Ing. Jiří Borna, nar. 19.10.1957, Pod Klůčkem 253, 549 54 Police nad Metují
Ing. Jaromír Kříž, nar. 3.6.1952, Pod Klůčkem 260, 549 54 Police nad Metují
Jiří Kohl, nar. 17.4.1942, Pod Klůčkem 285, 54954 Police nad Metují
Marie Kohlová, nar. 17.9.1945, Pod Klůčkem 285, 549 54 Police nad Metují
Kateřina Hlucháňová, nar. 4.10.1972, Pod Klůčkem 276, 549 54 Police nad Metují
Jiří Trnovský, nar. 25.5.1968, Pod Klůčkem 244, 549 54 Police nad Metují
Jiřina Trnovská, nar. 5.2.1976, Pod Klůčkem 244, 549 54 Police nad Metují
Oldřich Peška, nar. 22.6.1952, Pod Klůčkem 255, 549 54 Police nad Metují
Ilona Brahová, nar. 9.3.1955, Pod Klůčkem 251, 549 54 Police nad Metují
Hana Brahová, nar. 16.1.1957, Smetanova 347, 549 54 Police nad Metují
Jana Kadlecová, nar. 8.10.1959, Smetanova 365, 549 54 Police nad Metují
Město Police nad Metují, IČ: 272949, Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
Královéhradecký kraj, Domov důchodců Police nad Metují, Na Sibiři 149, 549 54 Police nad Metují
XAVERgen, a.s., Žižkova 286, 251 01 Říčany
Miroslav Ducháč, nar. 25.10.1931, Pod Klůčkem 264, 549 54 Police nad Metují
Miroslava Ducháčová, nar. 8.2.1941, Pod Klůčkem 264, 549 54 Police nad Metují
Lubomír Balcar, nar. 29.5.1929, Pod Klůčkem 268, 549 54 Police nad Metují
Věra Balcarová, nar. 12.10.1931, Pod Klůčkem 268, 549 54 Police nad Metují
Jaroslav Rolc, nar. 17.2.1925, K Drůbežárně 320, 549 54 Police nad Metují
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod (vyj. zn.8005514/2008 ze dne 31. 10. 2008)
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice (vyj. č.j.: 118529/07/CHK/M00 ze dne 3. 10. 2008)
VČP Net, s.r.o. se sídlem Pražská třída 485, Hradec Králové zastoupená společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (vyj. zn. 6447/08/131 ze dne 3. 11. 2008)
Technické služby Police nad Metují, s.r.o., v Domkách 80, 549 54 Police nad Metují (vyj. ze dne 30. 10. 2008)

dotčené orgány:

Správa CHKO Broumovsko Police nad Metují, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují (závazné stanovisko č.j. 03418/BR/2008 ze dne 10. 11. 2008)
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí (závazné stanovisko č.j. HSHK-1110/NA-OP-2008 ze dne 3. 11. 2008)
Policie ČR, Dopravní inspektorát, 547 45 Náchod (stanovisko č.j.: ORNA-70-311/ČJ-2008-07)

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby





Městský úřad Police nad Metují

Odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, PSČ 549 54

Naše číslo jednací: OV/4634/2008-JU

Oprávněná úřední osoba k vyřízení věci: Eva Justová, referentka

Telefon/fax: 491 509 992 / 491 541 119

E-mail: justova@meu-police.cz

E-podatelna: podatelna@meu-police.cz

V Polici nad Metují, dne 19. prosince 2008

Oznámení

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení

Dne 1. prosince 2008 podal **Jiří Hilscher**, IČO 708 11 768, Pěkov 45, 549 54 Police nad Metují, žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby „**Sklad sena**“ na poz. par. č. 604/2 včetně zpevněných ploch na poz. par. č. 604/2, 606 a 545/1 v kat. území Pěkov, obec Police nad Metují a zároveň dne 1. prosince 2008 podal žádost o vydání stavebního povolení na uvedenou stavbu „**Sklad sena**“ na poz. par. č. 604/2 včetně zpevněných ploch na poz. par. č. 604/2, 606 a 545/1 v kat. území Pěkov, obec Police nad Metují.

Usnesením shora nadepsaného správního orgánu, vydaným pod č.j. OV/4634/2008-JU/76 dne 18. prosince 2008, bylo rozhodnuto o spojení obou řízení, neboť se obě řízení týkají stejného předmětu a budou se dotýkat stejného okruhu účastníků řízení.

Shora uvedenými dny podání obou žádostí bylo zahájeno spojené řízení o umístění stavby a o jejím povolení.

Popis stavby:

Předmětem řízení je umístění a povolení stavby nového seníku včetně zpevněných ploch.

Seník - jedná se o nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Stavba je navržena jako zděná o půdorysných rozměrech 25,00 x 11,00 m a výšce od podlahy po střešní hřeben 5,80 m. Zastřešení sedlovou střechou, tvořenou příhradovým vazníkem o sklonu 17°, střešní hřeben bude orientován cca ve směru východ – západ. Stavba seníku bude umístěna na pozemku p. č. 604/2 v k. ú. Pěkov a to ve vzdálenosti 24,00 m od hranice se stavební parcelou č. 220, na které je stavba stávajícího seníku, směrem severním. Ve směru východ - západ bude stavba seníku umístěna tak, že východní štítová strana seníku bude navazovat na prodloužení západní strany stavební parcely č. 220, vše v k. ú. Pěkov.

Zpevněné plochy – budou zřízeny kolem stavby seníku a pro příjezd k seníku v šíři 4,00 a 6,00 m. Tyto plochy budou umístěny na pozemcích p. č. 604/2, 606 a 545/1 v kat. území Pěkov. Zpevněné plochy budou umístěny a provedeny po celém obvodu navržené stavby seníku a to při štítové západní a východní straně v šíři 4,00 m a při podélné severní a jižní straně v šíři 6,00 m. Na tyto plochy bude navazovat zpevněná komunikace pro příjezd k seníku v šíři 4,00 m a bude umístěna na poz. par. č. 604/2 a 545/1 v k. ú. Pěkov. Ve vzdálenosti 19,00 m směrem východním od stavební

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

parcely č. 220 bude zpevněná komunikace svojí osou napojena na stávající komunikaci do hospodářského areálu čp. 45.

Stavba nebude napojena na sítě technické a dopravní infrastruktury. Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných loch budou svedeny volně na terén.

Dle doložené požární zprávy nepřesahuje požárně nebezpečný prostor stavby do sousedních pozemků.

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) a § 190 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona

o z n a m u j e

zahájení územního řízení o umístění výše uvedené stavby a zahájení stavebního řízení na předmětnou stavbu všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně

n a ř i z u j e

k projednání podaných žádostí veřejné ústní jednání

na p o n d ě l í 19. ledna 2009 v 9.⁰⁰ hod.

se schůzkou v kanceláři odboru výstavby Městského úřadu v Polici nad Metují

Námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů, musí být v souladu s § 89 odst. 1 a v souladu s § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Uvedená lhůta, tj. do 19. 1. 2009, je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 2 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Police nad Metují, odboru výstavby, vždy ve dnech pondělí a středa v době od 8.⁰⁰ do 11.³⁰ a od 12.³⁰ do 17.⁰⁰, případně i v jiné pracovní dny po předchozí domluvě.

Účastníci řízení jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jeho totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu.

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Elektronická podání se zaručeným elektronickým podpisem je možné zasílat na výše uvedenou e-podatelnou.

Poučení žadatele:

Na základě ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby **informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena vhodným způsobem na místě zamýšlené stavby, které je veřejně přístupné a to do doby veřejného ústního jednání.**

Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Grafickým vyjádřením záměru se pro účely tohoto řízení rozumí:

a) Situace vytyčovací S3, případně koordinální S2

Rita Pohlová
vedoucí odboru výstavby
Městského úřadu Police nad Metují

Obdrží:

účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) – doručení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou:

Jiří Hilscher, IČO 708 11 768, Pěkov 45, 549 54 Police nad Metují (žadatel)

Město Police nad Metují, Masarykovo nám. 98, 549 55 Police nad Metují

účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona – doručení dle § 87 odst. 1 veřejnou vyhláškou:

Edita Hilscherová, nar. 4. 10. 1977, Pěkov 45, 549 54 Police nad Metují

Lada Milerová, nar. 25. 2. 1979, Pěkov 45, 549 54 Police nad Metují

účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. a), c) a e) stavebního zákona – doručení dle § 113 odst. 3 stavebního zákona do vlastních rukou:

Jiří Hilscher, Pěkov 45, 549 54 Police nad Metují (žadatel)

Edita Hilscherová, nar. 4. 10. 1977, Pěkov 45, 549 54 Police nad Metují

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Lada Milerová, nar. 25. 2. 1979, Pěkov 45, 549 54 Police nad Metují

dotčené orgány:

Správa CHKO Broumovsko Police nad Metují, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují (závazné stanovisko č.j. 03458/BR/2008 ze dne 13. 11. 2008)

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod (závazné stanovisko č.j.:4558/2008/ŽP/Cj ze dne 11. 12. 2008)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí (závazné stanovisko.j. HSHK-1148/NA-OP-2008)

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Náchod, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod (závazný posudek č.j.: NA/587/2008 ze dne 5. 11. 2008)

vlastníci sítí technické infrastruktury:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice (vyj. č.j.: 135001/08/CHK/000 ze dne 14. 11. 2010)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyj. zn. 21/Ko ze dne 14. 11. 2008)

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod (vyj. zn. 8005688/2008 ze dne 6. 11. 2008)

VČP Net, s.r.o. se sídlem Pražská třída 485, Hradec Králové zastoupená společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (vyj. zn. 6713/08/131 ze dne 13. 11. 2008)



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
1:2880



Městský úřad Police nad Metují

Odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, PSČ 549 54

Naše číslo jednací: OV/4199/2008-ŠK

Oprávněná úřední osoba k vyřízení věci: Jiří Škop, referent

Telefon/fax: 491 509 992 / 491 541 119

E-mail: skop@meu-police.cz

E-podatelna: podatelna@meu-police.cz

V Polici nad Metují, dne 19. prosince 2008

Oznámení

o zahájení územního řízení o umístění stavby

Dne 27. října 2008 podal **Jakub Macek, nar. 30. 8. 1977, bytem trvale Opočno, Pitkova 593**, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Vrtaná studna**“ na pozemku par. č. 1186 (dle KN) v katastrálním území Velké Petrovice, v obci Velké Petrovice.

Shora uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o umístění předmětné stavby.

Předmětem řízení je umístění stavby vodního díla vrtané studny, o celkové délce vrtu max. 40,0 m na výše uvedeném pozemku. Studna bude umístěna v místě stávajícího průzkumného vrtu (souřadnice Y, X v systému Jednotná trigonometrická síť katastrální (S-JTSK) jsou: $y = 610926$ m; $x = 1011904$ m). Účelem stavby vodního díla studny je zajištění dostatečně kapacitního zdroje pitné vody pro stávající rekreační dům č. ev. 11 na stavební parcele číslo 238 dle KN v katastrálním území Velké Petrovice, v obci Velké Petrovice, část obce Petrovičky.

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

o z n a m u j e

zahájení územního řízení o umístění shora popsané stavby všem jemu známým účastníkům řízení a všem dotčeným správním orgánům, a současně

n a ř i z u j e

k projednání podané žádosti veřejné ústní jednání

na pátek 9. ledna 2008 v 9.⁰⁰ hod.

se schůzkou v kanceláři odboru výstavby Městského úřadu Police nad Metují, dveře č. 36.

Poučení účastníků a dotčených správních orgánů:

Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů, musí být v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Uvedená lhůta, tj. do 5. 1. 2009, je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 2 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Police nad Metují, odboru výstavby vždy ve dnech pondělí a středa v době od 8.⁰⁰ do 11.³⁰ a od 12.³⁰ do 17.⁰⁰, případně i v jiné pracovní dny po předchozí domluvě.

Účastníci řízení jsou povinni se při jednání před stavebním úřadem prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jeho totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu. Elektronická podání se zaručeným elektronickým podpisem je možné zasílat na výše uvedenou e-podatelnu.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené správní orgány. Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti na vydání stavebního povolení získáno před oznámením o zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k předmětné stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů s umístěním stavby souhlasí.

Poučení žadatele:

Na základě ustanovení § 87, odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na oplocení pozemku 1186 v katastrálním území Velké Petrovice, v obci Velké Petrovice, místní část Petrovičky, vedle vjezdové brány, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Grafickým vyjádřením záměru se pro účely tohoto řízení rozumí:

a) situační výkres umístění stavby studny.

Jiří Škop
oprávněná úřední osoba odboru výstavby
Městského úřadu Police nad Metují

Obdrží:

účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručení dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

Jakub Macek, nar. 30. 8. 1977, Pitkova 593, 517 73 Opočno

obec Velké Petrovice, Velké Petrovice čp. 64, 549 54 Police nad Metují

účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručení dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod (*stanovisko k povolení průzkumnému vrtu č.j. 8003759/2008 dne 28. 7. 2008*)*

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové (*stanovisko k povolení průzkumnému vrtu zn. PVZ/08/24067/EF/0 ze dne dne 7. 7. 2008*)*

dotčené orgány – doručení dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, Police nad Metují (*závazné stanovisko č.j. 02169/BR/2008 ze dne 26. 6. 2008*)

Městský úřad Náchod – odbor výstavby a územního plánování (*úřad územního plánování*)*

* žadatel bude vyzván k zajištění vyjádření a stanovisek dotčených právních subjektů a dotčených správních orgánů

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

ostatní (na vědomí):

Obvodní báňský úřad Trutnov, Horská 5, P.O. Box 67, 541 01 Trutnov

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (*stanovisko k povolení průzkumnému vrtu č.j. 10917/ZP/2008b dne 1. 7. 2008*)

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Situace stavby:





Městský úřad Police nad Metují

Odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, PSČ 549 54

číslo jednací: OV/4382/2008-JU/18

Oprávněná úřední osoba k vyřízení věci: Eva Justová, referentka

Telefon/fax: 491 509 992 / 491 541 119

E-mail: justova@meu-police.cz

E-podatelna: podatelna@meu-police.cz

V Polici nad Metují dne 29. prosince 2008

R o z h o d n u t í

účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručení dle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona do vlastních rukou:

Robert Ticháček, nar. 1. 9. 1958, 549 62 Suchý Důl 1

Obec Suchý Důl, 549 62 Suchý Důl 145

účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručení dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Robert Ticháček, nar. 1. 9. 1958, 549 62 Suchý Důl 1

Obec Suchý Důl, 549 62 Suchý Důl 145

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, Náchod

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Dne 13. listopadu 2008 podal **pan Robert Ticháček**, nar. 1. 9. 1958, bytem Suchý Důl 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Ticháčkova mléčná Ekofarma Suchý Důl**“ včetně doprovodných staveb na těchto pozemcích:

SO - 01 Nová stáj - p. p. č. 2377, 1260/5 a st. p. č. 172

SO - 02 Splašková jímka + kanalizace - p. p. č. 1260/5

SO - 03 Jímka na mléčnicové vody + kanalizace - p. p. č. 1260/5

SO - 04 Dešťová kanalizace - p. p. č. 1235, 1260/6, 1351/2, 1260/5, 1347/2 a st. p. č. 59/3

SO - 05 Vodovodní přípojka - p. p. č. 1350, 1235, 1260/6, 1351/2 a 1260/5

SO - 06 Elektropřípojka - st. p. č. 59/3 a 59/1, p. p. č. 1350 a 1260/5

SO - 07 Komunikace - p. p. č. 1260/5, 1351/2, 1260/6 a 2377

SO - 08 Sadové úpravy - p. p. č. 1235 a 2377

SO - 09 Kafilerní box - p. p. č. 2377

vše v katastrálním území Suchý Důl, obec Suchý Důl.

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) a § 190 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

podle ustanovení § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v y d á v á

územní rozhodnutí o umístění stavby,

kterým žadateli – panu Robertu Ticháčkovi, nar. 1. 9. 1958,

povoluje umístění stavby

„Ticháčkova mléčná Ekofarma Suchý Důl“ včetně doprovodných staveb na těchto pozemcích:

SO - 01 Nová stáj - p. p. č. 2377, 1260/5 a st. p. č. 172

SO - 02 Splašková jímka + kanalizace - p. p. č. 1260/5

SO - 03 Jímka na mléčnicové vody + kanalizace - p. p. č. 1260/5

SO - 04 Dešťová kanalizace - p. p. č. 1235, 1260/6, 1351/2, 1260/5, 1347/2 a st. p. č. 59/3

SO - 05 Vodovodní přípojka - p. p. č. 1350, 1235, 1260/6, 1351/2 a 1260/5

SO - 06 Elektropřípojka - st. p. č. 59/3 a 59/1, p. p. č. 1350 a 1260/5

SO - 07 Komunikace - p. p. č. 1260/5, 1351/2, 1260/6 a 2377

SO - 08 Sadové úpravy - p. p. č. 1235 a 2377

SO - 09 Kafilerní box - p. p. č. 2377

vše v katastrálním území Suchý Důl, obec Suchý Důl.

Popis stavby :

Předmětem řízení je umístění stavby nové stáje v areálu stavebníka, která bude navazovat na stávající objekty.

SO - 01 Nová stáj – přízemní halový objekt ve tvaru písmene „L“ o půdorysných rozměrech delších stran 49,695 x 60, 695 m a výšce od podlahy stáje po střešní hřeben 12,500 m (stájová část) a 10,540 m (část manipulační a skladovací). Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy a dřevěné nosné rámy střechy, obvodové stěny budou zděné. Zastřešení stáje střechami sedlovými se hřebeny na sebe vzájemně kolmými. Hřeben stájové (delší) části stavby je orientován ve směru sever – jih a hřeben skladovací části je na tento hřeben orientován kolmo ve směru východ – západ. Objekt je

dispozičně rozdělen na dvě části – část stáje, kde bude ustájeno 70 dojníc, 50 jalovic a 17 telat. Chov mléčných krav bude realizován v přistýlaných lehacích boxech se zarošťovanými podlahami a podrošťovými skladovacími prostory na vyprodukovaný tekutý hnůj. Odchov jalovic bude pak v kotcích s hlubokou podestýlkou. Součástí stáje bude vestavěná rybinová dojírna 2x4, mléčnice a technologické a sociální zázemí. Ve skladovací části stáje budou zřízeny dva senážní žlaby a jeden prostor pro skladování vyvezené hluboké podestýlky od jalovic.

Stáj bude umístěna na pozemcích p. č. 2377, 1260/5 a st. p. č. 172 a to podélnou západní obvodovou stranou souběžně s hranicí s pozemkem p. č. 2007 (komunikace ve směru Suchý Důl – Hlavňov) ve vzdálenosti 7,375 – 7,447 m od hranice s tímto pozemkem směrem východním. V podélném směru (sever – jih) bude stavba stáje umístěna tak, že její jižní obvodová strana bude umístěna ve vzdálenosti 15,565 m směrem severním od nejvýchodnějšího rohu pozemku p. č. 1260/6 sousedícího s pozemkem p. č. 1235. Výškově bude stavba stáje umístěna tak, že úroveň $\pm 0,000$ odpovídá výšce 94,500.

V prostoru nově navržené stáje se nachází stávající skladovací objekt, který bude odstraněn před zahájením stavby.

SO - 02 Splašková jímka + kanalizace – je navržena jako prefabrikovaná kruhová podzemní nádrž o vnitřním průměru 2,5 m a max. užitém objemu 12,5 m³, přejezdná. Jímka bude osazena při jižní obvodové straně stáje v prostoru nově navržené komunikace – v blízkosti místa napojení nové komunikace na komunikaci stávající v areálu na pozemku p. č. 1260/5. Výškově bude jímka osazena tak, že její poklop bude navazovat na niveletu nové areálové komunikace. Do jímky bude svedena splašková kanalizace ze sociálního zázemí stáje. Vody z jímky budou pravidelně vyváženy do nejbližší ČOV. Jímka bude vybavena hladinoznakem se zvukovou signalizací max. hladiny.

SO - 03 Jímka na mléčnicové vody + kanalizace - je navržena jako prefabrikovaná kruhová podzemní nádrž o vnitřním průměru 2,5 m a max. užitém objemu 12,5 m³, přejezdná. Jímka bude osazena při jižní obvodové straně stáje v prostoru nově navržené komunikace – cca v ose nové komunikace a cca v návaznosti na východní podélnou stranu stáje na pozemku p. č. 1260/5. Výškově bude jímka osazena tak, že její poklop bude navazovat na niveletu nové areálové komunikace. Do jímky bude svedena kanalizace odvádějící mycí vody z mléčnice a dojírny s následným vyvážením na zemědělské pozemky, případně bude v zimě přečerpávána do podrošťových prostorů.

SO - 04 Dešťová kanalizace – v prostoru areálu bude na pozemcích p. č. 1235, 1260/6, 1351/2, 1260/5, 1347/2 a st. p. č. 59/3 umístěna nová areálová kanalizace pro odvedení dešťových vod, která bude zaústěna do stávajících šachet dešťové kanalizace statku. Dešťové vody ze střechy nové stáje budou svedeny pomocí svodů do této kanalizace, dešťové vody, dopadlé na zpevněné komunikace, budou likvidovány vsakem na okolní terén.

SO - 05 Vodovodní přípojka – areálová přípojka vody bude napojena na stávající rozvod vody v areálu na pozemku p. č. 1350 a dále bude vedena po pozemcích p. č. 1235, 1260/6, 1351/2 a 1260/5 do objektu stáje. Stávající areálový rozvod vody je napojen na veřejný vodovod v obci ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

SO - 06 Elektropřípojka – areálová přípojka elektro bude napojena na stávající elektropřípojku přivedenou do statku čp. 1 ze sítě nn spol. ČEZ Distribuce, a. s. a odtud bude vedena do nového

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

rozvaděče v objektu kravína. Od objektu na st. p. č. 59/3 bude umístěna na pozemcích st. p. č. 59/3 a 59/1, p. p. č. 1350 a 1260/5.

SO - 07 Komunikace – podél jižní a východní strany stáje bude zřízena nová areálová zpevněná komunikace, která bude plošně a výškově navazovat na komunikaci areálovou stávající, která je napojena na přilehlou místní komunikaci v obci. Komunikace bude umístěna na pozemcích p. č. 1260/5, 1351/2, 1260/6 a 2377. Při jižní obvodové straně stáje je navržena v šíři 9,00 m a přímo navazuje na stáj. Od obvodové východní strany stáje bude komunikace umístěna ve vzdálenosti 2,00 m, bude vedena souběžně s touto stranou a je navržena v šíři 3,00 m. Z této komunikace bude zpevněný přístup ke kafilernímu boxu. Niveleta komunikace bude navazovat na vjezdy do stáje.

SO - 08 Sadové úpravy – bude provedena výsadba zeleně na pozemcích p. č. 1235 a 2377 souběžně s východní stranou stáje.

SO - 09 Kafilerní box – bude zřízen pro dočasné uskladnění uhynulých zvířat s následnou likvidací odbornou službou veterinárního asanačního ústavu. Je navržen jako přízemní objekt o půdorysných rozměrech 3,8 x 3,8 m a výšce 4,5 m od podlahy po střešní hřeben. Zastřešení sedlovou střechou o sklonu 30°. Bude umístěn na pozemku p. č. 2377 ve vzdálenosti 10,990 m od navržené stáje směrem východním a 6,355 m od jižní strany stáje (skladovací části) směrem jižním.

Součástí stavby bude přeložka stávající meliorace, která prochází prostorem nově navržené stáje. Tato meliorace bude přeložena mimo prostor stáje a bude umístěna nově na pozemcích p. č. 2377 a 1260/5 podél západní strany nově navržené stáje a v prostoru nové komunikace na jižní straně stáje bude napojena do stávající meliorace.

Pro vyrovnání terénního rozdílu bude na pozemcích p. č. 2377 a 1235 umístěna opěrná zeď a to ve vzdálenosti cca 3,00 m od východní strany skladovací části stáje směrem východním. Tato zeď bude umístěna souběžně s východní podélnou stranou stáje a v délce cca této stájové strany.

Tuhý hnůj bude skladován ve skladovací komoře manipulační a skladovací části stáje s následnou aplikací 1x ročně na pozemky stavebníka. Tekutý hnůj bude skladován v podroštových kanálech stáje a 2x ročně bude aplikován dle schváleného a aktualizovaného plánu organického hnojení na pozemky.

Pod prostorem stáje (podroštové kanály) bude umístěn monitorovací drenážní systém, který bude zaústěn do kontrolní a revizní šachty.

Výdej tekutého hnoje z podroštových prostor bude prováděn uvnitř stáje a není tak nutné budovat nové výdejní místo.

Požárně nebezpečný prostor stavby dle doložené požární zprávy nepřesahuje hranice stavebních pozemků.

Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba „Ticháčkova mléčná Ekofarma Suchý Důl“ včetně doprovodných staveb bude umístěna na těchto pozemcích:

SO - 01 Nová stáj - p. p. č. 2377, 1260/5 a st. p. č. 172

SO - 02 Splašková jímka + kanalizace - p. p. č. 1260/5

SO - 03 Jímka na mléčnicové vody + kanalizace - p. p. č. 1260/5

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

SO - 04 Dešťová kanalizace - p. p. č. 1235, 1260/6, 1351/2, 1260/5, 1347/2 a st. p. č. 59/3

SO - 05 Vodovodní přípojka - p. p. č. 1350, 1235, 1260/6, 1351/2 a 1260/5

SO - 06 Elektropřípojka - st. p. č. 59/3 a 59/1, p. p. č. 1350 a 1260/5

SO - 07 Komunikace - p. p. č. 1260/5, 1351/2, 1260/6 a 2377

SO - 08 Sadové úpravy - p. p. č. 1235 a 2377

SO - 09 Kafilerní box - p. p. č. 2377

vše v katastrálním území Suchý Důl, obec Suchý Důl.

- 2) Stáj bude umístěna na pozemcích p. č. 2377, 1260/5 a st. p. č. 172 a to podélnou západní obvodovou stranou souběžně s hranicí s pozemkem p. č. 2007 (komunikace ve směru Suchý Důl – Hlavňov) ve vzdálenosti 7,375 – 7,447 m od hranice s tímto pozemkem směrem východním. V podélném směru (sever – jih) bude stavba stáje umístěna tak, že její jižní obvodová strana bude umístěna ve vzdálenosti 15,565 m směrem severním od nejvýchodnějšího rohu pozemku p. č. 1260/6 sousedícího s pozemkem p. č. 1235. Výškově bude stavba stáje umístěna tak, že úroveň $\pm 0,000$ odpovídá výšce 94,500.
- 3) Stáj bude přízemní halový objekt ve tvaru písmene „L“ o půdorysných rozměrech delších stran 49,695 x 60, 695 m a výšce od podlahy stáje po střešní hřeben 12,500 m (stájová část) a 10,540 m (část manipulační a skladovací). Zastřešení střechami sedlovými se hřebeny na sebe vzájemně kolmými. Hřeben stájové (delší) části stavby bude orientován ve směru sever – jih a hřeben skladovací části bude na tento hřeben orientován kolmo ve směru východ – západ.
- 4) Splašková jímka bude umístěna při jižní obvodové straně stáje v prostoru nově navržené komunikace – v blízkosti místa napojení nové komunikace na komunikaci stávající v areálu na pozemku p. č. 1260/5. Výškově bude jímka osazena tak, že její poklop bude navazovat na niveletu nové areálové komunikace.
- 5) Splašková jímka bude prefabrikovaná kruhová podzemní nádrž o vnitřním průměru 2,50 m a max. užitném objemu 12,50 m³, přejezdná. Do jímky bude svedena splašková kanalizace ze sociálního zázemí stáje. Vody z jímky budou pravidelně vyváženy do nejbližší ČOV. Jímka bude vybavena hladinoznakem se zvukovou signalizací max. hladiny.
- 6) Jímka na mléčnicové vody bude umístěna při jižní obvodové straně stáje v prostoru nově navržené komunikace – cca v ose nové komunikace a cca v návaznosti na východní podélnou stranu stáje na pozemku p. č. 1260/5. Výškově bude jímka osazena tak, že její poklop bude navazovat na niveletu nové areálové komunikace.
- 7) Jímka na mléčnicové vody bude prefabrikovaná kruhová podzemní nádrž o vnitřním průměru 2,50 m a max. užitném objemu 12,5 m³, přejezdná. Do jímky bude svedena kanalizace odvádějící mycí vody z mléčnice a dojírny s následným vyvážením na zemědělské pozemky, případně bude v zimě přečerpávána do podroštových prostorů.
- 8) Dešťová kanalizace pro odvedení dešťových vod bude umístěna v prostoru areálu na pozemcích p. č. 1235, 1260/6, 1351/2, 1260/5, 1347/2 a st. p. č. 59/3 a bude zaústěna do stávajících šachet dešťové kanalizace statku. Dešťové vody ze střechy nové stáje budou svedeny pomocí svodů do této kanalizace, dešťové vody, dopadlé na zpevněné komunikace budou likvidovány vsakem na

okolní terén.

- 9) Vodovodní přípojka (areálová) bude napojena na stávající rozvod vody v areálu stavebníka na pozemku p. č. 1350 a dále bude vedena po pozemcích p. č. 1235, 1260/6, 1351/2 a 1260/5 do objektu stáje.
- 10) Elektropřípojka (areálová) bude napojena na stávající elektropřípojku přivedenou do statku čp. 1 ve vlastnictví stavebníka ze sítě nn a dále bude vedena do nového rozvaděče v objektu kravína. Od objektu na st. p. č. 59/3 bude umístěna na pozemcích st. p. č. 59/3 a 59/1, p. p. č. 1350 a 1260/5.
- 11) Komunikace - nová areálová zpevněná komunikace bude umístěna podél jižní a východní strany stáje a bude plošně a výškově navazovat na komunikaci areálovou stávající, která je napojena na přilehlou místní komunikaci v obci. Komunikace bude umístěna na pozemcích p. č. 1260/5, 1351/2, 1260/6 a 2377. Při jižní obvodové straně stáje bude provedena v šíři 9,00 m s přímou návazností na stáj. Od obvodové východní strany stáje bude komunikace umístěna ve vzdálenosti 2,00 m a bude vedena souběžně s touto stranou v šíři 3,00 m. Na tuto komunikaci bude navazovat zpevněný přístup ke kafilernímu boxu. Výškově bude komunikace umístěna tak, že její niveleta bude navazovat na vjezdy do stáje.
- 12) Sadové úpravy – bude provedena výsadba zeleně na pozemcích p. č. 1235 a 2377 souběžně s východní stranou stáje.
- 13) Kafilerní box bude umístěn na pozemku p. č. 2377 ve vzdálenosti 10,990 m od navržené stáje směrem východním a 6,355 m od jižní strany stáje (skladovací části) směrem jižním.
- 14) Kafilerní box bude přízemní objekt o půdorysných rozměrech 3,8 x 3,8 m a výšce 4,5 m od podlahy po střešní hřeben. Zastřešení sedlovou střechou o sklonu 30°.
- 15) Stávající meliorace, která prochází v místě nově navržené stáje, bude přeložena mimo prostor stáje a bude umístěna nově na pozemcích p. č. 2377 a 1260/5 podél západní strany nově navržené stáje a v prostoru nové komunikace na jižní straně stáje bude napojena do stávající meliorace.
- 16) Opěrná zeď pro vyrovnání terénního rozdílu bude umístěna na pozemcích p. č. 2377 a 1235 ve vzdálenosti cca 3,0 m od východní strany skladovací části stáje směrem východním. Tato zeď bude umístěna souběžně s východní podélnou stranou stáje a v délce cca této stájové strany.
- 17) Tuhý hnůj bude skladován ve skladovací komoře manipulační a skladovací části stáje s následnou aplikací 1x ročně na pozemky stavebníka. Tekutý hnůj bude skladován v podroštových kanálech stáje a 2x ročně bude aplikován dle schváleného a aktualizovaného plánu organického hnojení na pozemky.
- 18) Pod prostorem stáje (podroštové kanály) bude umístěn monitorovací drenážní systém, který bude zaústěn do kontrolní a revizní šachty.
- 19) Předmětnou výše uvedenou stavbu bude možné provést na základě stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem, tj. Městským úřadem Police nad Metují, odborem výstavby.

20) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude zpracována projektantem s příslušným oprávněním k projekční činnosti v souladu s dokumentací k územnímu řízení.

21) Projektová dokumentace stavby bude obsahově zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Technické řešení jednotlivých staveb pak bude odpovídat požadavkům vyhlášek č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění platných změn a doplnění (dále jen „vyhláška o OTP) a současně požadavkům ČSN navazujícím na tyto vyhlášky.

22) Projektová dokumentace stavby bude dále splňovat následující podmínky stanovisek a vyjádření dotčených správních orgánů:

a) vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, podle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) č.j.: 4010/2008/ŽP/Sy/V1 ze dne 28. 11. 2008:

1. V navrženém stavebním objektu SO-01 Nová stáj nesmí být prováděn bezstelivový chov.
2. Bezpečnost navržených stavebních objektů SO-01, SO-02, SO-03 a SO-09 z hlediska ochrany vod musí být řešena v souladu s ustanovením § 4, § 5 a § 6 vyhlášky číslo 191/2002 Sb., o technických požadavcích na stavby pro zemědělství, v platném znění.
3. S ohledem na to, že při užívání stavby bude zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu a zacházení s nimi je spojené se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, protože umístění záměru stavby je v ochranném pásmu vodního zdroje, je ke stavbě před vydáním stavebního povolení třeba, v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. e) a odst. 3 vodního zákona, souhlasu vodoprávního úřadu, který je závazný pro orgány, které rozhodují v řízení o povolení stavby.
4. Písemnou žádost o souhlas ke stavbě podává stavebník, nebo jím pověřený zmocněnec, u vodoprávního úřadu na předepsaném formuláři s přílohami, které jsou stanoveny ustanovením § 8 vyhlášky číslo 432/2001 Sb., o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti formuláře žádosti jsou uvedeny v příloze č. 10 uvedené vyhlášky.
5. Projektová dokumentace pro stavební řízení, která bude předložena vodoprávnímu úřadu se žádostí o souhlas ke stavbě, musí obsahovat základní a doplňkové zabezpečení staveb a částí staveb zajišťující bezpečnost stavby z hlediska ochrany vod, podle podmínky č. 2 tohoto vyjádření a technická a ostatní opatření uvedená v textové části souhrnné technické zprávy projektové dokumentace záměru na straně 21 a 22.

b) závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vydané podle ustanovení § 9 odst. 6 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, č.j.: 3166/2008/ŽP/Cj/72 ze dne 9. 9. 2008:

1. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím

vydaným podle zvláštních předpisů, **provedení skrývky kulturní vrstvy půdy na celé odnímané ploše**, tj. 0,5000 ha, do hloubky cca 20 cm. **Celkem bude skryto množství cca 1000 m³**, které bude z části ponecháno žadateli a z části obci k využití na veřejných plochách zeleně – **625 m³** bude dočasně deponováno v místě stavby pro ozelenění jejího okolí, **300 m³** bude použito pro vylepšení orníčního horizontu pozemků žadatelem zemědělsky obhospodařovaných v blízkém okolí stavby (parcely č. 2377, 2032, 2383 a 2045) a zbývajících **75 m³** bude deponováno ve tvaru komolého jehlanu na pozemku p. č. 1248 v k. ú. Suchý Důl, kde bude ponecháno (se zajištěním patřičné údržby) pro potřeby ozelenění veřejných ploch zeleně v obci. Na zbývajících částí odnímané plochy tvořící zeleň v okrajových částech předmětných pozemků, tj. 0,0220 ha, bude svrchní kulturní vrstva půdy během stavby zabezpečena před znehodnocením a skrývka se zde neprovede (pokud však bude při stavbě nutno využít jako manipulační plocha staveniště i této neskrývané plochy, je třeba skrývku provést).

2. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy, povede žadatel protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

c) závazné stanovisko Správy CHKO Broumovsko Police nad Metují, vydané podle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č.j. 03351/BR/2008 ze dne 11. 11. 2008:

1. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat projekt sadových úprav v okolí navržené stavby (jedná se zejména o odclonění severní a východní strany navrženého objektu). K ozelenění budou použity výpěstky domácích druhů dřevin (keře – růže šípková, svída krvavá, trnka obecná, líska obecná, stromy – javor klen, javor mléč, jasan ztepilý, lípa srdčitá, dub letní, jilm horský).
Výsadbba stromové zeleně bude realizována ve sponu 6 – 8 m. K výsadbě budou využívány odrostky min. výšky 120 cm se zapěstovanou korunou, lépe předpěstované dřeviny s obvodem kmene v rozmezí 14 – 18 cm, se zapěstovanou korunou a kořenovým balem. Vyvázání dřevin bude provedeno ke třem kúlům a dřeviny budou opatřeny proti okusu lesní zvěří. Výsadbba keřové zeleně bude realizována jako pásová. Materiál je nutno získat z místních zdrojů – nejlépe ze školek v rámci CHKO Broumovsko, které zpravidla produkují sazenice z osiva získaného v oblasti. Je vyloučeno použití jakýchkoliv zahradnických kultivarů, např. pestrolistých, plnokvětých, převislých apod.
2. Navržené opěrné zdi budou provedeny z pískovcového lomového kamene místní proveniencie (lom Libná, Božanov) nebo z materiálu imitující lomový kámen.

d) stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové zn. PVZ/08/35518/Km/0 ze dne 6. 11. 2008:

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

1. Bezodtoková jímka na splaškové odpadní vody bude před kolaudací odzkoušena na vodotěsnost a majitel bude mít smluvně zajištěn odvoz firmou oprávněnou k provozu fekální služby.
 2. Manipulace s hnojem a dalšími hnojivými odpady a jejich skladování bude zajištěno tak, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.
- 23) Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude dále respektovat následující podmínky, vycházející ze stanovisek a vyjádření správců sítí technické infrastruktury:
- a) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (vyjádření zn. 8005841/2008 ze dne 19. 11. 2008):
 1. Napojení vody bude provedeno až za vodoměrem.
 - b) Telefónica O2 Czech Republic a. s. (vyjádření č.j.: 9617/08/CHK/M00 ze dne 28. 1. 2008):
 1. Chovat se k sítím elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., tak, jako k součásti veřejné komunikační sítě, která je zajišťována ve veřejném zájmu a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.
 2. Při činnostech v blízkosti nadzemních vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) budou respektována ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby, aj.). Manipulační a skladové plochy budou zřizovány v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky (dříví, sláma aj.) budou skladovány min. 3 m od trasy NVSEK (čl. 275, ČSN 34 2100).
 3. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK budou prováděny v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, uzemňovací soustavy, střešníky, konzoly, skříně rozvaděčů apod.), která jsou součástí vedení, nesmí být ani dočasně využívána k jiným účelům a taková zařízení nesmí být přemísťována ani s nimi nesmí být jakkoliv manipulováno.
 4. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK bude respektována výška vedení nad zemí. Potřebná změna bude projednána se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítě.
 5. V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, případně kolize stavby s NVSEK, bude kontaktován zaměstnanec společnosti telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřený ochranou sítě – p. Pavel Rajmont (tel. 720 752 323).
 6. Každé způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK bude neprodleně oznámeno Poruchové službě spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na tel. č. 800 184 084.
- 24) Příjezd ke stavbě bude zajištěn jak při vlastní realizaci stavby tak i při jejím budoucím užívání po stávajících komunikacích v obci Suchý Důl.
- 25) Jako stavební pozemek se vymezují části pozemků p. č. 2377, 1235, 1260/6, 1260/5, 1351/2 a st. p. č. 172 v k.ú. Suchý Důl o celkové ploše 5505,99 m² dle situace, která tvoří součást
-

projektové dokumentace ověřené v územním řízení a která je uložena v archivu stavebního úřadu.

V průběhu územního řízení nevznel k projednávané stavbě námitky žádný z účastníků řízení. Podmínky z vyjádření účastníků řízení – vlastníků sítí technické infrastruktury, které se týkají napojení stavby na stávající připojení k sítím jejich vlastnictví, stavební úřad přenesl do podmínek rozhodnutí a vymínil si jejich zanesení a řešení do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení jednotlivých částí stavby.

Podmínky z vyjádření dotčených orgánů byly rovněž přeneseny do podmínek výroku rozhodnutí.

Účastníkem územního řízení, jemuž toto rozhodnutí zakládá právo, je dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, pouze žadatel -

pan Robert Ticháček, nar. 1. 9. 1958

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). Tito jsou vyjmenováni na první straně tohoto rozhodnutí a rovněž v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 13. listopadu 2008 podal pan Robert Ticháček, nar. 1. 9. 1958, bytem Suchý Důl 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Ticháčkova mléčná Ekofarma Suchý Důl“ včetně doprovodných staveb na těchto pozemcích:

SO - 01 Nová stáj - p. p. č. 2377, 1260/5 a st. p. č. 172

SO - 02 Splašková jímka + kanalizace - p. p. č. 1260/5

SO - 03 Jímka na mléčnicové vody + kanalizace - p. p. č. 1260/5

SO - 04 Dešťová kanalizace - p. p. č. 1235, 1260/6, 1351/2, 1260/5, 1347/2 a st. p. č. 59/3

SO - 05 Vodovodní přípojka - p. p. č. 1350, 1235, 1260/6, 1351/2 a 1260/5

SO - 06 Elektropřípojka - st. p. č. 59/3 a 59/1, p. p. č. 1350 a 1260/5

SO - 07 Komunikace - p. p. č. 1260/5, 1351/2, 1260/6 a 2377

SO - 08 Sadové úpravy - p. p. č. 1235 a 2377

SO - 09 Kafilerní box - p. p. č. 2377

vše v katastrálním území Suchý Důl, obec Suchý Důl.

Předmětem územního řízení je umístění stavby nové stáje pro chov dojnic, jalovic a telat včetně doprovodných staveb v areálu stavebníka, která bude navazovat na stávající objekty.

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) a § 190 odst. 1 stavebního zákona, projednal žádost s dotčenými orgány a se všemi jemu známými účastníky řízení. Na základě podané žádosti oznámil stavební úřad dne 26. listopadu 2008 zahájení územního řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo jeho účastníkům v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona nařídil stavební úřad ve věci konání veřejného ústního jednání. Toto jednání bylo nařízeno na 29. prosince 2008 s místem konání v kanceláři odboru výstavby, neboť stavebnímu úřadu je stav předmětného území dobře znám. Veřejného jednání se zúčastnil žadatel – pan Robert Ticháček a obec Suchý Důl zastoupena starostou panem Vítězslavem Vítkem. Z dalších uvedených účastníků řízení se projednání nikdo nezúčastnil.

Účastníci řízení mohli, a rovněž byli oprávněni, v rámci správního řízení, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci měli právo vyjádřit v řízení své stanovisko, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění před jeho vydáním. Pro učinění uvedených kroků ze strany účastníků řízení byla stanovena lhůta do konání ústního jednání, tj. do 29. prosince 2008, při čemž svých výše popsaných práv nevyužil žádný z účastníků řízení. Stavební úřad obdržel elektronickou poštou dne 28. 11. 2008 vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., ve kterém je uvedeno, že nadále platí doložené vyjádření č.j. 8005841.

Okruh účastníků územního řízení vymezují ustanovení § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), při čemž v územním řízení je nezbytné přihlídnout k ustanovení § 85 stavebního zákona, jako ustanovení speciálního právního předpisu, která je nadřazena obecné právní úpravě zakotvené v ustanovení § 27 správního řádu.

Stavební úřad tak za účastníka řízení považoval v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele - tj. pana Roberta Ticháčka, neboť vydané rozhodnutí mu zakládá právo - v daném případě pak právo umístit předmětnou shora uvedenou stavbu. Pan Robert Ticháček je zároveň vlastníkem všech pozemků, které jsou dotčeny umístěním vlastní stavby, včetně pozemků, na kterých dojde k napojení nově navržených areálových přípojek a rozvodů na již stávající rozvody a zároveň je vlastníkem pozemků sousedních.

Obec Suchý Důl je účastníkem řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako vlastník sousedních pozemků a staveb na nich.

Společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín jsou účastníky řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona s vlastnickým právem ke stavbám na sousedních pozemcích, které může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Za takovéto přímé dotčení vlastnických práv uvedených účastníků stavební úřad v daném případě považoval navýšení odběru vody a navýšení odběru el. energie.

Podmínky z vyjádření výše uvedených společností, které se týkají vlastního umístění stavby a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, byly přeneseny do podmínek

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

rozhodnutí.

Za účastníka řízení nebyla určena společnost Telefonica 02 Czech Republic, a. s., Praha 4 – Michle, neboť dle doloženého vyjádření č.j.: 129474/08/CHK/000 ze dne 31. 10. 2008 nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací. Podmínky z cit. vyjádření uvedené společností, týkající se ochrany stávajícího nadzemního vedení sítě elektronických komunikací, byly přeneseny do podmínek územního rozhodnutí jako podmínky pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro zajištění jeho ochrany při případném kontaktu při provádění stavby.

Podaná žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedené předmětné stavby obsahuje všechny údaje požadované ustanovením § 86 stavebního zákona, a dále ustanoveními § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a to jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště žadatele, předmět územního rozhodnutí se stručnou charakteristikou území a způsobu jeho dosavadního využití a parcelní čísla pozemků s uvedením vlastnických práv.

Vlastnictví ke všem pozemkům, dotčeným umístěním projednávané stavby, žadatel prokázal doložením výpisu z katastru nemovitostí.

K územnímu řízení žadatel předložil tyto doklady:

- projektovou dokumentaci zpracovanou Ing. Miroslavem Nešporem, Na Zádole 211, Veleň, který je autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0001373;
- výpis z katastru nemovitostí na pozemky dotčené stavbou, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod včetně kopie katastrální mapy;
- závěr zjišťovacího řízení - posouzení vlivů na životní prostředí vydaný Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, zn. 12831/ZP/2008-Pa dne 27. 8. 2008;
- závazné stanovisko Správy CHKO Broumovsko Police nad Metují č.j. 03351/BR/2008 ze dne 11. 11. 2008;
- závazné stanovisko pro územní řízení vydané Městským úřadem Náchod, odborem životního prostředí pod čj. 4010/2008/ŽP/Sy/Cj/V dne 29. 10. 2008;
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, dle ust. § 18 vodního zákona čj. 4010/2008/ŽP/Sy/V1 ze dne 28. 11. 2008;
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu č.j.: 4136/2008/ŽP/Cj/93 ze dne 5. 11. 2008;
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování zn. Výst/3992/2008-JH ze dne 30. 10. 2008;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, pracoviště Náchod zn.: na/8992/08/2/hok.na/Be ze dne 10. 11. 2008;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod č.j. HSHK-1122/Na-OP-2008 ze dne 12. 11. 2008;

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

- závazný posudek Krajské veterinární správy pro Královéhradecký kraj, inspektorát Náchod č.j.: NA/562/2008 ze dne 3. 11. 2008;
- stanovisko ČR – Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj zn. 2235/08/52.103/UI ze dne 24. 10. 2008;
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, zn. PVZ/08/35518/Km/0 ze dne 6. 11.2008;
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín zn. 001019533302 ze dne 29. 10. 2008;
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., zn. 8005841 ze dne 19. 11. 2008;
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, č.j.: 129474/08/CHK/000 ze dne 31. 10. 2008;
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno zn. 712/08/131 ze dne 13. 2. 2008 a zn. 4285/08/131 ze dne 14. 7. 2008;
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby s.r.o., Brno zn. 6403/08/131 ze dne 30. 10. 2008

V průběhu územního řízení bylo stavebnímu úřadu doručeno elektronickou poštou vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. ze dne 28. 11. 2008, kterým tato společnost potvrdila platnost vyjádření zn. 8005841/2008 ze dne 19. 11. 2008 a dále vyjádření Krajské veterinární správy pro Královéhradecký kraj, inspektorát Náchod, kterým tento dotčený orgán rovněž potvrdil platnost svého vydaného závazného posudku č.j. NA/562/2008 ze dne 3. 11. 2008. Dne 10. 12. 2008 bylo doručeno souhlasné stanovisko ČR-Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové zn. 2497/08/52.103/UI ze dne 9. 12. 2008.

Pro zajištění souladu stavby s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny - Správy CHKO Broumovsko Police nad Metují - vydané podle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dne 11. 11. 2008 pod č.j. 03351/BR/2008.

Místo určené pro výstavbu se dále nachází v pásmu hygienické ochrany 2. stupně, vnějším, určeném pro ochranu zdrojů podzemních vod, využívaných pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou z Polické křídové pánve, stanoveném v rozhodnutí Okresního úřadu Náchod, referátu životního prostředí a zemědělství pod. č.j. 736/91/Vod-Z ze dne 5. února 1991 a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Polická pánev, vyhlášeným nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod. Proto bylo ke stavbě vydáno vyjádření dle ustanovení § 18 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), příslušným vodoprávním úřadem - Městským úřadem Náchod, odborem životního prostředí, č.j.: 4010/2008/ŽP/Sy/V1 dne 28. 11. 2008, ve kterém jsou stanoveny podmínky pro umístění předmětné stavby a ty byly přeneseny do výroku rozhodnutí.

Předmětná stavba bude umístěna a provedena na pozemku, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. K umístění stavby bylo proto žadatelem doloženo závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vydané dle ustanovení § 9 odst. 6 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Stanovisko bylo

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

vydáno dne 5. 11. 2008 pod č.j.: 4136/2008/ŽP/Cj/93. Podmínky z tohoto stanoviska byly přeneseny do podmínek územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se zájmy chráněnými předpisy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (viz výše), dále se zájmy ochrany zdraví a v souladu se zájmy hygienickými (závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KH kraje, územní pracoviště Náchod - č.j. na/8992/08/2/hok.na/Be ze dne 10. 11. 2008), požárními (koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j. HSHK/Na-1122/NA-OP-2008 ze dne 12. 11. 2008), energetickými (stanovisko ČR – Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj zn. 2235/08/52.103/UI ze dne 24. 10. 2008). Současně byl ke stavebnímu záměru doložen závazný posudek Krajské veterinární správy pro Královéhradecký kraj, inspektorát Náchod, vydané dne 3. 11. 2008 pod č.j.: NA/562/2008. K záměru se vyjádřil rovněž správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové dne 6. 11. 2008, zn. PVZ/08/35518/Km/0 dotčený orgán. V rámci řízení nebyl zjištěn rozpor v předložených stanoviscích dotčených správních orgánů.

Stavba je navržena částečně v současně zastavěném a částečně v zastavitelném území obce v souladu s platným územním plánem obce Suchý Důl včetně změny č. 1 územního plánu obce Suchý Důl. Plocha pro navrženou zástavbu je vedena částečně jako území zemědělské výroby a částečně jako území smíšené venkovské, kde je přípustné umísťovat zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat. Záměr není rovněž v rozporu s platným územním plánem velkého územního celku Adršpašsko – Broumovsko. K umístění stavby bylo doloženo stanovisko úřadu územního plánování, kterým je Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování. Stanovisko bylo vydáno pod zn. Výst/3992/2008-JH dne 30. 10. 2008.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území a obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění platných změn a doplnění.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, při čemž v řízení chránil zájmy státu a společnosti a práva a zájmy účastníků řízení. Stavební úřad umožnil v řízení všem zúčastněným subjektům dostatečně bránit svá práva, právem chráněné zájmy a povinnosti, a dostatečně chránit zájmy podle zvláštních předpisů.

Stavební úřad rovněž v řízení všechny jemu známé účastníky řízení řádně poučil o průběhu řízení tak, aby z důvodu neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu, při čemž dodržoval pravidlo procesní rovnosti účastníků řízení.

Stavební úřad se svědomitě a odpovědně zabýval každou věcí, která byla předmětem řízení a snažil se ji vyřídit včas a bez zbytečných průtahů, při čemž používal vždy nejvhodnějších prostředků, které vedou ke správnému vyřízení věci.

Stavební úřad rovněž dbal na to, aby prováděné správní řízení bylo hospodárné a zbytečně nezatěžovalo účastníky řízení a dotčené orgány státní a veřejné správy. Vlastní rozhodnutí stavebního úřadu pak vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, přezkoumal návrh z hlediska § 90 stavebního

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

zákona a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby Městského úřadu Police nad Metují.

Odvolání se podává v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu v počtu 4 stejnopisů. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1, stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podáno ohlášení předmětné stavby.

Rita Pohlová

vedoucí odboru výstavby
Městského úřadu Police nad Metují

Ve smyslu ustanovení zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění platných předpisů, byl předepsán správní poplatek ve výši Kč 1.000,-- (zaplacen hotově dne 1. 12. 2008, č. stvrzenky 022859).

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace k územnímu řízení (stavebníkovi bude doručena po nabytí právní moci územního rozhodnutí)

Obdrží:

1) účastníci řízení uvedení na str. 1

- účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručení do vlastních rukou
- účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou

2) dotčené orgány - na vědomí:

- Správa CHKO Broumovsko Police nad Metují, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Sušilova 1337, 500 02 Hradec Králové
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Náchod, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod

3) ostatní (doručení veřejnou vyhláškou):

- Telefónica 02 Czech Republic, a. s., Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
- VČP Net, s.r.o. se sídlem Pražská třída 485, Hradec Králové zastoupená společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec