

ZÁPIS Z 21. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2015

konaného dne 26. 10. 2015 v 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Ida Jenková - starostka, Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Josef Havlíček, Ing. Jiří Vlček, Ing. Jan Pohl, Mgr. Lenka Fulková, Jan Antl - členové RM, Ing. Pavel Pohner - tajemník MěÚ

Nepřítomni : Jan Antl, Mgr. Lenka Fulková

Pozdní příchod :

Dřívější odchod :

Hosté :

Program jednání : - Kontrola usnesení
- Projednávané body:

- 1) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu s ČEZ distribuce a.s.
- 2) Převod nájmu bytu v čp. 227
- 3) Smlouva o výpůjčce části pozemku pod chodníkem v k.ú. Pěkov od KHK
- 4) Záměr prodeje pozemku p.č. 331/1 v k.ú. Police nad Metují.
- 5) Změna smlouvy o nájmu nebytových prostor v „Zeleném domečku“
- 6) Žádost o odkup movitých věcí v bytě č. 4 v domě Nádražní 209
- 7) Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci části lesní cesty na Žděřině
- 8) Návrhy grantových programů města Police nad Metují
- 9) Dokumenty spojené s provozem lyž. vleku
- 10) Zakázka - "Odstranění závad dopadových ploch dětského hřiště u hřbitova"
- 11) Zakázka - "Odstranění závad dětského hřiště na sídlišti"
- 12) Postupu při výpovědi z bytu z důvodu neplacení nájemného
- 13) Výsledek hospodaření MŠ Police nad Metují za 3. čtvrtletí 2015
- 14) Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Police nad Metují za 3. čtvrtletí 2015
- 15) Změna odpisového plánu ZŠaMŠ pro rok 2015
- 16) Informaci ředitele ZŠaMŠ o vyhlášení ředitelského volna
- 17) Výsledek hospodaření ZUŠ Police nad Metují za 3. čtvrtletí 2015
- 18) Výsledek hospodaření knihovny za 3. čtvrtletí 2015
- 19) Náhrada škody provozovateli restaurace Divadelní klub
- 20) Návrh dotazníků pro analytickou část Strategického plánu rozvoje města.
- 21) Příspěvek organizaci FOKUS Vysočina na sociální služby
- 22) Doplnění plánu oprav bytového a nebytového fondu

Kontrola plnění usnesení RM:

03/14/09 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků pod plánovanou cyklostezkou - PF
01/10/14 zodp. IMŽP – prodej vodovodu v ul. U Lesovny
02/10/14 zodp. IMŽP - záměr výpůjčky nebytových prostor - čp. 200 - dílna AMK – po kolaudaci
11/04/15 zodp. IMŽP - příprava nové odpadové vyhlášky
13/10/15 zodp. IMŽP - záměr výpůjčky pozemku p. č. 167/1 v k. ú. Pěkov
05/18/15 zodp. IMŽP – výpověď z nájmu zahrádky – poz. p. č. 923/1 v k. ú. Police nad Metují
10/19/15 zodp. IMŽP – ukončení nájemní smlouvy s firmou LUAPA s.r.o.
08/20/15 zodp. IMŽP - smlouva o výpůjčce pozemku p. č. 172/3 v k. ú. Police nad Metují

USNESENÍ

z 21. zasedání Rady města Police nad Metují v roce 2015 ze dne 26. října 2015

01/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu s ČEZ distribuce a.s.

II. schvaluje

- a) uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti s oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035. Věcné břemeno služebnosti bude spočívat v právu budoucí oprávněné na dotčených pozemcích p.č. 758/64 a 1123 v k.ú. Velká Ledhuje umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu a výměnu distribuční soustavy Police nad Metují - kNN, pro připojení objektu čp. 220 společnosti MANMAT s.r.o. Police nad Metují. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je stanovena na 1.500,- Kč + DPH

- b) uzavření smlouvy o právu provést stavbu

III. pověřuje odbor IMŽP připravením samostatné smlouvy o právu provést stavbu

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

02/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala převod nájmu bytu v bytovém domě čp. 227 v Polici nad Metují

II. schvaluje převod nájmu bytu v bytovém domě čp. 227 v Polici nad Metují z Mgr. Karla Nývltu na Mgr. Danu Nývltovou.

III. ukládá odboru IMŽP vyžádat si písemný souhlas Mgr. K. Nývltu s převodem nájmu.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

03/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku pod chodníkem v k.ú. Pěkov od KHK

II. schvaluje předložený návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku p.č. 1138/3 v k.ú. Pěkov o celkové výměře 347 m² za účelem výstavby chodníku na krajské silnici II/303, předložený Správou silnic Královéhradeckého kraje, jako půjčitelem předmětných částí pozemku.

III. pověřuje starostku města Mgr. Idu Jenkovou podpisem uvedené smlouvy o výpůjčce.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

04/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala záměr prodeje pozemku p.č. 331/1 v k.ú. Police nad Metují.

II. schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 331/1 v k.ú. Police nad Metují o výměře 153 m².

III. pověřuje odbor IMŽP zveřejnit na úřední desce města záměr prodeje pozemku p.č. 331/1 v k.ú. Police nad Metují a znovu zveřejnit záměr schválený usnesením RM č. 07/04/2015.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

05/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala záměr změnit smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově čp. 345 (Zelený domeček)

II. schvaluje záměr změnit smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově čp. 345 v Polici nad Metují - prostor Kavárny BB, ze dne 15. 5. 2015, uzavřenou mezi městem Police nad Metují a B. B. Změna spočívá v úpravě nájemního vztahu z doby určité na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

III. pověřuje odbor IMŽP zveřejnit tento záměr na úřední desce města Police nad Metují.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

06/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. vzala na vědomí žádost manželů P. o odkup vestavěných a zakoupených movitých věcí v bytě č. 4 v domě xxxx.

II. odkládá rozhodnutí o žádosti do doby, než bude doplněna fotodokumentací aktuálního stavu věcí, doklady o jejich pořízení, souhlasem vlastníka nemovitosti s umístěním movitých věcí v bytě a potvrzením o tom, že nájemníci chtějí ukončit nájemní vztah.

III. pověřuje

- a) odbor IMŽP vyžádat si od manželů P. doplnění žádosti o fotodokumentaci aktuálního stavu věcí, o doklady o jejich pořízení, o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním movitých věcí v bytě a o potvrzení o tom, že nájemníci chtějí ukončit nájemní vztah.
- b) pověřuje Technické služby Police nad Metují s.r.o. a své poradní orgány - stavební a bytovou komisi, aby k žádosti podaly své vyjádření.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

07/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala podání žádosti DSO Lesy Policka o dotaci na rekonstrukci části lesní cesty na Žďěřině

II. schvaluje podání žádosti DSO Lesy Policka o dotaci na rekonstrukci části lesní cestní sítě na Žďěřině, ze SZIF, dotačního titulu Program rozvoje venkova.

III. ukládá vedoucímu odboru IMŽP společně s výkonným ředitelem DSO Lesy Policka na příští zasedání RM 9. 11. v 16.15 hod. připravit obrazovou prezentaci plánované rekonstrukce uvedené lesní cesty.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

08/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrhy grantových programů města Police nad Metují

II. odkládá jejich doporučení ZM ke schválení do doby jejich doplnění o připomínky

III. ukládá odboru FSO upravit návrh grantových programů do 5. 11. dle následujících připomínek:

- zjednodušit požadavky na publicitu, dostatečné je u nižších podpor umístění znaku města na plakátech a propagačních materiálech, teprve u vyšších částek požadovat umístění banerů
- limit výše žádosti stanovit obecně (50 tis. Kč může být v některých případech nedostatečné)
- vhodnou formulací textu zdůraznit, že se bude podávat jedna společná žádost na veškeré akce žadatele v příslušném pololetí
- pojmenovat každý z programů tak, aby bylo zřejmé, jaké podpory se týká
- sjednotit názvosloví, v textu se v úvodu hovoří o podpoře činnosti a dále o akcích

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

09/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh CKVS Pellyho domy předložených dokumentů spojených s provozem lyž. vleku

II. schvaluje návštěvní řád, provozní dobu a ceník jízdného lyžařského vleku na Nebíčku

III. pověřuje sportovního referenta M. Baláka, aby zajistil zveřejnění

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh CKVS Pellyho domy na zadání zakázky malého rozsahu na "Odstranění závad dopadových ploch dětského hřiště u hřbitova"

II. schvaluje zadáním zakázky malého rozsahu "Odstranění závad dopadových ploch dětského hřiště u hřbitova"

III. pověřuje sportovního referenta M. Baláka ve spolupráci s odborem IMŽP a TS s. r.o. dohledem a kontrolou provedení prací

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

11/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh CKVS Pellyho domy na zadání zakázky malého rozsahu "Odstranění závad dětského hřiště na sídlišti"

II. schvaluje

- a) zadání zakázky malého rozsahu "Odstranění závad dětského hřiště na sídlišti"
- b) zakoupení a instalace herního prvku "Lanová pyramida" na dětské hřiště na sídlišti
- c) rekonstrukci osvětlení asfaltového hřiště na sídlišti.

III. pověřuje sportovního referenta M. Baláka ve spolupráci s odborem IMŽP a TS s. r.o. dohledem, kontrolou a organizací prací

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

12/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala informaci bytové komise o postupu při výpovědi z bytu z důvodu neplacení nájemného

II. bere na vědomí zápis bytové komise č. 10/2015 a souhlasí s postupem při výpovědi z bytu z důvodu neplacení nájemného.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

13/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala výsledek hospodaření MŠ Police nad Metují za období od 1. 1. do 30. 9. 2015

II. bere na vědomí hospodaření MŠ Police nad Metují za období od 1. 1. do 30. 9. 2015. Rozborem hospodaření byla zároveň provedena kontrola dle zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

14/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Police nad Metují za období od 1. 1. do 30. 9. 2015

II. bere na vědomí výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Police nad Metují za období od 1. 1. do 30. 9. 2015. Rozborem hospodaření byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2002 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, přičemž nedostatky nebyly zjištěny.

III. ukládá řediteli ZŠ a MŠ nadále předkládat výsledky hospodaření ve struktuře po jednotlivých čtvrtletích, nikoli po měsících (viz příloha č. 6 organizační směrnice č. 4/2014 o řízení příspěvkových organizací)

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

15/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala změnu odpisového plánu ZŠaMŠ pro rok 2015 po zařazení myčky nádobí zn. Winterhalter PT-500

II. schvaluje upravený odpisový plán Základní školy a Mateřské školy Police nad Metují. Celková roční odpisová částka bude činit 24 171 Kč.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

16/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala informaci ředitele ZŠaMŠ Mgr. K. Nývltu o vyhlášení ředitelského volna

II. bere na vědomí informaci ředitele základní školy, že dle Školského zákona č. 561/2004 Sb., § 24 odst. 2, vyhláší ředitelské volno dne 16. 11. 2015

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

17/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala výsledek hospodaření ZUŠ Police nad Metují za období od 1. 1. do 30. 9. 2015

II. bere na vědomí výsledek hospodaření ZUŠ Police nad Metují za období od 1. 1. do 30. 9. 2015. Rozborem hospodaření byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

18/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala výsledek hospodaření Knihovny města Police nad Metují za období od 1. 1. do 30. 9. 2015.

II. bere na vědomí výsledek hospodaření Knihovny města Police nad Metují za období od 1. 1. do 30. 9. 2015. Rozborem hospodaření byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

19/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala hospodaření města za období od 1. 1. do 30. 9. 2015

II. bere na vědomí hospodaření města za období od 1. 1. do 30. 9. 2015. Rozborem hospodaření města byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

20/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh pana Jana Jirman a paní Radky Slavíkové na náhradu škody, která jim jako provozovatelům restaurace Divadelní klub vznikla v důsledku nedodržení původně oznámeného termínu realizace stavebních úprav objektu divadla.

II. neschvaluje uhrazení škody v navrhované výši z důvodu neprůkaznosti předloženého návrhu.

III. pověřuje:

- a) místostarostu Mgr. Jiřího Škopa projednáním oponentního návrhu města na jednorázovou náhradu škody ve výši 15.000 Kč a následným předložením návrhu dohody k projednání radě města;
- b) jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují, s. r. o. Ing. Pavla Kalibána výpočtem sníženého nájmu za období, kdy nájemci nemohli nerušeně užívat předmět nájmu.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

21/21/2015

Rada města Police nad Metují:

I. projednala předložené návrhy dotazníků pro analytickou část Strategického plánu rozvoje města.

II. schvaluje dotazníky v předloženém znění.

III. pověřuje Mgr. Jiřího Škopa, místostarostu města, distribucí dotazníků a průběžným informováním o průběhu dotazníkového šetření.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

22/21/2015

I. projednala žádost organizaci FOKUS Vysočina o poskytnutí příspěvku na sociální služby

II. odkládá rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku organizaci FOKUS Vysočina do doby zjištění, který z polických občanů využívá služeb této organizace

III. pověřuje X. Ulrichovou zjištěním, kdo z polických občanů využívá služeb organizace FOKUS Vysočina a předložení této informace na následující zasedání RM

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

23/21/2015

I. projednala doplnění plánu oprav bytového a nebytového fondu

II. schvaluje:

- a) doplnění plánu oprav bytového a nebytového fondu spravovaného Technickými službami Police nad Metují, s.r.o. o napojení bytu č. 7 v domě Tyršova 340 na domovní topný systém za cenu 59 tis. Kč. Akce bude hrazena z rezervy plánu.
- b) realizaci této akce podle předložené cenové nabídky

III. ukládá řediteli TS s.r.o. doplnit plán oprav bytového a nebytového fondu o uvedenou akci a zajistit její realizaci

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Diskuze:

Martin Balák shrnul na požádání své aktivity mimo původně zamýšlenou pracovní náplň. Jeho pracovní záběr zahrnuje nyní i:

- organizaci tradičních trhů včetně doprovodného programu,
- grafické práce pro propagační účely CKVS
- spolupráci na tenisové škole,
- organizaci elektronické burzy sportovních potřeb,
- dozor při soutěži na dopravním hřišti v Bělovsi.

Příští týden se budou konat Hovory s radnicí ve středu 4. 11. 2015 v 17.30 hod. v Pěkově a v 19 hod. v Hlavňově. Zúčastní se RM, zástupce MP a ředitel TS s.r.o.

Jednání RM bylo ukončeno v 20.15 hodin.

Zápis vyhotoven: 16. 10. 2015

Zapsal: Ing. Pavel Pohner

Starostka:
Ida Jenková

Místostarosta:
Mgr. Jiří Škop