

ZÁPIS ZE 4. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2008

konaného dne 6.8.2007 v 17,00 hod. v zasedací místnosti
MěÚ Polici nad Metují

Přítomni: dle presenční listiny

Pozdní příchod: Zdeněk Dostál - 17.05

Předčasný odchod:

Nepřítomen: Lubor Bořek, Ing. Jiří Vlček,

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Jaromír Kopecký, Petr Jansa

Zapisovatelka: Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 4. veřejné zasedání ZM v roce 2008, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích.

Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ a zaměstnance města, dále vítám ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem a všechny přítomné občany.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana MUDr. Jaromíra Kopeckého a pana Petra Jansu.

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 18 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

01) Zahájení

02) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2008

03) Kontrola plnění usnesení ZM

04) Revokace usnesení č. 21/03/2008 o prodeji domu č.p. 204 s pozemkem

05) Prodej pozemku st.č. 47/2 a části pozemku p.č. 85/2 v k.ú. Police nad Metují

06) Účast města na projektu „Společné posílení a modernizace technických kapacit hasičských sborů Královéhradeckého kraje a Stráže Pozarnej Dolnoslezského vojvodství" a vyčlenění fin. prostředků

07) Rozpočtová opatření č. 12 - 25

08) Smlouva o používání KB eTradingu

09) Diskuse

Kontrola plnění usnesení ZM :

04/03/02 zodp. IMŽP - odkup pozemků na trase „obchvatu"

04/01/03 zodp. IMŽP - směna ulic Tomkova - Na Babí s KHK

11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR

09/06/07 zodp. IMŽP - odkup kotelny a uhelny a vodní nádrže včetně rozvodu vody od pana Jiřího Klímy

USNESENÍ

ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2008
ze dne 6. srpna 2008

01/04/2008

ZM schvaluje předložený návrh programu 4. veřejného zasedání ZM v roce 2008.

01) Zahájení

02) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2008

03) Kontrola plnění usnesení ZM

04) Revokace usnesení č. 21/03/2008 o prodeji domu č.p. 204 s pozemkem

05) Prodej pozemku st.č. 47/2 a části pozemku p.č. 85/2 v k.ú. Police nad Metují

06) Účast města na projektu „Společné posílení a modernizace technických kapacit hasičských sborů Královéhradeckého kraje a Stráže Pozarnej Dolnoslezského vojvodství" a vyčlenění fin. prostředků

07) Rozpočtová opatření č. 12 - 25

08) Smlouva o používání KB eTradingu

09) Diskuse

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/04/2008

ZM revokuje usnesení č. 21/03/2008 a schvaluje prodej domu č.p. 204 s pozemkem st.č. 272/2 o výměře 301 m² v k.ú. Police nad Metují manželům Petrovi a Pavlíně Sulzbacherovým za kupní cenu 1.500.000,- Kč. Kupní cena bude uhrazena z úvěru do tří měsíců od podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 16 Proti: 2 Zdržel se: 1

03/04/2008

ZM neschvaluje prodej pozemku st.č. 47/2 a části pozemku p.č. 85/2 v k.ú. Police nad Metují panu Liboru Fridrichovi.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/04/2008

ZM

I. schvaluje:

a) účast města na projektu „Společné posílení a modernizace technických kapacit hasičských sborů Královéhradeckého kraje a Stráže Pozarnej Dolnoslezského vojvodství“

b) předložený návrh smlouvy o nájmu požárního cisternového vozidla a jeho následné koupi

II. souhlasí s vyčleněním finančních prostředků z rozpočtu města v maximální výši 1 500 000 Kč na projekt „Společné posílení a modernizace technických kapacit hasičských sborů Královéhradeckého kraje a Stráže Pozarnej Dolnoslezského vojvodství“

Zodpovídá: starostka

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 1

05/04/2008

ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 12 až 25, tj. celkem zvýšení příjmů o 1 604 500,- Kč, výdajů o 847 200,-Kč, tř. 8 - snížení revolvingu o 757 300,- Kč.

Zodpovídá: FSO

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/04/2008

ZM schvaluje smlouvu o používání KB eTradingu.

Zodpovídá: FSO

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

Průběh, komentář k usnesením:

K usnesení č. 2 - starostka uvedla, že na předešlém zasedání ZM byl usnesením č. 21/03/08 schválen prodej domu č.p. 204 panu P. Sulzbacherovi za kupní cenu 1,6 mil. Kč. Jelikož p. Sulzbacher podal žádost na snížení kupní ceny, předkládá zastupitelům návrh na revokaci tohoto usnesení a nový návrh kupní ceny snížené na 1,5 mil. Kč. Snížení požadují z důvodu zhoršeného stavu domu, chybějící brány, oplocení a zmenšení pozemku. Starostka v této souvislosti chronologicky přiblížila historii bytového domu č.p.204. Město v dubnu 2005 odkoupilo tuto nemovitost na žádost SÚS KHK od p. J. Gažovčiaka z důvodu přípravy stavby přeložky silnice č. II/303 za celkovou částku 1,7 mil. Kč. Od roku 2005 činí příjmy do rozpočtu města ze dvou nájemních bytů včetně nebytových prostor částku 246.420,- Kč, výdaje na opravy a údržbu 150.682,- Kč, čistý zisk je 95.738,- Kč.

Petr Scholz - budu hlasovat pro revokaci usnesení. Jsem rád, že nemovitost bude mít soukromého vlastníka.

P. Daněk - souhlasím s revokací usnesení a se snížením ceny. Prostřednictvím své prodejny a servisu jízdních kol nabízí Petr Sulzbacher služby občanům. Významně se také podílí na organizování cyklozávodů v našem městě a i on sám město úspěšně reprezentuje.

Z. Dostál - nevidím problém v tom, kdo nemovitost kupuje, ale vadí mi, že město koupilo tuto nemovitost zbytečně. Koupě se realizovala v první etapě obchvatu, poté došlo ke změně projektu a ukázalo se, že ke koupi domu nemuselo vůbec dojít. Již tenkrát jsem hlasoval proti, a ani dnes s tímto usnesením nesouhlasím.

L. Antl - jsem majitelem sousedního pozemku i nemovitosti a chtěl bych vědět, jakým způsobem bude zajištěn výjezd a vjezd z mého pozemku na městský pozemek. Měl bych zájem o předkupní právo pro případ prodeje tohoto městského pozemku.

Z. Kadidlo - pozemek, přes který je zajištěn přístup k vaší nemovitosti a vázne na něm historicky věcné břemeno byl geometricky oddělen a není předmětem prodeje. Tento pozemek zůstane nadále veřejně přístupný.

Ing. P. Scholz - věcné břemeno zajišťuje dostatečnou ochranu vstupu a vjezdu na vaše pozemky.

Z. Dostál - Věcné břemeno práva vjezdu na pozemek je něco zcela jiného než předkupní právo. Tyto dvě věci nelze spojit.

Ing. P. Pohner - v případě zájmu o tento pozemek si musíte podat písemnou žádost.

L. Antl - nevidím důvod, když jsou tu všichni zastupitelé, proč by nemohlo být o mé žádosti rozhodnuto ihned.

I. Seidmanová - navrhuji panu Antlovi samostatné jednání v mé kanceláři po ukončení zasedání ZM. Případné další připomínky doporučuji ponechat na závěr ZM do diskuze.

L. Antl - nelíbí se mi jednání města v případě mé osoby, hájím pouze svá práva.

P. Daněk - již bych se k této kauze nevracel z důvodu vleklých sporů při jednáních na stavbě přeložky silnice č. II/303.

K usnesení č. 3 - Z. Kadidlo informoval o zamítavém stanovisku stavební komise, RM i odboru IMŽP k prodeji pozemků u škvárovny panu Fridrichovi. Prodej se nedoporučuje, protože tento pozemek přímo souvisí s bývalou škvárovnou, část se nachází dokonce pod touto budovou. Objekt škvárovny je do budoucna navržen k prodeji a bylo by vhodné jej prodat s předmětným pozemkem, který k němu zajistí boční přístup. Panu Fridrichovi bylo zatím doporučeno zachovat nájemní vztah a po prodeji škvárovny mu případně nabídnout přilehlé pozemky na druhé straně jeho nemovitosti.

Petr Scholz - pokud by došlo k prodeji, počítá se s nabídkou p. Fridrichovi.

Z. Kadidlo - nebude v žádném případě opomenut.

K usnesení č. 4 - starostka seznámila zastupitele s možností účasti města v projektu „Společné posílení a modernizace technických kapacit hasičských sborů Královéhradeckého kraje a Stráže Pozarniej Dolnoslezského vojvodství“.

Městu se opět otvírá možnost na pořízení nové hasičské cisterny pro JPO II za část její ceny. Zařazením tohoto projektu do projektu přeshraniční spolupráce vzrůstají šance na získání dotačních prostředků z fondů EU. Přijetím navrhovaného usnesení ZM souhlasí s účastí města na tomto projektu. Pro přípravu společné žádosti o grant je třeba předložit usnesení ZM nejpozději do 15. 9. 2008. Podmínky tohoto projektu byly konzultovány se zástupci HZS ve Velkém Poříčí s p. Josefi a p. Krausem, bohužel se nepodařilo sjednat schůzku s Ing. H. Dohnálkem, náměstkem hejtmána KHK, do jehož gesce tato problematika spadá. Bližší informace tak nejsou k dispozici.

Ing. P. Pohner - pro město je tento projekt z pohledu financování výhodný. Hasičský vůz bude v majetku Hasičského sboru KHK a město bude platit po dobu 5-ti let měsíční pronájem, po této době si bude moci cisternu odkoupit za 5% pořizovací ceny, což znamená, že město získá novou cisternu s odhadovanou cenou cca 4,6 mil. Kč za necelých 1,2 mil. Kč.

Z. Dostál - přesně nevím, co dnes schvalujeme.

Ing. P. Pohner - pouze souhlas s účastí na tomto projektu. Celkové financování a skutečná pořizovací cena není zatím stanovena.

K usnesení č. 5 - J. Kosinková seznámila zastupitele s návrhem úprav rozpočtu, blíže pak specifikovala položku 24 - úhradu 3 200,- Kč penále. V roce 2005 město opravilo hřbitovní zeď na p.p.č. 87 jako svůj majetek (vlastníkem je římskokatolická církev) - celkem za 330 tis. Kč (z toho 160 tis. Kč byla dotace z ministerstva kultury). Finanční úřad po provedené kontrole konstatoval nedodržení dotačních podmínek z důvodu opravení jiného než městského majetku a vyměřil městu odvod 160 tis. Kč a penále 150.240,- Kč. Na základě žádosti města bylo finančním ředitelstvím vše prominuto, až na částku 3 200,- Kč, kterou město již uhradilo.

Z. Dostál - nejsem spokojen se systémem, jakým se rozdělují peníze z rozpočtu města, všechny investice nad 100 tis. Kč má schvalovat ZM. V případě přeložky došlo k navýšení výdajů skoro o 0,5 mil. Kč.

Z. Kadidlo - se změnou projektu přeložky došlo i k navýšení nákladů. Jedná se především o další výdaje spojené s kruhovým objezdem - chodníky, osvětlení a o náklady na dokončení odpočinkové zóny u kruhového objezdu před kostelem.

Ing. P. Scholz - při tvorbě rozpočtu na rok 2008 byl předpoklad nižší, než byla skutečnost na pracích VO, chodníků a sad. úprav. Rozdíl 151 tis. Kč měl být hrazen ze ZM schválené rozpočtové rezervy. Jako rozpočtové opatření je předkládán z důvodu příznivého vývoje rozpočtu.

Ing. V. Seidl - RM také není spokojen se zadáváním a kontrolou investic města. V současné době se problematikou zadávání zakázek zabývá a uložila odboru IMŽP připravit návrh na úpravu celého systému, potom by se měla situace zlepšit.

Z. Dostál - v rozpočtu nebyla zahrnuta částka na opravu komunikace v lokalitě na „Letné“

Z. Kadidlo - na základě petice občanů se město rozhodlo rozšířit a částečně zpevnit tuto komunikaci, která je pro příjezd k zahrádkám stále více využívána. Parkující vozidla tak brání v průjezdu a v zimním období chybí místo na odklizení sněhu. Způsob této úpravy byl navržen i se zřetelem na další možnou výstavbu RD v této lokalitě (dle ÚP města), postup schválila i stav. komise.

Ing. V. Seidl - požadují, aby byla do vyčerpané rezervy odboru IMŽP započítána i dnes schválená opatření č. 21 a 23 a bylo počítáno s možností použít již jen cca 200 tis. Kč.

K usnesení č. 6 - J. Kosinková informovala o nově nabízené službě KB eTrading, která umožňuje lépe zhodnotit volné prostředky města uložené na běžném účtu. Služba spočívá v možnosti uložit prostřednictvím internetového bankovníctví na libovolný počet dnů volné prostředky o minimálním objemu 1 mil. Kč na zvláštní účet s výhodnějším úročením (úrok může dosáhnout až 3 %). Tato služba je beznákladová (zdarma), riziko u vkladů je totožné s rizikem u vkladů na ostatních účtech.

Ing. V. Seidl - jak bude probíhat ukládání volných prostředků

J. Kosinková - transakci bude schvalovat starostka nebo tajemník podpisem příslušného převodního příkazu.

Diskuze, průběh:

I. Seidlmanová - na základě stížností ze stran občanů na rušení nočního klidu v souvislosti s pořádáním veřejných hudebních produkcí na území města, se RM rozhodla tento problém řešit vydáním nové vyhlášky. Vzor pro tvorbu této vyhlášky byl převzat z města Broumova. Je zapotřebí vše prodiskutovat a upravit tak, aby byla vyhláška ku prospěchu jak občanů, tak i provozovatelů hudebních produkcí.

Ing. P. Pohner - návrh vyhlášky byl také zaslán k připomínkování oddělení dozoru kontroly MV, které mělo některé výhrady. Především doporučilo zakotvit do vyhlášky povinnost oznamovat městu konání všech kulturních sportovních a společenských akcí, nikoliv jen podávat žádost o výjimku v případě, když by akce měla překročit vyhláškou stanovenou dobu. Proces projednávání výjimek ponechat na RM. Dále doporučilo dát oznamovateli možnost oznámení podat nejen písemně, ale i ústně do protokolu.

Petr Scholz - musíme si najít čas a prostor na diskuzi k tomuto problému. Mám zde tři předběžné právní návrhy, co by taková vyhláška měla obsahovat. Jeden návrh se zabývá i hlučností při řezání a sekání trávy v době nedělního klidu. Pokud chceme, aby se v Polici n. M. něco konalo, musíme vyjít pořadatelům vstříc a ne je diskriminovat.

I. Seidlmanová - právě to má zajistit již zmiňovaná vyhláška, jako starostka mám povinnost řešit stížnosti občanů.

J. Hotárek - k čemu nám bude taková vyhláška, když zde bude možnost udělovat výjimky.

Ing. P. Pohner - právě těmito výjimkami budeme chránit jak pořadatele, tak občany. Na území města bude mít RM možnost omezit konání nevhodných společenských akcí a naopak bezrizikové kulturní akce, které město podpoří, získají písemný souhlas s konáním do požadované hodiny. Souhlas nebo chcete-li výjimka bude sloužit pořadateli k prokázání se stěžovateli či orgánům Policie ČR, že město je o jejich akci informováno, a že s ní souhlasí. Znění vyhlášky doplním o názory oddělení dozoru MV a rozešlu všem znovu k připomínkování.

Starostka informovala:

- o neúspěchu projektu „Pilotní škola pro zavádění nových vzdělávacích programů ZUŠ Police n. M.“ v žádosti, o dotaci a o návštěvě Krajského úřadu KHK (starostka, L. Bořek a ing. H. Ištoková), jejímž cílem bylo zjištění způsobu hodnocení projektu za účelem vypracování dalšího postupu pro doplnění žádosti do dalšího kola. Jedním z kritérií hodnocení bylo také politické okénko. Tuto problematiku osobně konzultovala s poslancem p. Ing. J. Hanušem a senátorem p. Ing. P. Pakostou. Vsoučasné době se naskytla možnost do 18.8.08 přihlásit tento projekt jako pilotní. Podmínkou pilotního projektu je zveřejnění všech aktivit a výstupů široké veřejnosti.

- vyhovění žádosti o prominutí odvodu penále MV pro porušení rozpočtové kázně

- rozhodnutí zástupců fy Oredo (organizátor regionální dopravy) o provedení opatření v dopravní obslužnosti na území KHK. Omezení a zrušení některých autobusových spojů na trase Bezděkov n. M. - žel. st. Police n. M. a Police n. M. - Teplice n. M.

- prodejna Konzum na sídlišti byla prodána v dražbě, odtajnění vítěze a možnost zjistit jeho další podnikatelský záměr bude po 10.9.2008.

- vyznění o akceptování žádosti o podporu z prostředků OP živ. prostředí na realizaci „Intenzifikace ČOV Police n. M.“

- o obdržení výpisu usnesení Zastupitelstva KHK o zrušení podmínky omezující volné nakládání skrajem darovanými nemovitostmi. Na základě tohoto usnesení může město volně disponovat subjektem bývalé „Rodinky“.

- rekonstrukce lávek v Kovářově roklí za účasti turistů, velké podpory Lesů ČR, TS Police n. M. s.r.o. a CHKO Broumovsko probíhá úspěšně. Termín dokončení, konec srpna.

- oznámení JUDr. Š. Sedláčkové o podání dovolání p. M. Votrubové - vleklý spor o dokazování vlastnictví pozemku.

- u areálu TS Police n.M. na pozemcích města vznikl nový Bikepark, nový sport, který má velký ohlas ve světě. Park vznikl svépomocí, záštitu nad ním převzal p. P. Daněk.

- poděkování funkcionářům a dobrovolníkům TJ Spartak, fotbalový oddíl za obětavou práci při rekonstrukci sociálního zařízení v areálu fotbalového hřiště.

- prohlášení ředitele ZŠ Mgr. K. Nývltu proti případné medializaci nevhodného šotu o chování žáků místní školy, který byl umístěn na webových stránkách seznam.cz.

- problémy se současným provozovatelem Divadelního klubu sp. J. Pavlíkem, (městské zařízení), omezení provozní doby, zhoršení kvality služeb, nedostatečný sortiment, špinavé soc. zařízení. Pokud se nezlepší kvalita služeb bude město nuceno přikročit k výpovědi.

- žádost MUDr. J. Kopeckého o možnost pronájmu městských nebytových prostor pro zřízení zubní ordinace. Hledají se prostory, nyní se řeší možnost umístění v objektu DPS, bývalé „masérny“ v přizemí.

- pozvání na bohatý Pouťový program, propagační letáček s programem zastupitelé obdrželi.

Zdeněk Kadidlo:

- žádám o zvážení možnosti znovu přehodnotit vyhlášku č.2/2008 o stanovení koeficientu daně z nemovitostí. Občané Pěkova jsou nespokojeni s výší této daně, příliš vysoký nárůst oproti původnímu.

- Maratonstav s.r.o. má zájem o stavbu dalších dvou bytových domů na sídlišti. V současné době se prověřuje možnost odkupu potřebných pozemků z majetku soukromé osoby.

Jednání bylo ukončeno v 18,35 hodin.

Zápis vyhotoven 12.8.2008

1. ověřovatel :

Starostka:
Mgr. Ida Seidlmanová

2. ověřovatel :