



Zastupitelstvo města Police nad Metují



Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují,
které se konalo dne 25.4.2018
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Dana Baláková; Ing. Kateřina Brátová; Ing. Helena Ištoková; Ing. Pavel Kalibán; Ilona Kejdanová; Mgr. Karel Nývlt; Věra Plachtová; Jana Rutarová; Ing. Pavel Scholz; Petr Zima; Jaroslav Valchař

Předsedající: Ida Jenková, starostka

Ověřovatelé: Zdeněk Pohl, člen ZM; Mgr. Martina Váňová, člen ZM

Zahájení jednání starostkou města:

Zahajuji 2. veřejné zasedání ZM v roce 2018, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem. Zapisovatelem dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou. Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji **paní Mgr. Martinu Váňovou** a pana **Zdeňka Pohla**. V době zahájení zasedání ZM je přítomno 20 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu č. 2 Zastupitelstva města Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola usnesení
3.	1/ZM/2018 Poskytnutí daru Spartaku Police nad Metují z.s. na nákup sekačky I. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru Spartaku Police nad Metují z.s. ve výši 250.000 Kč určeného na nákup sekačky. II. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města Police nad Metují paní Idu Jenkovou podpisem darovací smlouvy. Hlasování se zdržel Ing. Jiří Vlček a pan Petr Rutar Starostka informovala, že na minulém zasedání byla již ZM vyjádřen předběžný souhlas s uvolněním finančních prostředků na nákup vřetenové sekačky pro potřeby Spartaku Police n. M. Jako forma je zvolen účelový dar tak, jak bylo prodiskutováno na pracovním zasedání ZM. Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/ZM/2018 Dotace TS na pokrytí ztráty provozu koupaliště

	<p>I. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace Technickým službám Police nad Metují s.r.o. na úhradu ztráty koupaliště za rok 2017 ve výši 407.874,14 Kč a předložený návrh smlouvy.</p> <p>II. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města Police nad Metují Idu Jenkovou podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Police nad Metují.</p> <p>III. Zastupitelstvo města ukládá 1. Luboši Ježkovi 1.1. zajistit zveřejnění veřejnoprávní smlouvy na úřední desce</p> <p style="text-align: right;">Termín: 20.5.2018</p> <p>Starostka uvedla, že problematika ztráty koupaliště se řeší v tuto dobu každoročně, čeká se vždy na vyčíslení celkový hospodářský výsledek technickými službami. RM kompenzaci nákladů projednala a doporučuje.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
5.	<p>3/ZM/2018 Zapůjčení finančních prostředků na vybudování vodovodu v Brandejsově ulici</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o zápůjčce se společností Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. se sídlem v Náchodě, Kladská 1521, PSČ 547 01, IČO 48172928 pro zajištění financování výstavby vodovodu v Brandejsově ulici. Předmětem zápůjčky jsou finanční prostředky ve výši 661.090,- Kč.</p> <p>Mgr. J. Škop - vodovod v Brandejsově ulici je jedna ze staveb, které město realizuje v rámci budování nové infrastruktury. Byla vypracována projektová dokumentace, vydáno stavební povolení a vybrána firma, která stavbu zrealizuje. Následně proběhlo jednání s budoucím provozovatelem společností VaK Náchod a.s., která přišla s požadavkem, že stavbu vodovodu vybuduje sama z důvodu dodržení požadovaných technických standardů. VaK a.s. má vlastní požadavky na konkrétního dodavatele schválené představenstvem. S městy a obcemi si vždy dohodne převod investorství a stavbu vybuduje. Specifikem výstavby vodovodu je, že VaK do stavby nevkládá vlastní prostředky, ale ty jim zapůjčí ta obec, která tuto investici požaduje. Následně jsou tyto finanční prostředky obci po dohodnuté období spláceny. Z hlediska finančního je to stejné, jako bychom stavbu sami zrealizovali a pak VaKu prodali. Město má tuto transakci ošetřenu smlouvou o zápůjčce a příkazní smlouvou.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/ZM/2018 Návrh změn rozpočtu č. 1 - rozpočtová opatření č. 1-8</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu č. 1 - položky rozpočtového opatření č. 1 - 8, které znamenají zvýšení příjmů o 3.023.733 Kč, zvýšení výdajů o částku 2.911.068 Kč a snížení financování o 112.665 Kč.</p> <p>Hlasování se zdržel Ing. Jiří Vlček. Ing. H. Ištoková okomentovala návrh rozpočtových změn č. 1 - 8. Starostka doplnila, že osobně poděkovala hejtmanovi Královéhradeckého kraje a všem radním poslala veřejné poděkování za poskytnutí dotace na přístavbu ZUŠ.</p> <p>Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/ZM/2018 Odkup pozemků p.č. 769/5 a části p.č. 769/2 v k.ú. VL</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje</p>

koupi pozemku p.č. 769/5 o výměře 63 m² a části pozemku 769/2 o výměře 13 847 m² od pana [REDACTED]
Kupní cena je stanovena na 300,- Kč/m² pozemku. Celková kupní cena činí 4.173 000,- Kč. Město Police nad Metují také uhradí náklady spojené s vypracováním GP a převodem pozemku v katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Nikole Řezníčkové

1.1. Vypracovat kupní smlouvu a zajistit převod pozemku v katastru nemovitostí.

Termín: 31.5.2018

Mgr. J. Škop - město dlouhodobě usiluje o nové rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů. V ÚP města Police n. M. máme několik takových ploch. Téměř ve všech případech se již jedná o pozemky v soukromém vlastnictví, kromě zóny pod Havlatkou, o kterou není až zase tak velký zájem. Jednali jsme s vlastníky v soukromých zónách, kde se nám podařilo dojednat odkup pozemků nad Smetanovou ulicí, které vlastní [REDACTED]. Jednali jsme od loňského jara a nyní jsme konečně dospěli k dohodě o ceně a výměře pozemků. Cena, za kterou navrhuje pozemky koupit, není nejvyšší, ale je v současné době již obvyklá. Paní starostka s ním několikrát jednala, ale na této ceně on trvá. Bohužel město pro budoucí výstavbu v tuto chvíli nemá k dispozici jiné vhodné pozemky. Veškeré změny v ÚP jsou velmi problematické. Předpokládáme, že zde vznikne prostor pro cca 16 nových rodinných domů.

Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

8.

6/ZM/2018

Smlouva o smlouvě budoucí kupní - pozemky pod budoucí stavbou chodníku Police n. M. - Žďár n. M.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí kupní ve věci koupě části pozemku parc. č. 399/2 o přibližné výměře 58 m² a části pozemku parc. č. 497/2 o přibližné výměře 186 m² v katastrálním území Police nad Metují, které budou zatíženy plánovanou stavbou chodníku z Police nad Metují do Žďáru nad Metují mezi městem Police nad Metují a [REDACTED]

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Nikole Řezníčkové

1.1. zajistit uzavření uvedené smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Termín: 30.6.2018

Mgr. J. Škop - uvedl, že toto usnesení se týká budoucího odkoupení pozemků pod plánovanou stavbou propojovacího chodníku mezi Policí n. M. a Žďárem n. M. V minulosti jsme již o této stavbě jednali, v současné době máme projektovou dokumentaci. Chodník bude umístěn po levé straně ve směru na Žďár n. M. Část pozemků je ve vlastnictví zemědělského družstva a [REDACTED]. S těmito vlastníky máme sepsanou smlouvu se souhlasem o stavbě a trvalým zábořem pozemků. S [REDACTED] se nám nepodařilo vyjednat tyto podmínky, proto dojde k odkoupení pozemků v případě, že stavba bude zrealizována.

Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

9.

7/ZM/2018

Prodej části pozemku p.č. 395/1 v k.ú. Police nad Metují

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej části pozemku p.č. 395/1 v k.ú. Police nad Metují o výměře 291 m² panu [REDACTED]

Kupní cena je stanovena na 150,-Kč/m² + DPH, celková kupní cena činí 52.816,50 Kč s DPH. Kupující uhradí náklady s vypracováním GP a převodem pozemku v katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města ukládá

	<p>1. Nikole Řezníčkové 1.1. Vypracovat kupní smlouvu a zajistit převod pozemku na katastru nemovitostí. Termín: 14.5.2018</p> <p>Mgr. J. Škop - uvedl, že se jedná o pozemek na okraji stodol u Ždřiny (dříve vlastnila [REDACTED]). Nyní má pozemek nového majitele, který zjistil, že pozemky kolem stavby jsou v majetku města, proto požádal o jejich odkoupení. Pozemky určené k odkupu nezasahují do stávající stezky a zůstává tam i dostatečný prostor pro případné vybudování chodníku. Kupní cena je obvyklá pro tuto lokalitu.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>8/ZM/2018 Prodej pozemků p.č. 1079/26, p.č. 1259 a části p.č. 3/1 v k.ú. Police nad Metují</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje</p> <p>prodej pozemků p.č. 1079/26 o výměře 77 m², p.č. 1259 o výměře 291 m² a části pozemku p.č. 3/1 o výměře 415 m² v k.ú. Police nad Metují panu [REDACTED]. Kupní cena byla stanovena: pozemek p.č. 1259 a p.č. 1079/26 100 Kč/m² s DPH, a pozemek p.č. 3/1 35,- Kč/m² s DPH. Celková kupní cena činí 51.325,- Kč s DPH. Kupující také uhradí náklady spojené s převodem pozemku v katastru nemovitostí.</p> <p>II. Zastupitelstvo města ukládá</p> <p>1. Nikole Řezníčkové 1.1. Vypracovat kupní smlouvu a zajistit převod pozemků v katastru nemovitostí. Termín: 31.5.2018</p> <p>Mgr. J. Škop - uvedl, že o odkup těchto pozemků ve Žďárské ulici požádal [REDACTED], který zde vlastní nemovitost a má zájem o její rekonstrukci. V minulosti město tento pozemek nabízelo k odkupu, ale nepodařilo se ho prodat. Jedná se pozemky různého charakteru, proto jsou zde dvě různé ceny.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>9/ZM/2018 Prodej části pozemku p.č. 1163/3 v k.ú. Police nad Metují</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje</p> <p>prodej části pozemku p.č. 1163/3 v k. ú. Police nad Metují o výměře 114 m² společnosti [REDACTED]. Kupní cena je stanovena na 150,- Kč/m² + 21% DPH, celková kupní cena činí 20.691,- Kč s DPH. Kupující také uhradí náklady spojené s vypracováním GP a převodem pozemku v katastru nemovitostí.</p> <p>II. Zastupitelstvo města ukládá</p> <p>1. Nikole Řezníčkové 1.1. vypracovat kupní smlouvu a zajistit převod pozemku v katastru nemovitostí. Termín: 31.5.2018</p> <p>Hlasování se zdržel z důvodu možné podjatosti Ing. Jiří Vlček.</p> <p>Mgr. J. Škop - uvedl, že se jedná o malý pozemek v těsném sousedství areálu fy Hauk, v ÚP města Police n. M. je počítáno se zastavěním této plochy na rozšíření tohoto areálu určeného k podnikatelským účelům.</p> <p>Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>Diskuze Starostka:</p>

- Polický měsíčník - nyní je uzávěrka, červenec a srpen vyjde dvojčíslo. Obdržela jsem mail od p. [redacted]. Jak jistě víte, celé toto volební období nám společnost [redacted] tiskne měsíčník za velice výhodnou cenu. Za volební období jsme tak ušetřili rozpočtu města přibližně 0,5 mil Kč. Mám za úkol vás upozornit, že tisk posledního čtvrtletí tohoto roku, již bude v jiném režimu. Nové vedení města se bude muset s touto situací vypořádat, např. výběrovým řízením.
- Hasičský autobus Pěkov - v současné době garáží pod otevřenou pergolou v areálu TS Police n. M. Až bude dokončena rekonstrukce HZ vrátí se zpět do garáže. RM schválila směrnici pro užívání a provozování hasičských vozidel. Jedním z bodů této směrnice je režim provozu tohoto autobusu, který je v současné době evidován v IZS, tzn, že se jedná o hasičské vozidlo (evakuace osob při požárech, osvobození od placení mýtného). V minulosti zastupitelstvo města schválilo prodej tohoto autobusu. Navrhuji vše znovu prodiskutovat, buďto autobus zůstane v režimu IZS a nebo bude sloužit coby civilní autobus (platba za povinné ručení a mýtné). Žádám, aby do konce tohoto volebního období bylo rozhodnuto.
- Sportoviště SK Pěkov - řešili jsme na prac. jednání ZM. Město se snažilo o nápravu všech nejasností, nyní je řada na sportovním klubu, vše potřebné je domluveno s vedoucí OV.
- Regionální muzeum v Náchodě - město obdrželo od Krajského úřadu KHK žádost o souhlas se změnu názvu, tato žádost byla elektronicky rozeslána všem zastupitelům. Členové Letopisecké komise a RM souhlasí se změnou názvu na Muzeum Náchodska. Pokud zastupitelé souhlasí, pošleme souhlasné stanovisko. Komukoliv na vyžádání zapůjčím Výroční zprávu Regionální muzea Náchod.
- ZUŠ - součástí přílohy zápisu stavební komise byla tabulka výdajů a příjmů financování přístavby ZUŠ, kterou obdrželi všichni zastupitelé. Pokud by měl kdokoliv zájem o bližší informace, rádi sdělíme.
- Na přístavbu ZUŠ jsme obdrželi dvě dotace - Hithit a dotaci z Královéhradeckého kraje, dále sponzorské dotace, vše bude součástí závěrečného vyúčtování.
- Stav investic a oprav - včera proběhlo jednání s vedoucím IMŽP a investičním referentem. Mám zájem, aby všechny plánované investiční akce byly dokončeny do konce října tohoto roku.
- Dny Polsko-české křesťanské kultury - zastupitelé obdrželi elektronickou pozvánku. Tuto tradici jsem převzala po bývalé starostce pí Vaňkové, samozřejmě už ne v tak velkém rozsahu, ale pořád jsem se snažila podílet svou účastí na těchto akcích, které z mého pohledu byly smysluplné. Bohužel letos se nemohu zúčastnit (zahájení 29. 6. 2018), jsem časově zaneprázdněna a nikdo jiný se nepřihlásil, proto posílám písemnou omluvu naší neúčasti. O další možné spolupráci jsem informovala organizační složku Pellyho domy ([redacted]) a Muzeum papírových modelů ([redacted]). Další existence spolupráce závisí na novém vedení města.
- Regionální kongres Euroregionu Glacensis se koná 4. 5. 2018 v Žamberku v Muzeu starých strojů. Požádala jsem, aby naše město zastupovala [redacted], které přislíbily svoji účast. Ústroj v prvorepublikovém tónu. Hlasovat za Polici n. M bude na základě mnou udělené písemné Plné moci [redacted]. V minulosti jsme řešili, zda naše město bude členem Euroregionu Glacensis, pokud čtete informace, tak z mého pohledu je členství přínosem, záleží na novém zastupitelstvu, jaké zaujme stanovisko.
- Spolupráce s podnikateli - snažím se udržovat. Před chvílí jsem měla telefonát s [redacted], finančním ředitelem a.s. Veba. Město má evidentní zájem, aby naši podnikatelé prosperovali, bohužel v současné době se společnosti Veba nedaří. [redacted] zdraví všechny zastupitele, text jeho dnešní pozitivní zprávy, zítra obdrží všichni zastupitelé. Protože město musí být řádným hospodářem, tak již minulý týden došlo k jednání ohledně úhrady vypouštěných odpadních vod a.s. Veba do naší ČOV. V současné době má a.s. Veba vůči městu (TS Police n. M. s.r.o.) pohledávku. Od ředitele TS [redacted] jsem obdržela zprávu, že tento týden nám a.s. Veba uhradí z celkové částky pohledávku, která činí 1 mil. Kč, částku 250 tis.Kč. Pokud by v Polici n. M. skončila výroba textilního závodu Veba,

budeme mít v budoucnu problémy s ČOV. Rada města tuto problematiku projednala a průběžně vás budeme informovat.

- Firma MADE je jeden z největších výrobců trvanlivých salámů s dlouholetou tradicí (bývalá společnost Pejskar & spol.) - příští týden mám domluvenou schůzku se současným jednatelem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - tato firma má výborné hospodářské výsledky, mám zájem, aby smlouva o spolupráci s městem na příští rok byla podepsána v letošním roce. Firma MADE 12. 5. 2018 pořádá Jarní vycházku, pokud mají zastupitelé zájem, celou akci má na starosti [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Bližší informace předám. Cíl vycházky je na Slavném v Penzionu Majka.
- Zdravotníci na Policku - mám za úkol jednat ve věci současné praxe všeobecných praktických lékařů u nás ve městě. Jednala jsem opakovaně s MUDr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], pravidelně sleduji, jak to v ordinaci vypadá, dnes o půl dvanácté byla ordinace prázdná. MUDr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] se domnívá, že organizační situace se zlepšuje a není na úkor kvality. Opakovaně jsem jednala se zdravotní pojišťovnou a bylo mi řečeno, že čtyři praktičtí lékaři na Polici n. M. jsou dostačující. Původně bylo jednáno s MUDr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], která se rozhodla, že půl úvazku praktické lékařky bude vykonávat v Broumově.
- Informuji vás o podpisu smlouvy hejtnanem KHK na první etapu dostavbu a modernizaci náchodské nemocnice, poté co Rada Královéhradeckého kraje schválila výsledek veřejné zakázky.
- TS Police n. M. - v současné době probíhá soudní spor s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], který byl zaměstnancem TS a cítí se propuštěním poškozen. Ve středu 2. 5. 2018 probíhá další líčení, kterého se zúčastní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Ze své účasti jsem se z důvodu dovolené omluvila.
- Police Symphony Orchestra - pořádá 5. ročník benefičního koncertu, který se uskuteční v pátek 31. 8. 2018 od 20 hodin s názvem PANTA RHEI - Když Klučanka přihlíží... Děkuji p. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za finanční a organizační podporu. Orchester přivítá jakoukoliv pomoc. Regionální význam této akce je pro nás všechny důležitý.
- Muzeum papírových modelů - před dvěma roky započala spolupráce s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], který pochází z Teplic v Čechách, patří do obce modelářů a stal se donátorem našeho muzea. Za pomoci města a bývalé ředitelky pí [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] se zrealizoval nový výstavní prostor dle jeho vize, který jsme pracovně nazvali "[REDACTED] [REDACTED] sál". TS Police n. M. provedly stavební úpravy za finanční podpory města. Pan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] věnoval muzeu vitríny v hodnotě 450 tis. Kč (9 kusů vitrín) a svoji práci ocenil na 80 tis. Kč. Dnes se rozhodl, že spolupráci s městem, potažmo s muzeem, ukončí. Nabídl nám k odkupu část vitrín za cenu 80 tis. Kč, jejichž skutečná hodnota činí 130 tis. Kč a nebo nájemné za vitrínu 500,- Kč. Celou záležitost prodiskutujeme na RM a připravíme podklady pro další zasedání ZM. Věc uzavírám a upozorňuji, že jsme se s p. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] rozešli v dobrém.
- Společnost Horní Labe - Marius Pedersen a.s. - představenstvo schválilo dividendy pro letošní rok, město obdrží 1 mil. Kč, po zdanění 850 tis. Kč, dále je za členství v představenstvu počítáno s uvolněním částky ve výši 48.5 tis. Kč. Tyto finanční prostředky budou určeny na veřejně prospěšné účely, touto částku jsem se opakovaně rozhodla přispět na vydání knihy Pěkov - Hony, jejímž autorem bude [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].
- Autobusová zastávka u marketu Penny - o zřízení zastávky usilujeme řadu let, podnět byl od občanů Hlavňova, nyní jsme v konečné fázi a bylo nám přislíbeno, že zastávka bude.
- Sociální problematika v Polici n. M. a okolí - velkou váhu kladu na sociální problematiku a to nejen v našem státě, ale především v našem městě. Snažím se apelovat na nové vedení města, aby přemýšlelo, jakým způsobem se bude v budoucnu vyvíjet dostatečné zajištění soc. péče. Město provozuje DPS, tam je tým pečovatelek a správce, rozšířili jsme provozní dobu a jsme připraveni dle potřeby v tom pokračovat, ale pouze na základě poptávky občanů Police n. M. a celého Policka. Na pracovním zasedání zaznělo, že není problém dát větší objem finančních prostředků než je současných 1,7% z celkového rozpočtu města, ale smysluplně. Město dle potřeby spolupracuje s hospicem v Červeném Kostelci (paliativní péče), s terénní zdravotní službou, oddělením LDN v broumovské nemocnici a Nadačí Hospital Broumov. Dnes jsem jednala s předsedkyní nadačního fondu o další podpoře a

