

ZÁPIS Z 2. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2014

konaného dne 16. 4. 2014 v 17,00 hod. na sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny
Pozdní příchod :
Předčasný odchod :
Nepřítomni : Ing. Jan Pohl, Zdeněk Kadidlo, Zdeněk Dostál
Hosté : ředitel ZŠaMŠ Mgr. K. Nývlt, ředitel TS s.r.o. Ing. Vasil Bučok,
ředitelka MŠ D. Baláková
Ověřovatelé zápisu : Jiří Seifert, Ing. Pavel Scholz
Zapisovatelka : Bc. Eva Pápaiová

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 2. veřejné zasedání ZM v roce 2014, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích.
Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji slečnu Bc. Evu Pápaiovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Jiří Seifert a Ing. Pavel Scholz.

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 18 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 2. zasedání ZM v roce 2014
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Změna rozpočtu č. 1 – položky rozpočtového opatření č. 1 – 4.
- 5) Bezúplatný převod hmotného majetku města TJ Sokol Hlavňov
- 6) Směna a prodej pozemků
- 7) Nominace starostky na VH SHL a.s.

Kontrola plnění usnesení ZM :

11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
13/04/09 zodp. IMŽP - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou
16/05/09 zodp. IMŽP - prodej pozemků p.č. 330/4 a 331/2 v k.ú. Police nad Metují panu Bitvarovi
11/03/12 zodp. IMŽP - darování pozemku v areálu Svazu chovatelů ČR z majetku ČR (PF) městu
10/01/14 zodp. IMŽP - prodej domu Nádražní 209 – příprava
12/01/14 zodp. IMŽP - odkup pozemků p.č. 996/8, 859/13 a 864/4 v k.ú. Radešov od firmy AGRIN, spol. s r.o.

USNESENÍ

z 2. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2014 ze dne 16. dubna 2014

01/02/2014

ZM schvaluje předložený návrh programu 2. veřejného zasedání ZM v roce 2014.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 2. zasedání ZM v roce 2014
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Změna rozpočtu č. 1 – položky rozpočtového opatření č. 1 – 4.
- 5) Bezúplatný převod hmotného majetku města TJ Sokol Hlavňov
- 6) Směna a prodej pozemků
- 7) Nominace starostky na VH SHL a.s.

Zodpovídá: starostka

Pro: 18	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

02/02/2014

ZM schvaluje změnu rozpočtu č. 1 - položky rozpočtového opatření č. 1 - 4. Zvýšení příjmů o 1.055.055 Kč, zvýšení výdajů o 122.000 Kč a snížení financování (položka 8113) o 933.055 Kč

Zodpovídá: FSO

Pro: 18	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

03/02/2014

ZM schvaluje bezúplatný převod hmotného majetku Travní traktor HN 5220 Kč + mulčovací sada v zůstatkové hodnotě 40.239,- Kč z majetku města Police nad Metují do vlastnictví TJ Sokol Hlavňov.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

04/02/2014

ZM schvaluje směnu pozemků v k.ú. Police nad Metují takto:

- 1) město přenechá panu F. P. pozemek p.č. 3/2 o výměře 159 m² v k.ú. Police nad Metují,
- 2) pan F. P. přenechá městu pozemek p.č. 306/8 o výměře 355 m² v k.ú. Police nad Metují.

Směna pozemků bude bezúplatná a město uhradí náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitostí.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

05/02/2014ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 94/1 o výměře 488 m² v k.ú. Pěkov manželům I. a N. K. do společného jmění manželů. Kupní cena je stanovena 15,- Kč/m² + 1190,- Kč za dřevinu na pozemku. Celkovou kupní cenu ve výši 8.510,- Kč uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 17	Proti: 0	Zdržel se: Ing. Pavel Žák
---------	----------	---------------------------

06/02/2014

ZM schvaluje, aby město Police nad Metují na Valné hromadě SHL a.s. dne 17. 4. 2014 zastupovala starostka Mgr. Ida Jenková.

Zodpovídá: starostka

Pro: 17	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Průběh, komentáře k usnesením:

K usnesení č. 2 – I. Jenková představila návrh 1. změny rozpočtu na rok 2014, kterou připravila Ing. H. Ištoková. Z důvodu nemoci ji zastoupil Ing. P. Pohner, který přiblížil a sdělil, co je její příčinou. Hlavním důvodem rozpočtového opatření jsou personální změny na CKV Pellyho domy. Mgr. L. Slavíkovou nahradila v informačním centru paní Leona Peterková, vítězka řádného výběrového řízení. Následně radě města vedoucí CKV, paní Jana Rutarová, předložila návrh na restrukturalizaci pracovních míst – sloučit pozici správce Kolárova divadla, kde v současné době pracuje pan Horných na částečný úvazek (0,4 úvazek), a pozici správce Pellyho domu, kterou zastává pan Tauchman na dohodu o provedení činnosti, a na tuto pozici přijmout pana Kamila Huška, který se zúčastnil výběrového řízení na pracovníka IC a komisi zaujal. S oběma současnými pracovníky bude pracovní poměr ukončen dohodou. Pan Hušek má bohaté zkušenosti z předešlých zaměstnání. Celkové navýšení nákladů na nového pracovníka je 176.000,- Kč. Toto navýšení bude částečně vykryto úsporami mzdových nákladů na pracovníka IC ve výši 34.000,- Kč (z důvodu sníženého úvazku) a úsporami ostatních osobních výdajů za správce Pellyho domů, pana Tauchmana, ve výši 45.000,- Kč. Tato změna byla radou města projednána a doporučena zastupitelům ke schválení. Další položky rozpočtového opatření se týkají navýšení příjmů z prodeje pozemků ve Wihanově ulici – 633.600,- Kč, navýšení výdajů 25.000,- Kč na daň z nabytí nemovitých věcí, navýšení nájemného od DSO Lesy Policka ve výši 236.290,- Kč a navýšení neinvestičního transferu od DSO Lesy Policka ve výši 185.165,- Kč.

J. Antl - Vyjádřil pochyby o tom, zda je vhodná doba k navyšování počtu zaměstnanců, spíše je tendence ke kumulování funkcí. Situaci může sám posoudit ze své zkušenosti v oblasti řízení průmyslového podniku.

I. Jenková – Den má omezený počet hodin. Nepřijetí dalšího pracovníka je řešením, ale nemyslí si, že správným.

J. Rutarová – Součet přesčasových hodin jednoznačně ukazuje to, že pracovní tým CKV potřebuje dalšího pracovníka. Podotkla, že zařízení, jejichž provoz CKV zajišťuje, jsou často v provozu i 7 dní v týdnu, např. informační centrum, Muzeum papírových modelů.

I. Jenková – Poděkovala vedoucí CKV za obhajobu. Administrativa je stále náročnější, i proto město prostřednictvím aktivní účasti místostarosty v pracovní skupině Svazu měst a obcí chce pomáhat k jejímu snižování.

K usnesení č. 3 – I. Jenková informovala o tom, že DSO Policka v roce 2009 získal v rámci Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje dotaci na pořízení 2 ks travních traktorů. Jeden traktor využívá TJ Sokol Hlavňov a druhý TJ Spartak Police nad Metují. Udržitelnost projektu již skončila, proto byl majetek bezúplatně přenechán městu Police nad Metují. Odbor IMŽP navrhl jeho převod do majetku tělovýchovných jednot, kde je v současné době využíván na údržbu sportovních ploch. Ze zákona o obcích tato pravomoc při převodu majetku nad 20 tis. Kč náleží ZM. Převod druhého traktoru s nižší zůstatkovou cenou byl již schválen RM.

K usnesení č. 4 – Mgr. J. Škop vysvětlil požadavek p. P. na bezúplatnou směnu pozemku, který leží před jeho domem a je v majetku města, za pozemek ve vlastnictví p. P., který je součástí oplocených zahrádek. Vzhledem k tomu, že p. P. přenechá městu více jak 2x větší pozemek, žádá, aby město neslo náklady spojené s převodem pozemků. Směna pozemků byla RM doporučena.

K usnesení č. 5 – Mgr. J. Škop informoval o záměru prodat pozemek v k. ú. Pěkov manželům K., kteří si tak budou moci vybudovat lávku pro lepší přístup na svůj pozemek. Pozemek (trvalý travní porost) se nachází za potokem a je částečně svažité a podmáčený, proto manželé K. navrhuji úměrně nižší kupní cenu. Na pozemku se nachází jeden strom, který Ing. Jan Troutnar ocenil na 1.190,- Kč. RM doporučuje pozemek pro nepotřebnost prodat.

Ing. P. Žák – Dotazoval se, zda se město poptávalo majitelů sousedících pozemků, nemají-li o uvedený pozemek zájem. Upozornil na potřebu sjednotit metodiku prodeje pozemků ve vlastnictví města, která

by měla zahrnovat především nabídku pozemků nejbližším sousedům. Vyjádřil obavy z případných sporů spojených s omezení přístupu na přilehlé pozemky.

Mgr. J. Škop – Vlastnictví zavazuje, a každý by se měl o svůj majetek starat. Nebrání se ale návrhu, aby město přijalo popsané pravidlo. Tento prodej pozemku, tak jako i ostatní prodeje, byl nejprve projednán členy OV Pěkov. Následně byl záměr prodeje projednán RM a zveřejněn na úřední desce města.

Ing. P. Žák – Problém vidí v tom, že úřední deska není občany města sledována.

J. Soumar – Kdo je majitelem sousedních pozemků?

Ing. P. Scholz – Manželé K., paní Š. a pan V.

K usnesení č. 6 – Toto usnesení nebylo bodem jednání, přesto I. Jenková navrhla, aby ji ZM pověřilo zastupováním města na Valné hromadě SHL a. s., konané dne 17. 4. 2014.

Diskuze, informace:

I. Jenková – Informovala o tom, že Policí nad Metují bude 17. 4. 2014 projíždět prezident ČR – plánovaná návštěva Broumova.

Mgr. J. Škop – Královéhradecký kraj společně se Státním fondem životní prostředí plánuje vyhlásit výzvu na tzv. kotlíkovou dotaci. Alokace finančních prostředků pro tuto výzvu má být cca 20 mil. Kč, z čeho by mělo být pořízeno cca 400 kotlů. Podrobnější informace bude zveřejněna ve zpravodaji a na webových stránkách města. Dále informoval o tom, že zastupuje město v pracovní skupině pro legislativní úpravu veřejných zakázek a v pracovní skupině ke snížení administrativní náročnosti městských úřadů. Pokračoval informací o postupu projednávání novému Územnímu plánu města Police nad Metují. V současné době jsou projednávány připomínky, poté bude mít Královéhradecký kraj 30 dnů k vydání stanoviska. Veřejné projednání územního plánu se pravděpodobně uskuteční začátkem července 2014. V září 2014 by mohl být územní plán definitivně projednán v ZM.

I. Jenková – Na poslední RM byla velmi diskutována rekonstrukce Ostašské ulice.

Mgr. J. Škop – Vydání stavebního povolení na rekonstrukci této ulice je pozastaveno kvůli odvolání jednoho z účastníků řízení. Město Police nad Metují se snažilo v rámci stavebního řízení vyjít vstříc všem požadavkům účastníků řízení, které může ovlivnit. Vyjádření k odvolání vydá Královéhradecký kraj v následujících dnech. Místostarosta se však obává, že kvůli protahujícímu se stavebnímu řízení nestihne Královéhradecký kraj včas podat žádost o dotaci, tudíž se realizace rekonstrukce ulice odloží na neurčito. V plánu města pro letošní rok však zůstává příslibená částečná rekonstrukce chodníku v této ulici. Obdobná situace panuje při přípravě stavebního povolení na rekonstrukci komunikace v Pěkově, kde se projevuje obava účastníků z úplné uzavírky komunikace na dobu 6 měsíců. Rekonstrukce této silnice bude náročná a úplná uzavírka na nezbytnou dobu je nevyhnutelná. Aktuálně probíhající rekonstrukce silnice v Bukovici s sebou také přináší nemalé problémy, především s dopravním značením.

J. Antl – Nebylo by řešením vznést na investora požadavek na zrychlení stavebních prací.

Mgr. J. Škop – Zítra se má uskutečnit jednání s dodavatelem, který předběžně přislíbil stavbu o 3 týdny urychlit. Vše závisí na počasí. Harmonogram stavby je prozatím dodržován. Při jednání město navrhne, aby byl harmonogram upraven.

J. Soumar – Dodavatel rekonstrukce silnice na Hronovsku také slíbil ukončení prací o měsíc dříve.

p. Martínek, občan – Kdo je vlastníkem chodníku u nemovitosti pana K.?

Mgr. J. Škop – Město Police nad Metují.

p. Martínek, občan – Kdo panu Mgr. J. K. pozemek prodal? Čeho se při rekonstrukci Ostašské ulice obává?

Mgr. J. Škop – Pozemek a dům mu prodal soukromý vlastník. Domnívám se, že pan K. se obává možného zaplavování vstupu do budovy.

p. Martínek, občan – Co je důvodem odvolání pana K. proti vydanému stavebnímu povolení na rekonstrukci Ostašské ulice?

Mgr. J. Škop – Pan K. je vlastníkem bytového domu v dotčené ulici – dům je zkolaudován pro provozní účely, avšak v katastru nemovitostí je zapsán jako bytový dům. Jedním z důvodů je obava z

přílišného hluku porušujícího příslušné normy. Dalším problémem je výška chodníku a požadavek na snížení cyklistického pruhu na úroveň chodníku pro pěší.

p. Martínek, občan – Proč mu město v jeho požadavcích ustupuje, když zřejmě nejde o bytový dům?

Mgr. J. Škop – Prioritou města je zahájit rekonstrukci této silnice, snaží se tedy celý proces maximálně urychlit.

I. Jenková – Potvrdila slova pana místostarosty. Město se snaží jednat ve prospěch urychlení procesu příprav. Další dotazy položeny nebyly, proto paní starostka poděkovala základní škole za uskutečnění tradičního Dne Země, kde pomohla i městská policie a pan Martin Balák. Na závěr popřála všem radostné a zdravé Velikonoce.

Jednání bylo ukončeno v 18,15 hodin.

Zápis vyhotoven 23. 4. 2014

1. ověřovatel :

Starostka:

.....

Ida Jenková

2. ověřovatel :