

ZÁPIS ZE 4. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2011

konaného dne 14. 9. 2011 v 17,00 hod. v sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni: dle presenční listiny

Pozdní příchod: Jan Antl - 17.30 hod., Zdeněk Dostál -17.37 hod.

Předčasný odchod:

Nepřítomni: Bc. Jiří Škop, Jaroslav Soumar

Hosté: ředitelka MŠ D. Baláková, ředitel TS s.r.o. Ing. V. Bučok

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Lenka Fulková, Jiří Seifert,

Zapisovatelka: Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 4. veřejné zasedání ZM v roce 2011, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ a zaměstnance města, dále vítám ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem a všechny přítomné občany. Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou. Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji paní Lenku Fulkovou a pana Jiřího Seiferta,

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 17 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2011
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Dodatek č. 2 Zřizovací listiny Knihovny města Police nad Metují.
- 5) Bezúplatný převod movitého majetku knihovny
- 6) Dohoda o partnerství a mezinárodní spolupráci na místní úrovni s městem Travník
- 7) Rozpočtové opatření č. 5 - změny rozpočtu 18 - 30
- 8) Prodeje nemovitostí
- 9) Diskuse

Kontrola plnění usnesení ZM :

- 11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
- 09/06/07 zodp. IMŽP - odkup kotelny zahradnictví
- 13/04/09 zodp. IMŽP - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou
- 16/05/09 zodp. IMŽP - prodej pozemků p.č. 330/4 a 331/2 v k.ú. Police nad Metují panu B.
- 10/06/09 zodp. IMŽP - prodej stavebních parcel ve Wihanově ulici
- 11/03/10 zodp. IMŽP - prodej domu č.p. 69 současným nájemcům - zbývá uzavřít smlouvu s 1 nájemníkem
- 09/09/10 zodp. IMŽP - darování částí staveb poz. komunikací v k.ú. Police z majetku KHK do majetku města
- 12/09/10 zodp. IMŽP - prodej domu čp.342 s pozemkem - bývalé „Rodinky“ panu L. Vackovi

USNESENÍ

ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2011
ze dne 14. září 2011

01/04/2011

ZM schvaluje předložený návrh programu 4. veřejného zasedání ZM v roce 2011.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2011
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Dodatek č. 2 Zřizovací listiny Knihovny města Police nad Metují.

- 5) Bezúplatný převod movitého majetku knihovně
- 6) Dohoda o partnerství a mezinárodní spolupráci na místní úrovni s městem Travnik
- 7) Rozpočtové opatření č. 5 - změny rozpočtu 18 - 32
- 8) Prodeje nemovitostí
- 9) Diskuse

Zodpovídá: starostka

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/04/2011

ZM schvaluje dodatek č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Knihovna města Police nad Metují.

Zodpovídá: FSO

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/04/2011

ZM schvaluje bezúplatný převod movitého majetku v celkové hodnotě 1 401 729,- Kč užívaného Knihovnou města Police nad Metují na tuto příspěvkovou organizaci k 1. 10. 2011.

Zodpovídá: FSO

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/04/2011

ZM schvaluje uzavření Dohody o partnerství a mezinárodní spolupráci na místní úrovni mezi městem Travnik (Bosna Hercegovina) a městem Police nad Metují.

Zodpovídá: starostka

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 1

05/04/2011

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5 - změny rozpočtu č. 18 - 32, zvýšení rozpočtových příjmů o částku 1 730 264,- Kč zvýšení rozpočtových výdajů o částku 1 580 464,- Kč a snížení financování o - 149 800,- Kč.

Zodpovídá: FSO

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/04/2011

ZM schvaluje prodej pozemků p. č. 100/1 o výměře 618 m² a p. č. 730/57 o výměře 115 m² v k. ú. Hlavňov panu L. M. Celková kupní cena je stanovena ve výši 13.870,- Kč.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

07/04/2011

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 730/35 o výměře 75 m² v k. ú. Hlavňov takto:

- 1) část pozemku p. č. 730/35 o výměře 58 m² panu M. V.,
- 2) část odděleného pozemku nově označeného jako p. č. 730/56 o výměře 17 m² paní E. Č.

Kupní cena je stanovena ve výši 30,- Kč/m², náklady řízení včetně geometrického rozdělení pozemku ponese kupující rovným dílem.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

08/04/2011

ZM schvaluje prodej bytové jednotky č.69/1 v domě č.p. 69 v Tomkově ulici s podílem 1044/3064 na společných prostorech a pozemku st.č. 206/1 v k.ú. Police nad Metují panu P. S. Kupní cena po slevě činí 400 000,- Kč s tím, že se nabyvatel smluvně vzdá uplatňování dalších slev v případě zjištění jiných skrytých vad. Kupní cena bude uhrazena do dvou měsíců od podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

Průběh, komentář k usnesením:

K usnesení č. 2, 3 - starostka uvedla, že ZM je předkládán návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Knihovna města Police nad Metují a návrh na bezúplatný převod movitého majetku, který doposud knihovna užívala na základě smlouvy o výpůjčce, do jejího vlastnictví. Tento návrh reaguje na ukončení období udržitelnosti projektu výstavby CKV Pellyho domy podporovaného dotací z programu EU SROP. Po závěrečném vyhodnocení a kontrole je možné movitý majetek pořízený v rámci tohoto projektu převést na Knihovnu města Police nad Metují a uspořádat majetkovou strukturu shodnou s ostatními příspěvkovými organizacemi města.
V. Plachtová - převedený majetek je až na malé výjimky v pořádku, před převodem byla vyřazena pouze nefunkční čtečka čár. kódů a switch (přepínač datové sítě).

K usnesení č. 4 - starostka podala stručnou informaci o spolupráci s partnerskými městy. S polskou

Swidnici hodnotí spolupráci v rámci časových a finančních možností jako velmi dobrou. Město prostřednictvím knihovny a mateřské školy vstoupilo do dvou grantů. Naše knihovnice se dnes ve Swidnici zúčastnily přípravné schůzky k plánované výstavě a jednaly o dalších formách spolupráce. Spolupráce s partnerským městem okresu Náchod Warringtonem probíhá nárázově jednou za dva roky dochází k výměně kontaktů, ale většinou bez další odezvy. Z italské Saltary nám občas přijde jen jejich věstník. Radní Ing. Havlíček dostal nelehký úkol zkontaktovat se s tímto městem a zjistit, zda mají vůbec zájem pokračovat ve vzájemném partnerství. Dnes je ZM předkládána dohoda s městem Travnik s cílem rozvoje hospodářsko - obchodní, vzdělávací, kulturní a v nemalé míře i sportovní spolupráce. Garanci nad tímto projektem převezme p. D. Denygr, člen OV Pěkov, předseda Společnosti pro rozvoj Pěkova a Honů. Město se rozkládá v kopcovité krajině. Věříme, že přitáhne mladé lidi se zájmem o turistiku. Ráda bych se také zmínila o neplánované spolupráci s městy a oblastmi ČR a Slovenska, které mají možná větší význam, než ty, se kterými máme smluvní vztahy. Minulý týden jsme přivítali 30 starostů a místostarostů z okresu Bánská Bystrica. RM uskutečnila výjezdní zasedání do Velkých Bílovic, ubytování jsme byli u místostarosty. Došlo k zajímavé výměně zkušeností, řešila se otázka samosprávy. DSO Policka byl na jaře na Uničovsku. Ve dnech 22. a 23. září budeme na oplátku hostiteli návštěvy čítající přibližně 30 osob my. Zastupitelé obdrželi program tohoto setkání s pozváním na společenský večer, který se uskuteční ve čtvrtek v sále restaurace v Suchém Dole. Na programu je prezentace DSO Policka a Kladského pomezí, vystoupení suchodolského sdružení SPONA a promítání diapozitivů fotografa O. Jenky z Police n. M. a okolí. Věříme, že budou s bohatým programem spokojeni tak, jako jsme byli my u nich na jaře.

K usnesení č. 5 - Ing. P. Pohner okomentoval tabulku rozpočtových změn, kterou všichni zastupitelé obdrželi v elektronické podobě.

K usnesení č. 6 - Ing. J. Troutnar uvedl, že OV Hlavňov i RM s prodejem souhlasí, jedná se o část pozemků v lokalitě „Malá strana“ u horní cesty směrem k penzionu Pod Jasany. Pan Matěna zde má pronajatý pozemek nedaleko svého domu, na kterém má umístěny kůlny. Chce koupit plochu pod kůlnami i svažité skalnatý pozemek nad nimi, který je pro město nepotřebný.

K usnesení č. 7 - Ing. J. Troutnar také OV Hlavňov i RM s prodejem souhlasí. Pozemek se nachází mezi místní komunikací a domem p. V., který ho doposud udržoval na své náklady v domnění, že je jeho. Při geodetickém zaměření bylo zjištěno, že vlastníkem je město, a to včetně části pozemku oploceného majitelkou vedlejší nemovitosti pí Čádovou. Ta byla s touto skutečností obeznámena a s koupí souhlasí.

K usnesení č. 8 - starostka informovala o průběhu prodeje rohového domu čp. 69 v Tomkově ulici, ve kterém se nachází 4 byt. jednotky. Byty byly prodány až na poslední, o který projevil zájem pan P. S. Nájemci tohoto bytu byli S, ale nepodařilo se jim na koupi zajistit finanční prostředky, proto jim byl nabídnut jiný městský byt. Pan P. S. požádal město o snížení ceny z důvodu nutných rozsáhlých oprav - špatné odpady, elektroinstalace, opadaná fasáda, vlhké zdivo a hlavně havarijní stav komínového tělesa. Město nepředpokládá, že by mělo již do této nemovitosti investovat. Náklady na tuto opravu budou činit cca 60 tis. Kč, z tohoto důvodu navrhuje snížení ceny. Všechny potenciální zájemce odradila od koupi právě tato skutečnost.

Ing. V. Bučok - budova je opravdu ve špatném stavu, dva roky se neprováděla žádná údržba.

Ing. J. Vlček - žádám, aby usnesení bylo doplněno o ustanovení, že v případě snížení ceny nebude nabyvatel uplatňovat při případném zjištění dalších závad žádné další slevy.

Diskuze, informace:

Starostka:

Město v současné době žije tématem rozpočtového určení daní. Materiály pravidelně přeposílám, kdo má zájem, může vývoj sledovat. Ministerstvo financí připravilo návrh novely zákona o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávním celkům a některým stát. fondům. Cílem uvedeného návrhu novely zákona je zmírnění stávajících neodůvodněných rozdílů v příjmech samospráv. Myslím, že bychom byli proti sobě, kdybychom nepodpořili požadavek starostů okolních měst a obcí na přijetí novely zákona o RUD. Na posledním jednání DSO Policka jsme podpořili výzvu obce Martínkovice, DSO Broumovsko a Policko podpořily dopis určený ministru financí. Pokud bude novela schválena, město by si v roce 2013 mohlo do svého rozpočtu připsat cca o 10 mil. Kč více. Pokud by se tak stalo, mohli bychom rychleji snižovat své závazky a samozřejmě zrealizovat více investičních akcí.

Sociální reforma je v současné době aktuální téma, probíhají semináře, porady, školení. Včera jsme se spolu se soc. pracovníci zúčastnili setkání starostů v Hronově za účasti poslankyně I. Rápkové, Z. Horníkové a poslance J. Pajera. Setkání se zúčastnili jak pracovníci samospráv, tak pracovníci soc. odborů a MP. Setkání bylo velmi přínosné a poslanci svojí účastí dali najevo, že sociální reformy podpoří. Migrace problémových občanů, nárůst drobné kriminality a zneužívání sociálních dávek nás hodně trápí. Na základě všech těchto skutečností se připravuje velké setkání, které se uskuteční 17. října v hotelu Beránek v Náchodě. Výše uvedení poslanci přislíbili svoji účast. Dále pozvání obdrží všichni poslanci a senátoři náhodského okresu. Budou za přítomnosti médií požádáni, aby si uvědomili nutnost řešení situace nejen ve Šluknovském výběžku, ale ve všech městech na území naší republiky. Máme pocit, že zákony a vyhlášky nám nejdou na ruku a záleží na našich zákonodárcích, aby nám umožnili vykonávat

důstojně požadavky, které vedou k pořádku a bezpečnosti ve městech.

Dne 15. 9. 2011 se koná kolaudace ČOV, slavnostní ukončení akce „Intenzifikace ČOV“ se uskuteční v pátek 11. 11. 2011 v 10 hodin přímo na místě a následně v hotelu Na Mýtě. Akci pořádá dodavatelská firma, uskuteční se prohlídka ukončeného díla a setkání s jednotlivými subdodavateli a odborníky. Zastupitelé jsou zváni, ale je nutné včas potvrdit svoji účast.

Ke konci listopadu dojde k personálním změnám v CKV Pellyho domy. Na konci roku 2011 odchází na mateřskou dovolenou současná vedoucí sl. R. Vlachová. Na základě této skutečnosti proběhlo výběrové řízení a byla vybrána sl. Bc. L. Slavíková. Do výběrové řízení se přihlásilo 17 uchazečů (16 žen, 1 muž), do druhého kola postoupilo 7 žen a do třetího 4. Tito uchazeči dostali za úkol vypracovat 3 úkoly, 1 uchazečka odstoupila.

Další výběrové řízení vyhláší Knihovna města Police n. M. na obsazení pozice knihovnice/knihovnik. Bližší informace najdete na stránkách PM č. 9 a na webových stránkách knihovny.

V polické obřadní síni jsme uvítali Karličku a Emila Pokusovy, je o nich zmínka v novinách Náchodska. Oba jsou z dílny Bětky Černé a duchovní matkou je Renata Steinerová. Emil a Karlička jsou nosným tématem výchovně vzdělávacího programu pro mateřské a základní školy. Budou také průvodci projektu v oblasti cestovního ruchu.

Na stránkách novin Náchodska v současné době probíhá anketa o nejlepšího "Fachmana" z regionu. Do této ankety je zařazen i místní kovář Josef Drašnar, pokud máte zájem, podpořte ho svým hlasem. Město se věnovalo podpoře neorganizovaných spolků a podpořilo výstavbu hřiště pro netradiční akrobatickou sportovní disciplínu Free running, aby hoši mohli své umění trénovat na místě k tomu určeném. Proběhla schůzka s J. Krásnou a R. Rubáčkovou a byl vytipován travnatý prostor za Sokolovnou.

Dále předávám pozvání od pana starosty ze Suchého Dolu na tradiční Suchodolské posvícení, které se koná v pondělí 26. září.

Altán DSO Policko dostala na starost pí Tavaliová, která v rámci výkonu veřejně prospěšných prací bude dbát o jeho čistotu a pořádek. Jsou zde také pravidelně prováděny kontroly.

Dalším přínosem pro občany bude zajisté spojovací chodník mezi Železářstvím p. Soukupa a přechodem k Penny Maketu, kde probíhají dokončovací práce firmou Stafido.

Ráda bych vás seznámila se současným stavem automobilového parku na radnici. Modrá Škoda Octavia je současně nejnovější vozidlo ve velmi dobrém tech. stavu. Zelená Fabia slouží coby referenční vůz.

Modrá Fabia Combi na DPS byla v současné době odstavena a nahrazena novým vozem Renault Kangoo, který nám pronajala fa Kompakt na dobu 6 let. Nyní se městu Police n. M. naskytla nabídka od technického dozoru investora na výstavbě ČOV pana Brandejse o poskytnutí pronájmu osobního vozu. RM na pondělním zasedání rozhodla dva zbytné vozy prodat formou obálkové metody, pokud se prodej nepodaří, vozy budou prodány prostřednictvím bazaru.

V pondělí 19. 9. se v HK uskuteční školení k soc. reformám za město se zúčastní J. Škop. Dále si převezmeme v HK os. automobil zn. Škoda Octavia, kterou nám bezúplatně převedla Policie ČR. Bude sloužit strážníkům MP v Polici n. M.

Anketa Polické koupaliště byla uzavřena a výsledky zveřejněny, další informace najdete na stránkách PM č. 9/2011, autorem těchto rádků je místostarosta J. Škop. Problematikou koupaliště se zabývala RM a na technické poradě dostaly TS s.r.o. Police n. M. za úkol do konce září vypracovat posudek stávajícího technického stavu koupaliště.

Mgr. K. Nývlt - anketní lístky jsem ve své schránce nenašel a nebyl jsem jediný.

I. Seidlmanová - došlo k malému nedopatření na objednávce do tisku, kde byl uveden chybný formát, původně měly být lístky o velikosti A5. Bohužel největší dopad na špatnou distribuci má současné vkládání do mnoha reklam a letáčků, které neustále nacházíme ve svých schránkách a někteří je ani do svých schránek nechceme nebo celý obsah vyhodíme. Onopak v některých případech byly zase anketní lístky doručeny i do okolních obcí, kterých se anketa netýkala. Přesto se ankety zúčastnilo 511 respondentů.

Z. Kadidlo - připomínky ke konceptu Pěkovské kroniky.

Z faktu, že dosud nedošlo k prodeji „Rodinky“ vyvozuje, že v letošním roce nebude realizována plánovaná oprava komunikace na Honech. To znamená, že v letošním roce nepůjdou do Pěkova žádné finanční prostředky na investiční akce. Nevím, jak to vysvětlíme občanům Pěkova, že ač odvádějí zvýšené daně z nemovitostí, město do jejich obce prostředky nevrací. Již v minulosti jsem žádal o vyčíslení mandatorních výdajů, které jsou z rozpočtu města vynakládány na provoz a správu Pěkova. Tyto údaje by mohly posloužit jako argumentace proti hlasům, které volají, že prostředky věnované Pěkovu neodpovídají jeho přínosu v daňové výtěžnosti.

I. Seidlmanová - realizace této akce byla podmíněna prodejem „Rodinky“, ke které i přes naši velkou snahu zatím nedošlo, proto se v tuto chvíli rozhodlo, že se bude pokračovat na opravě komunikace na Záměstí. Problematiku umístění investic nelze takto posuzovat, všichni platí daně, akce Hony se zrealizuje v příštím roce, mimo to je třeba vzít v úvahu, že vysoutěžená cena je o 320 tis. Kč vyšší než je uvažováno v rozpočtu. Vše jsme zvážili a rozhodli se pro Záměstí. V žádném případě nechceme degradovat ani Pěkov a Hony. Věřím, že to všichni pochopí a přijmou, že k realizaci akce Hony dojde až v příštím roce.

Ing. J. Vlček - nikdy jsme to nedělali, ani za tvého starostování, aby peníze, které vybereme v dané části

obce zase ve stejné výši putovaly zpět. Zastupitelstvo podmínilo tuto akci prodejem a z toho musíme vycházet. Jako zastupitel můžeš požádat o změnu rozhodnutí zastupitelstva a žádat o zrušení podmínění prodejem k uskutečnění této investiční akce. Jako zastupitel na to máš plné právo. Ale nechtěj daň lokalizovat, nelze takto postupovat. Potom se do toho zamotáme, zda má daná obec školu, školku, obchod, divadlo atd.

Z. Kadidlo - za mého starostování nikdy nebyly tak vysoké daně, co těm lidem říct, když platí a návratnost do obce není žádná, znovu apeluji na vypracování přehledu, kolik prostředků a na co se vynakládá za rok do obce Pěkova a Honů.

Ing. J. Vlček - nelze to takto řešit, neděláme to v Radešově, Hlavňově, nikde. Jste součástí Police n. M. Jako zastupitel tohoto města podej návrh, že žádáš o realizaci této akce ještě v letošním roce, bez ohledu na to, že na ni město nemá finanční prostředky a nech o něm hlasovat.

I. Seidlmanová - není pravda, že žádné prostředky a akce se neuskutečnily. Provedla se rekonstrukce ve staré škole, realizovalo se stání pro kontejnery, dodělal se chodník.

Z. Kadidlo - chodník je akce loňského roku, pouze se nestihl dodělat. S touto argumentací nesouhlasím.

Ing. J. Havlíček - chtěl bych vysvětlit teorii, co jsou daně. Daně jsou jednosměrná, neúčelová a nenároková platba státu. V současné době platí taková rozpočtová určení, že daň z nemovitostí patří obci. Mohlo by to být změnou zákona postaveno jinak, aby daň z nemovitosti patřila státu, a pak by to bylo vše úplně jinak. Takže bavit se o tom, že lidé z nějaké části města platí do rozpočtu peníze a měli by je dostat zpět je špatné řešení.

Z. Kadidlo - trvám na tom, aby když lidé musí platit, aby za to také něco v obci měli.

V. A. Ticháčková - jak to vypadá s realizací zateplení domu čp. 207 v ul. Na Babí.

Ing. P. Scholz - částku na zateplení mají v rozpočtu TS Police n. M., problematikou se zabývala stav. komise a zpracování technického řešení bylo zadáno firmě.

Ing. V. Bučok - kvalitní projekt byl zadán k vypracování firmě, aby se zaizolovaly tepelné mosty, vzhledem k tomu, že cena realizace bude vyšší než plánované fin. prostředky, počítají TS s realizací na jaře příštího roku.

V. A. Ticháčková - jak se bude řešit otázka černého odběru el. energie rodinou Biškových, kdo to uhradí.

I. Seidlmanová - p. Cvrček byl na kontrole elektroměru a rozúčtování peněz budeme řešit spolu s TS.

Jednání bylo ukončeno v 18.30 hodin. Zápis vyhotoven 22. 9. 2011

1. ověřovatel :

Starostka:

.....
Ida Seidlmanová

2. ověřovatel :