

ZÁPIS ZE 6. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2007

konaného dne 12.12.2007 v 17,00 hod.
v sále Pellyho domův Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny

Pozdní příchod : Ing. Jiří Vlček – 17.20 hodin, Petr Jansa – 17.50 hodin

Předčasný odchod : Jan Antl – 17.55 hodin

Nepřítomen :

Hosté : ředitel TS s.r.o Ing. V. Bučok, ředitelka MŠ D. Baláková,

ředitel ZŠaMŠ Mgr. K.Nývlt

Ověřovatelé zápisu : Ing. Pavel Scholz, Jiří Seifert

Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 6. veřejné zasedání ZM v roce 2007, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích.

Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ a zaměstnance města, dále vítám ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem a všechny přítomné občany.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Jiří Seiferta a pana Pavla Scholze.
V době zahájení zasedání ZM je přítomno 16 členů ZM z celkového počtu 21 členů.
ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 01) Zahájení
- 02) Schválení programu 6. zasedání ZM v roce 2007
- 03) Kontrola plnění usnesení ZM
- 04) Mimořádná splátka úvěru na rekonstrukci Pellyho domů
- 05) Obecně závazná vyhláška č. 4/2007, o místním poplatku ze vstupného
- 06) Obecně závazná vyhláška č. 6/2007, o místním poplatku za provoz systému.. komunálních odpadů
- 07) Obecně závazná vyhláška č. 7/2007, o stanovení systému. odstraňování komunálních odpadů na území města Police nad Metují, včetně systému nakládání se stavebním odpadem
- 08) Rozpočtová opatření č. 25 - 38
- 09) Rozpočtové provizorium na I. čtvrtletí roku 2008
- 10) Zřízení věcného břemene, odkupy a prodeje nemovitostí
- 11) Diskuse

Kontrola plnění usnesení ZM :

04/03/02 zodp. IMŽP - odkup pozemků na trase „obchvatu“

04/01/03 zodp. IMŽP - směna ulic Tomkova – Na Babí s KHK

11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
16/04/06 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 173/1 a /7 v k.ú. Hony (1070m²) Pavlu Nováčkovi
05/04/07 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 277/3 v k.ú. Police nad Metují panu Aleši Rypanovi
06/04/07 zodp. IMŽP - prodej domu čp. 334 v ulici Pod Havlatkou panu Kollertovi
09/04/07 zodp. IMŽP - směna pozemků mezi městem Police nad Metují a firmou Agrin
11/04/07 zodp. IMŽP - zřízení VB - právo vedení přípojek a vstupu při opravách na poz. p.č. 173/1 v k.ú. Hony
08/05/07 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 731/3 společnosti Rtyňka s.r.o. za 150,- Kč/m².

USNESENÍ

ze 6. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2007 ze dne 12. prosince 2007

01/06/2007

ZM schvaluje předložený návrh programu 6. veřejného zasedání ZM v roce 2007.

- 01) Zahájení
- 02) Schválení programu 6. zasedání ZM v roce 2007
- 03) Kontrola plnění usnesení ZM
- 04) Mimořádná splátka úvěru na rekonstrukci Pellyho domů
- 05) Obecně závazná vyhláška č. 4/2007, o místním poplatku ze vstupného
- 06) Obecně závazná vyhláška č. 6/2007, o místním poplatku za provoz systému komunálních odpadů
- 07) Obecně závazná vyhláška č. 7/2007, o stanovení systému odstraňování komunálních odpadů na území města Police nad Metují, včetně systému nakládání se stavebním odpadem
- 08) Rozpočtová opatření č. 25 - 38
- 09) Rozpočtové provizorium na I. čtvrtletí roku 2008
- 10) Zřízení věcného břemene, odkupy a prodeje nemovitostí
- 11) Diskuse

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/06/2007

ZM schvaluje mimořádnou splátku úvěru dle smlouvy o úvěru č. 2473/05/LCD na projekt Pellyho domy - centrum celoživotního vzdělávání v Polici nad Metují v částce 24 000 210,- Kč k datu 20.1.2008. Další splátky pro rok 2008 budou 690 890,- Kč měsíčně, tzn. že splátka pro rok 2008 bude celkem 31 600 000,- Kč, což souhlasí s článkem III. bodem 2. uvedené smlouvy.

Zodpovídá: FSO

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/06/2007 ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2007, o místním poplatku ze vstupného,

Zodpovídá: FSO

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/06/2007

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 6/2007, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

05/06/2007

PROTI NÁVRH Pavla Daňka :

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 7/2007, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Police nad Metují, včetně systému nakládání se stavebním odpadem s tím, že bude četnost svozů od podzimu do jara týdně, v létě každých čtrnáct dní.

Pro: 2 Proti: 13 Zdržel se: 3

!!! PROTI NÁVRH NEBYL PŘIJAT !!!

NÁVRH Petra Scholze :

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 7/2007, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Police nad Metují, včetně systému nakládání se stavebním odpadem s tím, že bude četnost svozů v centrálním městě v zimě každých čtrnáct dní a v létě týdně, v Radešově, Hlavňově, Pěkově a na Honech v zimě týdně a v létě každých čtrnáct dní.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 15 Proti: 1 Zdržel se: 1

06/06/2007

ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 25 až 38 tj. zvýšení výdajů o 475 000,- Kč, zvýšení příjmů o 20 536 940,- Kč, třída 8 minus 20 061 940,- Kč.

Zodpovídá: FSO

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

07/06/2007

ZM schvaluje Pravidla pro rozpočtové provizorium na I. čtvrtletí roku 2008.

Zodpovídá: FSO

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

08/06/2007

ZM schvaluje zřízení věcného břemene - právo umístění, zřízení a provozování zařízení "Kabelové vedení NN-kabel 1-AYKY-J 3x240+120 mm², plastový pilíř SR 402" na pozemcích p.č. 731/11 a 731/3 v k.ú. Velká Ledhuje pro oprávněného z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s. Do doby realizace stavby a geometrického zaměření břemene bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Hodnota věcného břemene činí 500,- Kč.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

09/06/2007

ZM schvaluje odkup kotelny a uhelny na pozemku st.č. 565 s veškerými součástmi a příslušenstvím včetně rozvodu plynu a hlavního uzávěru plynu, a vodní nádrže na zálivkovou vodu na pozemku p.č. 85/4 v k.ú. Police nad Metují včetně rozvodu vody od vlastníka pana Jiřího Klímy. Podmínkou je, že před podpisem kupní smlouvy zajistí pan Klíma na své náklady zápis stavby kotelny a uhelny do katastru nemovitostí a nejpozději do 30.6.2008 odstraní skleníky v jeho vlastnictví z pozemků města. Kupní cena je stanovena ve výši 300.000,- Kč a bude uhrazena dvěma splátkami takto :1) 150.000,- Kč uhradí město do 30 dnů po odstranění skleníků2) 150.000,- Kč uhradí město do 30.6.2009.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 15 Proti: 1 Zdržel se: 1

10/06/2007

ZM schvaluje prodej spoluvlastnického podílu 158/1000 na budově č.p. 336 a pozemku st.č. 608 v k.ú. Velká Ledhuje manželům Alexandrovi a Jiřině Kurovým. Kupní cena je stanovena ve výši 299.950,- Kč a bude uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

11/06/2007

ZM neschvaluje prodej pozemků p.č. 277/10, 277/12 , 277/7, 277/3, 277/11, 277/4 a 277/8 v k.ú. Velká Ledhuje manželům Jursovým. K prodeji zemědělských pozemků město přistoupí až po zpracování celkové koncepce prodeje zemědělské půdy z majetku města.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

12/06/2007

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 758/75 o výměře 742 m² v k.ú. Velká Ledhuje manželům Milanovi a Ivaně Středovým do společného jmění manželů. Kupní cenu ve výši 267.120,- Kč uhradí kupující do tří měsíců od podpisu kupní smlouvy

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 1

13/06/2007

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 272/1 - díl „a“ o výměře 66 m² v k.ú. Hony manželům Petrovi a Dagmar Kunovým. Kupní cena je stanovena ve výši 20,- Kč/m², celkovou kupní cenu ve výši 1320,- Kč uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

14/06/2007

ZM schvaluje prodej pozemků 1050/11 o výměře 59 m², 276/4 o výměře 52 m² a části pozemku p.č. 1050/10 o výměře 97 m² v k.ú. Police nad Metují panu Jiřímu Karpfovi. Kupní cena je stanovena ve výši 30,- Kč/m², celkovou kupní cenu ve výši 6240,- Kč uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

Průběh, komentář k usnesením:

K usnesení č. 2

J. Kosinková (vedoucí FSO) vysvětlila, že teprve včera, tj. 11.12.2007 město obdrželo avízo o převodu dotace z fondu EU ve výši 19.339.212,- Kč, na zvláštní účet projektu Centrum celoživotního vzdělávání Pellyho domy. Úvěrová smlouva, která byla uzavřena před dvěma roky ukládá zahájit splácení úvěru 20. 1. 2008. Pro rok 2008 se město zavázalo splatit 31.600.000,- Kč s možností jednorázové úhrady části úvěru po obdržení dotace, Je však povinně minimálně 30 kalendářních dnů předem peněžnímu ústavu mimořádnou splátku písemně oznámit. Proto je neprodleně po obdržení dotace předkládána ZM ke schválení tato mimořádná splátka tak, aby při dodržení podmínek úvěrové smlouvy proběhla platba co nejdříve a úroky zbytečně nenarůstaly. Město má vytvořen splátkový kalendář, kdy v roce 2009 musíme uhradit 6 mil. Kč, v roce 2010 4 mil. Kč, v roce 2011 – 2012 po 2 mil. Kč a od roku 2013 – 2019 budeme splácet částku 360. tis Kč ročně, poslední splátka (dle nyní platného splátkového kalendáře) jsou necelé 4 tis. Kč.

K usnesení č. 3

Ing. P. Pohner - změna vyhlášky o místním poplatku ze vstupného byla vyvolána snahou snížit co nejvíce náklady na pronájem sálu Pellyho domů při konání sportovních - kulturních a jiných společenských akcí. RM se usnesla, že je zapotřebí do nové vyhlášky vložit výjimku i pro Pellyho domy, o proti původní, kde je pouze klášter čp.1 a stará škola (Dřevěnka).

I. Seidlmanová – navrhuji do článku úlev a osvobození ještě přidat Kolárovo divadlo.

Ing. P. Pohner – Kolárovo divadlo si téměř nikdo nepronajímá jako celek a když ano, tak nám zaplatí poplatek.

P. Scholz – je potřeba upřesnit, které skupiny lidí se bude úleva týkat. Navrhuji zařadit všechny místní spolky.

I. Seidlmanová – souhlasila s tím, aby do úlev byly zahrnuty spolky a organizace z celé Police n.M.

K usnesení č. 4,5

Z. Kadidlo – v polovině tohoto roku jsme zkušebně odsouhlasili otočení svozů odpadů na cyklus podzim - jaro čtrnáctidenně a v létě každý týden. Občanům v Polici n. M. tento systém vyhovoval, bohužel se objevily problémy v okolních obcích. Část občanů integrovaných obcí topí tuhými palivy a tím v zimních měsících vyprodukují větší množství odpadu. Pořízením více sběrných nádob se jim svoz prodražuje. Proto je na nás vyvíjen tlak vrátit svoz do původního režimu. Ing. J. Troutnar nám v důvodové zprávě podal informace o výběru odpadového poplatku, včetně tří variant svozů pro rok 2008. I. varianta - 480,- Kč na osobu odpovídá zachování stávající četnosti 42 svozů ročně, se svozy v období jaro - podzim týdně, zima čtrnáctidenně (stejná cena by byla v případě návratu k původním svozům). II. varianta – 500,- Kč na osobou je zachování stávající četnosti svozů v centrálním městě a v Radešově, Hlavňově, Pěkově a na Honech otočení svozů a návrat k původním podzim – jaro týdně, léto čtrnáctidenně. III. varianta – 500,- Kč osoba četnost 52 svozů ročně, tedy každý týden. Pokud zvolíme variantu I. nebude město doplácet ze svého

rozpočtu, pokud II. budeme muset doplatit z rozpočtu cca 45 tis. Kč a III. varianta znamená doplatit firmě MP a.s. 140 tis. Kč z městského rozpočtu. Při posledním jednání s firmou Marius Pedersen jsme byli upozorněni, že jsme již jedno z mála měst, které má střídavý cyklus svozů, téměř všechna města nyní jedou na týdenní svoz. Osadní výbory Hlavňov a Pěkov navrhuji variantu III, která je pro ně nejschůdnější.

P. Daněk – týdenní svoz se mi zdá pro tak malé město přepych, lidé kteří separují a pečlivě třídí nemají problém. K zvážení je i navýšení výdajů rozpočtu o 140 tis. Kč. Kde získáme tak velikou částku?

Ing. J. Vlček – je to jako vždycky, když dámě 140 tis. Kč na odpady musíme zase něco ponížit. Pokud je předpoklad, že rozpočet bude ve stejné výši jako v loni tak při rozdělování budeme muset někde tuto částku vzít.

P. Scholz – je vypracován nějaký přehled kolik občanů v okolních obcích není spokojeno se stávajícím stavem svozů.

Z. Kadidlo – občané, kteří bydlí v blízkosti komunikací jsou relativně spokojeni, ostatní kteří musí popelnice svážet si přejí 52 svozů ročně a těch je většina, a to i za cenu navýšení poplatku.

I. Seidlmanová – OV Pěkova a Hlavňova jsou jednoznačně pro týdenní svoz, Radešovu vyhovuje současný stav.

Ing. V. Seidl – Radešov se přiklání ke svozu léto – čtrnáctidenně, zima – týdenně. Samozřejmě problém se svozem je tam, kde se topí tuhými palivy, tento odpad už nelze nijak třídít a v zimním období je to na vesnicích problém. Musíme si uvědomit, že nejde jen o zdražení poplatku občanům, ale o 140 tis. Kč z městského rozpočtu.

P. Scholz – nelze nějak zkombinovat svoz a svážet jinak město a jinak vesnice. Stále se mi nelíbí, že občané, kteří topí ekologicky jsou v samotném závěru znevýhodněni.

I. Seidlmanová – bude s tím veliký problém, protože při svozech se mění posádka, vedení firmy by bylo ochotno na tento nestandardní postup přistoupit, ale nemohou garantovat bezproblémový svoz.

Ing. V. Seidl – na RM jsme o dané problematice diskutovali a hledali řešení jak snížit náklady na provoz sběrného dvora, např. zpoplatnit odběr stavební suti. Došli jsme k názoru, že pokud tak učiníme, lidé přestanou tento odpad svážet a budou znečišťovat město a okolí.

P. Scholz - navrhl svážet odpady dle varianty II., tj. zachovat stávající četnost svozů v centrálním městě a v Radešově, Hlavňově, Pěkově a na Honech svoz otočit a vrátit se k původnímu podzim – jaro týdenně, léto čtrnáctidenně.

P. Daněk – navrhl vrátit se k původnímu režimu tj. léto – čtrnáctidenně, zima – týdenně.

K usnesení č. 6

J. Kosinková krátce okomentovala předložené rozpočtové změny č.25 – 38.

K usnesení č. 7

J. Kosinková zdůvodnila nezbytnost schválení pravidel pro rozpočtové provizorium. Toto zajišťuje možnost financování potřeb města dle uvedené konstrukce do doby schválení rozpočtu pro nadcházející rok.

K usnesení č. 9 – pí Rutarová informovala ZM o problematice zahradnictví. Pan Klíma ukončil na základě dohody s městem svoji činnost v zahradnictví k 30.10.2007. Od 1.1.2008 bude zahradnictví provozovat nový nájemce pan Ing. Dalibor Zobal. Pro fungování zahradnictví je nutno zachovat plynovou přípojku pro možnost vytápět skleníky a vodní nádrž jako zdroj zálivkové vody (pan Zobal předložil podnikatelský záměr a do obnovy areálu hodlá investovat - jako první investici chce realizovat přímé vytápění skleníků). Kotelna s uhelnou a vodní nádrží byla vráceny panu Klímovi v restituci v roce 1991, kdy zůstatková cena činila 320.000,- Kč. Pan Klíma na své náklady kotelnu plynifikoval a cena dle aktuálního znaleckého posudku znalce pana Pivničky za kotelnu s uhelnou a vodní nádrží činí celkem částku 455.000,-Kč. Město nabídlo panu Klímovi 160.000,- Kč, ten tuto nabídku odmítl a požaduje 320.000,- Kč. Pokud město kotelnu a vodní nádrž od pana Klímy nevykoupí a bude chtít nadále zahradnictví zachovat, bude muset vybudovat novou jímku na zálivkovou vodu a vlastní plynovou přípojku. V tomto případě nebude možné zajistit provoz zahradnictví od jara příštího roku tak, jak plánuje nový nájemce.

I. Seidlmanová – původní návrh RM s nabídkou 160 tis. za odkup kotelny a vodní nádrže s tím, že město mu bude nápomocno při likvidaci skleníků pan J. Klíma odmítl. Dnes před zasedáním ZM bylo s panem Klímou znovu jednáno a byl mu předložen návrh, který je obsahem předkládaného usnesení. Město od pana Jiřího Klímy odkoupí jeho majetek za 300 tis. Kč ve dvou splátkách s podmínkou, že před podpisem kupní smlouvy zajistí pan Klíma na své náklady zápis stavby kotelny a uhelny do katastru nemovitostí a nejpozději do 30.6.2008 odstraní skleníky v jeho vlastnictví z pozemků města.

Ing. J. Vlček – 300 tis. Kč je cena vysoká vzhledem ke stavu areálu v jakém ho p. J. Klíma zanechal.

J. Škop – v případě, že by město chtělo vybudovat novou jímku na vodu je třeba počítat s tím, že se jedná o vodní dílo, jehož povolení by si vyžádalo náročný administrativní postup (územní řízení, stavební řízení a vodoprávní řízení o povolení odběru vody). Tato řízení by trvala minimálně 9 měsíců a vyžadovala nemalé finanční prostředky.

Ing. J. Vlček – mám obavy, že se p. Klímovi nepodaří zajistit zápis stavby do katastru.

Rutarová – p. Klímovi byla stavba vrácena v restituci v roce 1991 na základě dohody o vydání věci. Tato dohoda má formální nedostatky a je nutno sepsat u notáře čestné prohlášení, že p. Klíma je vlastníkem nemovitosti. Podpis kupní smlouvy je podmíněn tím, že p. J. Klíma zajistí zápis stavby do katastru. Kotelna stojí na pozemku OPS v likvidaci, aby tento pozemek mohlo získat město, musí se stát vlastníkem kotelny.

P. Scholz – jaké trvání má nájemní smlouva pro nového nájemce p. D. Zobala? Rutarová – bude s ním sepsána nájemní smlouva na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou

Ing. V. Seidl – město dalo novému nájemci příslib dlouhodobého pronájmu nejméně na dobu 5-ti let.

P. Jansa – máme nějaké záruky, že naše investice nebude zbytečná a pan D. Zobal třeba za rok nedá výpověď?

A. Rutarová – pan D. Zobal má zájem o dlouhodobý pronájem a hodlá do areálu vložit vlastní prostředky, smlouvou je ošetřeno, že vložené investice pana Zobala, zůstanou v majetku města a případné finanční vypořádání s p. D. Zobalem bude řešeno při ukončení nájmu.

I. Seidlmanová – p. D. Zobal je seriózní zájemce s dobrými referencemi a zajímavým podnikatelským záměrem.

Ing. J. Vlček – samozřejmě je na našem zvážení zda chceme tento záměr podpořit a budeme investovat 300 tis. Kč nebo necháme tento areál v původním stavu.

K usnesení č. 10

A. Rutarová informovala, že se jedná o poslední městský byt v domě čp. 336 ve Fučíkově ulici na sídlišti u kotelny, všechny ostatní byty jsou v soukromém vlastnictví. S manželi Kurovými byla velmi složitá jednání. V minulosti jim byl několikrát tento byt nabízen ke koupi za sníženou cenu, ale nikdy neměli dostatek finančních prostředků a odmítali i náhradní byty. V současné době p. J. Kurová pracuje a zajistila si možnost čerpání úvěru ze stavebního spoření a je schopna byt odkoupit za schválenou cenu.

K usnesení č. 11

Z. Kadidlo – na předminulém ZM se tato žádost již řešila a byla odložena do doby než odbor IMŽP vypracuje ucelený přehled zemědělských pozemků v majetku města vhodných k prodeji. RM doporučuje, aby prodej pozemků byl prozatím odložen s tím, že se k této problematice ještě vrátíme v příštím roce.

P. Scholz – nevidím důvod, proč manželům Jursovým nemohou být prodány pozemky o které mají zájem.

P. Daněk – o tuto problematiku jsem se blíže zajímal a zjistil jsem, že Jursovi chtějí tyto pozemky obratem ruky prodat, proto v žádném případě nesouhlasím s prodejem. Družstvo vlastníků tyto pozemky obhospodařuje k naší spokojenosti.

I. Seidlmanová – RM rozhodla o prodloužení nájmu stávajícím uživatelům. Případný prodej zem. pozemků bude řešen v příštím roce.

Ing. V. Seidl – k úpravě nájemních smluv nás vedla skutečnost, že někteří zemědělci mají nájemní

smlouvu na dobu určitou a někteří na dobu neurčitou. Z toho to důvodu jsme všem nájemcům sjednotili dobu nájmu na dobu neurčitou s 1 roční výpovědní lhůtou.

K usnesení č. 12

A. Rutarová doplnila, že ve Slunečné ulici městu zbývají již jen tři volné pozemky k prodeji. Starostka popřála všem do Nového roku hodně zdraví, osobní spokojenosti a pracovních úspěchů.

Jednání bylo ukončeno v hodin 18.45 hodin

Zápis vyhotoven 20.12.2007

1. ověřovatel :

Starostka:

Mgr. Ida Seidlmanová

2. ověřovatel :