

ZÁPIS Z 2. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2010

konaného dne 24.2. 2010 v 17,00 hod. v sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny

Pozdní příchod : Jan Antl

Předčasný odchod :

Nepřítomni : Pavel Daněk

Hosté: ředitelka MŠ D. Baláková, ředitel ZŠaMŠ Mgr. K. Nývlt,
ředitel TS s.r.o. Ing. V. Bučok,

Ověřovatelé zápisu : Věra Plachtová, Petr Scholz

Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 2. veřejné zasedání ZM v roce 2010, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ a zaměstnance města, dále vítám ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem a všechny přítomné občany. Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou. Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji paní Věru Plachtovou a pana Petra Scholze. V době zahájení zasedání ZM je přítomno 20 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 2. zasedání ZM v roce 2010
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Změna Stanov Dobrovolného svazku obcí „Lesy Policka“ č. 1/2010
- 5) Návrh rozpočtu města Police nad Metují na rok 2010
- 6) Zařazení nákupu komunikace u bytového domu čp. 397 na sídlišti do rozpočtu města na rok 2010
- 7) Vypsání výběrového řízení na prodej budovy bývalé škvarovny
- 8) Převod pozemků za areálem a.s. Veba do majetku města
- 9) Zrušení části usnesení č. 15/05/2009 o zřízení věcného břemene
- 10) Diskuse

Kontrola plnění usnesení ZM :

04/03/02 zodp. IMŽP - odkup pozemků na trase „obchvatu“
04/01/03 zodp. IMŽP - směna ulic Tomkova - Na Babí s KHK
11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
09/06/07 zodp. IMŽP - odkup kotelny zahradnictví
16/07/08 zodp. IMŽP - prodej zem. pozemků v k.ú. Velká Ledhuje Družstvu vlastníků Police nad Metují.
13/04/09 zodp. IMŽP - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou
09/05/09 zodp. IMŽP - prodej přístavby domu čp. 377 firmě GEUM s.r.o. - lékárna
15/05/09 zodp. IMŽP - prodej části pozemku p.č. 769/201 v k.ú. Velká Ledhuje P. P.
16/05/09 zodp. IMŽP - prodej pozemků p.č. 330/4 a 331/2 v k.ú. Police nad Metují panu B.
19/05/09 zodp. IMŽP - bezúplatný převod pozemků p.č. 1203 a p.č. 1204 od Sdružení vlastníků garáží na sídlišti
10/06/09 zodp. IMŽP - prodej stavebních parcel pod Klůčkem
10/07/09 zodp. IMŽP - pronájem pozemků pro instalaci fotovoltaické elektrárny
11/07/09 zodp. IMŽP - odkup poz. p.č. 88/1, st.č. 432/4 a budovy na st.č. 432/4 v k.ú. Police n.M. od MILPO, s.r.o.,
12/07/09 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 243/7 v k.ú. Police nad Metují panu R. S.
15/07/09 zodp. IMŽP - prodej oddělených částí pozemku p.č. 758/93 v k.ú. Velká Ledhuje J. V., M. F.

USNESENÍ

z 2. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2010
ze dne 24. února 2010

01/02/2010

ZM schvaluje předložený návrh programu 2. veřejného zasedání ZM v roce 2010.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 2. zasedání ZM v roce 2010
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Změna Stanov Dobrovolného svazku obcí „Lesy Policka“ č. 1/2010
- 5) Návrh rozpočtu města Police nad Metují na rok 2010
- 6) Zařazení nákupu komunikace u bytového domu čp. 397 na sídlišti do rozpočtu města na rok 2010
- 7) Vypsání výběrového řízení na prodej budovy bývalé škvárovny
- 8) Převod pozemků za areálem a.s. Veba do majetku města
- 9) Zrušení části usnesení č. 15/05/2009 o zřízení věcného břemene
- 10) Diskuse

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/02/2010

ZM schvaluje přistoupení obce Bukovice do DSO Lesy Policka a s tím spojenou změnu Stanov a smlouvy o založení DSO Lesy Policka.

Zodpovídá: starostka

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pozměňovací návrhy k rozpočtu

Návrh Ing. J. Vlčka:

ZM schvaluje vyřazení příspěvku ve výši 10 tis. Kč na přípravu tisku surrealistického portrétu pana F. z návrhu rozpočtu města na rok 2010.

Pro: 3 Proti: 16 Zdržel se: 1

Pozměňovací návrh neschválen!

Návrh Ing. V. Seidla:

ZM schvaluje vyřazení příspěvku ve výši 5 000,- Kč na provoz Emauzského domu z návrhu rozpočtu města na rok 2010.

Pro: 16 Proti: 3 Zdržel se: 1

Pozměňovací návrh schválen!

Návrh Mgr. M. Trnovské:

ZM schvaluje zařazení příspěvku ve výši 5 000,- Kč na činnost terénních domácích služeb do rozpočtu města na rok 2010.

Pro: 16 Proti: 3 Zdržel se: 1

Pozměňovací návrh schválen!

Návrh Ing. V. Seidla:

ZM schvaluje vyřazení příspěvku ve výši 5 000,- Kč ZO ČSCH Police nad Metují na údržbu majetku z návrhu rozpočtu města na rok 2010.

Protinávrh starostky Mgr. I. Seidlmánové:

ZM schvaluje ponechání příspěvku ZO ČSCH Police nad Metují v návrhu rozpočtu města na rok 2010 s tím, že částka ve výši 5 000,- Kč bude použita na úhradu nákladů spojených s pořádáním tradiční výstavy domácích zvířat v době Polické pouti.

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protinávrh schválen!

03/02/2010

ZM schvaluje návrh rozpočtu města Police nad Metují na rok 2010, tento rozpočet je schodkový, výdaje činí 65 318 500,- Kč, příjmy 53 197 640,- Kč, třída 8 - 12 120 860,- Kč (splátky úvěru ČS 4 000 000,- Kč, půjčky MMR 1 200 000,- Kč, zapojení přebytku 2 997 000,- Kč, zapojení revolvingu 14 323 860,- Kč z toho na financování ČOV 9 500 000,- Kč).

Zodpovídá: FSO

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/02/2010

ZM schvaluje zařadit do rozpočtu města nákup komunikace od společnosti Maratonstav za cenu 552 000,- Kč včetně DPH v okamžiku, kdy město získá prodejem nemovitého majetku, jimž jsou podmíněny další přímo do rozpočtu nezařazené výdaje, částku přesahující 4 mil. Kč.

Zodpovídá: FSO

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

05/02/2010

ZM schvaluje vypsání výběrového řízení obálkovou metodou na prodej budovy bývalé škvárovny s pozemkem st.č. 47/2 o výměře 625 m² a pozemku p.č. 85/9 o výměře 115 m² v k.ú. Police nad Metují.

Podmínky výběrového řízení:

- minimální nabízená kupní cena 1.526.000,- Kč
- předložení podnikatelského záměru
- složení vratné kauce ve výši 30.000,- Kč, pokud vybraný účastník výběrového řízení neuzavře kupní smlouvu

propadne kauce městu Police nad Metují

- nabídky budou přijímány v termínu do úterý 6. 4. 2010 do 13.00 hodin

Zodpovídá: IMŽP, místostarosta

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/02/2010

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č.167/3 o výměře 116 m², p.č.1021/3 o výměře 313 m², p.č.1021/5 o výměře 903 m², p.č.1021/8 o výměře 1006 m² a p.č.1021/9 o výměře 128 m² v k.ú. Velká Ledhuje od vlastníka České republiky do majetku města.

Zodpovídá: IMŽP, místostarosta

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

07/02/2010

ZM ruší část svého usnesení č. 15/05/2009, a to ustanovení o bezplatném zřízení věcného břemene práva vstupu při opravách a údržbě nemovitosti stojící na pozemku st.č.226 pro oprávněného vlastníka.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

Průběh, komentář k usnesením:

K usnesení č. 2 - Ing. J. Troutnar informoval o žádosti obce Bukovice, která projevila zájem vstoupit do DSO Lesy Policka a je vlastníkem cca 6,5 ha lesů. Tento zájem doložila rozhodnutím svého obecního zastupitelstva. Stanovy s touto variantou počítají, pouze musí dojít k drobné změně, VH DSO Lesy Policka doporučuje k projednání v zastupitelstvech členských obcí.

K usnesení č. 3 - Ing. J. Vlček prezentoval detailně rozpočet, prezentace rozpočtu je součástí zápisu a je k nahlédnutí na www stránkách města. Plánované výdaje se nedaří krýt rozpočtovými příjmy, hlavní příčinou je výpadek daní a dotací. Největší investiční akcí pro rok 2010 je „Intenzifikace ČOV“, další investice jsou rozděleny do tří skupin, a to na investice zařazené přímo do rozpočtu, investice podmíněné získáním dotace a investice nezařazené do rozpočtu, které budou realizované pouze v případě získání financí prodejem městského majetku.

Ing. V. Seidl - chtěl bych podat protinávrh s tím, že nesouhlasím s příspěvkem na podporu podnikatelského záměru p. R. Steinerové - zajišťování terénních domácích služeb. Město by nemělo podporovat přímé podnikání.

Bc. M. Trnovská - dávám protinávrh, aby příspěvek 5 tis. Kč., který byl zařazen v rozpočtu na provoz Emauzského domu v Rychnově n. Kněžnou, kde máme pouze jednoho našeho občana a tento dům slouží k snižování výskytu sociálně patologických jevů, zejména kriminality a bezdomovectví a je výhradně pro muže, byl použit právě na terénní domácí služby pro p. R. Steinerovou a její kolegyni. Tento příspěvek tak bude účelněji využit na projekty a činnost v oblasti péče o staré a zdravotně postižené občany.

R. Steinerová - naše služby poskytujeme v jakoukoliv denní dobu na rozdíl od pečovatelek z DPS a nejsme limitováni věkem. Pomáháme i maminkám na mateřské dovolené a pereme i prádlo. Naše sazby jsou minimální, 60,- Kč/hod. Jedná se opravdu o symbolické částky, které si může dovolit jakákoliv sociální vrstva.

Petr Scholz - jsem rád, že tu taková služba funguje a podpořím ji, a to z důvodu rozšíření péče o nemocné a staré občany. V současné době, kdy mladí pracují do večera a nemohou se vždy postarat o své rodiče, je tato nepřetržitá služba velkou pomocí. Mimo to jsme měli ve volebním programu podporu podnikání.

P. Jansa - akceptuji návrh, rozhodnutí soc. zdravotní komise podpořím.

V. Klusáčková - podpořím, protože se jedná o pomoc lidem v nouzi, mladá generace je vytížená a nemá vždy možnost postarat se o své nejbližší v seniorském věku

V. Plachtová - fungujete od října, kolik máte v současné době klientů?

R. Steinerová - stálých 6, ale postupně se rozrůstáme.

I. Seidلمانová - byla jsem u zrodu tohoto nápadu a od prvopočátků v kontaktu. Nabídla jsem konzultační pomoc, zajistila propagaci jak v PM, tak v Senior klubu Ostaš. Nejde jen o služby, ale také o kulturní akce pro starší občany. Mají zájem uskutečnit „Gramofonový dýchánek“ pro seniory. Mohli bychom finančně podpořit tuto akci.

V. Kašíková - ze své zkušenosti vím, jak je tato práce namáhavá a prospěšná, proto podpořím.

V. Plachtová - navrhovala bych přispět částkou peněz získaných z odvodu VHP.

Z. Kadidlo - o návrhu rozdělení peněz z VHP budeme hlasovat na ZM asi v měsíci dubnu. V současné době nevíme, zda budeme schopni pokrýt všechny přijaté žádosti.

R. Steinerová - děkujeme za podporu, budeme se snažit o maximální využití příspěvku a věříme, že naše služby budou prospěšné široké veřejnosti.

Ing. J. Vlček - podávám protinávrh o vyřazení příspěvku pro p. P. Frydrycha na přípravu tisku surrealistického autoportrétu. Mám k tomu své osobní důvody.

I. Seidlmanová - navrhuji ponechat tento příspěvek v rozpočtu města. Jedná se o osobní výpověď, kniha by měla vyjít v nakladatelství Bor, celkové náklady by měly činit cca 60 tis. Kč. Součástí této publikace bude i prevence prostřednictvím besed s autorem v 8. a 9. třídách ZŠ a na gymnáziu. Problematika alkoholu a drog se týká nás všech.

Petr Scholz - přikláním se ke starostce a podpořím tuto knihu. Naše pohledy na autora se různí i přesto se jedná o aktuální téma, které se týká nás všech.

J. Antl - kde je v rozpočtu zahrnuta částka na realizaci nastudování ochotnického divadla.

Ing. P. Pohner - částka 35 tis. Kč je zahrnuta v rozpočtu divadla.

Ing. V. Seidl - ČSCH požádal o příspěvek na údržbu budov a chovatelského areálu, neměli bychom přispívat na údržbu cizího majetku, proto podávám protinávrh a nesouhlasím s poskytnutím dotace.

I. Seidlmanová - žádost byla nesprávně vyplněna, Přijatelné by bylo žádat o příspěvek na realizaci tradiční výstavy drobného zvířectva v době konání Polické pouti. Organizace výstavy je značně nákladná, proto bychom měli podpořit tuto hojně navštěvovanou akci. Dále bych navrhovala, abychom příště pozvali předsedy jednotlivých komisí na jednání RM, kde by zdůvodnili rozhodnutí komise, aby nedocházelo k nesrovnalostem ve vyplňování žádostí. Ráda bych také podpořila činnost Spolku vojenské historie T-S 20 „Pláň“, přestože mají sídlo v České Metuji, účastní se všech pietních aktů v Polici n. M. konaných u příležitosti státních a jiných svátků a oslav.

Petr Scholz - chci poděkovat za TJ Spartak a TJ Sokol sportovní komisi, která svědomitě připravila podklady na rozdělení financí pro tyto spolky.

Z. Dostál - chtěl bych zdůvodnit částku 300 tis. Kč v návrhu rozpočtu, o kterou je navýšen mzdový fond.

Ing. P. Pohner - výše tabulkových platů zaměstnanců města zůstává na úrovni loňského roku. Návrh rozpočtu počítá pouze se zákonem stanoveným nárůstem tarifu některých zaměstnanců vlivem postupu do vyššího platového stupně po dosažení stanovené doby započitatelné praxe. Skutečné čerpání mzdových prostředků za rok 2009 je nižší z důvodu dlouhodobé nemoci některých zaměstnanců, v celkově nižších nákladech na platy se také odráží státem poskytnutá sleva ze sociálního pojištění. Upozorňuji, že nikdy nedojde k úplnému vyčerpání mzdových prostředků, ale s tabulkovými hodnotami je nutné v návrhu rozpočtu počítat.

Ing. J. Vlček - zastupitelé mají možnost kdykoliv cokoliv pozměnit. RM schvaluje Organizační řád města Police nad Metují a vždy se diskutuje o možnostech úspor a snížení prac. sil.

Mgr. K. Nývlt - chtěl bych upozornit na zápis ze SEIky, kde do roku 2012 musí být odstraněny kontrolou nalezené závady. V zápisu se konstatuje, že objekt ZŠ nesplňuje svými tepelně technickými vlastnostmi stanovené normy. Proto doporučuji, v co nejbližší době nechat zpracovat energetický audit a projektovou dokumentaci na zateplení budovy ZŠ. V případě, že tak nebude učiněno, hrozí nám pokuta.

Ing. P. Scholz - jménem stavební komise navrhuji v rámci rozpočtových změn upřednostnit zpracování projektové dokumentace a energet. auditu na zateplení ZŠ před digitalizací VO.

Ing. J. Vlček - uvedený audit není zařazen do schváleného rozpočtu a o skupině těchto investic, které jsou podmíněny prodejem majetku se bude hlasovat na dalších zasedáních ZM.

Ing. V. Bučok - zprávu SEIky bychom neměli podceňovat, pokud nebudeme tento problém včas řešit, hrozí nám opravdu velké sankce.

I. Seidlmanová - chtěla bych poděkovat za zodpovědný přístup při tvorbě rozpočtu na rok 2010 vedoucí odboru FSO p. J. Kosinkové, Ing. P. Pohnerovi a radním Ing. J. Vlčkovi a Ing. V. Seidlovi. Věřím, že se podaří zachovat plnění rozpočtu ku spokojenosti všech občanů a spádových obcí.

K usnesení č. 4 - starostka informovala, že zasedání RM se zúčastnili zástupci fy Maratonstav, aby projednali příslibený odkup komunikace u novostavby 16 b.j.

Z. Kadidlo - cena za odkup byla firmou snížena a je v návrhu rozpočtu podmíněna prodejem majetku města. Tato komunikace by měla být v budoucnu propojena s ulicí K Sídlišti u Penzionu 65. V ÚP města je v této lokalitě počítáno s další výstavbou byt. domů. Cena za odkup odpovídá výběrovému řízení.

K usnesení č. 5 - Z. Kadidlo informoval o vypsání výběr. řízení obálkovou metodou. Minimální kupní cena je stanovena ve výši dané znaleckým posudkem. V souvislosti s prodejem budeme muset vyřešit parkování městského automobilu a sněžného skútru. Město požaduje složení vratné kaucí ve výši 30 tis. Kč.

Z. Dostál - je součástí výběrového řízení ohledně ceny také záměr.

Ing. J. Vlček - samozřejmě RM bude hodnotit i záměr, vhodný pro tuto lokalitu a občany města. Úmyslně nebyla stanovena přesná kritéria, záleží na okolnostech. RM pouze doporučuje, schvalovat bude ZM.

J. Kosinková - do kdy musí být složena kauce.

Z. Kadidlo - kauce musí být složena ve stejném termínu jako uzávěrka příjmu nabídek do 6. 4. 2010 do 13.00 hodin.

K usnesení č. 7 - Z. Kadidlo informoval o postupu jednání ve věci zřízení věcného břemene k výše uvedenému usnesení. S majitelkami pozemků bylo jednáno a netraví na zřízení věcného břemene ani nemají zájem městský pozemek koupit. Jelikož strpění přístupu na cizí pozemek za účelem údržby vlastní nemovitosti je řešeno stavebním zákonem a vlastníci sousední nemovitosti dosud nevyužili možnost zřízení břemene, proto RM doporučuje zrušit část usnesení a prodat pozemek p. Prouzovi bez omezení vlastnického práva.

Diskuze, informace:

Z. Dostál - jaký je záměr města na další využití bývalého zemědělského učiliště.

I. Seidlmanová - část objektu měla být využita pro náhradní prostory v průběhu rekonstrukce stávající

ZUŠ. V části budovy je umístěno muzeum Merkur, v budově je umístěno kontaktní místo Úřadu práce Náchod, část je pronajata pro podnikání (kosmetický salon, masérka, Viridium - Vacek, sklad zubního technika). „Zelený domeček" a „Rodinka" jsou v současné době určeny k prodeji. V darovací smlouvě s Královéhradeckým krajem máme podmínku, že město v případě nepotřebnosti nemovitosti nabídne zpět kraji. O zrušení této podmínky jednáme se zástupci kraje.

Jednání bylo ukončeno v 19, 05 hodin. Zápis vyhotoven 5. 3. 2010

1. ověřovatel :

Starostka:
Ida Seidmanová

2. ověřovatel :