

# ZÁPIS Z 6. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2017

konaného dne 13. 12. 2017 v 17,00 hod. na sále Pellyho domů  
v Polici nad Metují

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| Přítomni           | : | dle presenční listiny   |
| Pozdní příchod     | : |   |
| Předčasný odchod   | : |   |
| Omluveni           | : | Ing. Matěj Brát, Ing. Norbert Marel, Jaroslav Soumar, Hana Voborníková  |
| Hosté              | : | za TS s.r.o. Ing. Pavel Kalibán, ředitelka knihovny Věra Plachtová,<br>ředitel ZŠaMŠ Mgr. Karl Nývlt, vedoucí OS MPM Pavel Frydrych |
| Ověřovatelé zápisu | : | Radek Starý, Karel Klimeš   |
| Zapisovatel        | : | Dagmar Hauschková   |

## **a) Zahájení jednání starostkou města**

Zahajuji 6. veřejné zasedání ZM v roce 2017, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.

Zapisovatelem dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Radka Starého a pana Karla Klimeše

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 17 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

**ZM je usnášeníschopné!**

## **b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :**

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu nové členky ZM paní Michaely Meierové
- 3) Schválení programu 6. zasedání ZM v roce 2017
- 4) Kontrola plnění usnesení ZM
- 5) Smlouva o revolvingovém úvěru na rok 2018
- 6) Změna rozpočtu č. 8 - položky rozpočtového opatření č. 48 - 52
- 7) Pravidla rozpočtového provizoria města Police nad Metují na rok 2018
- 8) OZV č. 1/2017, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt
- 9) OZV č. 2/2017, o regulaci provozování hazardních her
- 10) OZV č. 3/2017, o místním poplatku za odpady
- 11) OZV č. 4/2017, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 12) OZV č. 5/2017, o místním poplatku ze psů
- 13) OZV č. 6/2017, o místním poplatku ze vstupného
- 14) Stanovení odměny členům zastupitelstva
- 15) Prodej bytového domu čp. 309 v ulici 17. listopadu
- 16) Prodeje a převody pozemků
- 17) Diskuze
- 18) Obrazové prezentace – 10 let Pellyho domů a Police nad Metují ve II. pololetí roku 2017

## **Kontrola plnění usnesení ZM :**

- |          |            |  |
|----------|------------|--|
| 11/08/03 | zodp. IMŽP | - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR – restituce?  |
| 13/04/09 | zodp. IMŽP | - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou – zbývá AOPK         |
| 09/05/15 | zodp. IMŽP | - přijetí pozemku p.č. 1100/4 v k.ú. V. L. darem od manželů Pastorkových                       |
| 07/03/16 | zodp. IMŽP | - prodej vodovodu v ulici U Lesovny společnosti VaK Náchod                                     |
| 07/05/16 | zodp. IMŽP | - směna pozemků města p.č. 861/1 za pozemky p.č. 1123/2 a p.č. 1124/1 v k.ú. Police nad Metují |
| 06/06/16 | zodp. IMŽP | - odstranění stavby čp. 200 na pozemku st. p. č. 279 v k.ú. Police nad Metují.                 |
| 07/02/17 | zodp. IMŽP | - prodej 4 parcel v Brandejsově ulici  |
| 12/03/17 | zodp. IMŽP | - Prodej parcely v Brandejsově ulici p.č. 715/117 v k.ú. Velká Ledhuje                         |
| 06/04/17 | zodp. IMŽP | - sml. o smlouvách budoucích na odkup částí pozemků pod plánovanou cyklostezkou                |

## USNESENÍ

### z 6. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2017 ze dne 13. prosince 2017

#### **01/06/2017**

ZM schvaluje předložený návrh programu 6. veřejného zasedání ZM v roce 2017.

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu nové členky ZM paní Michaely Meierové
- 3) Schválení programu 6. zasedání ZM v roce 2017
- 4) Kontrola plnění usnesení ZM
- 5) Smlouva o revolvingovém úvěru na rok 2018
- 6) Změna rozpočtu č. 8 - položky rozpočtového opatření č. 48 - 52
- 7) Pravidla rozpočtového provizoria města Police nad Metují na rok 2018
- 8) OZV č. 1/2017, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt
- 9) OZV č. 2/2017, o regulaci provozování hazardních her
- 10) OZV č. 3/2017, o místním poplatku za odpady
- 11) OZV č. 4/2017, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 12) OZV č. 5/2017, o místním poplatku ze psů
- 13) OZV č. 6/2017, o místním poplatku ze vstupného
- 14) Stanovení odměny členům zastupitelstva
- 15) Prodej bytového domu čp. 309 v ulici 17. listopadu
- 16) Prodeje a převody pozemků
- 17) Diskuze
- 18) Obrazové prezentace – 10 let Pellyho domů a Police nad Metují ve II. pololetí roku 2017

Pro: 17    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **02/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje uzavření smlouvy reg. č. 99019566015 o revolvingovém úvěru poskytnutém Komerční bankou a.s., na úvěr do výše limitu 9.000.000 Kč.

Zodpovídá: FSO

Pro: 17    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **03/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje změnu rozpočtu č. 8 - jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 48 - 52. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o 2.585.176 Kč, snížení výdajů o 1.327.000 Kč a snížení financování (položka 8113) ve výši 3.912.176 Kč.

Pro: 17    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **04/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria města Police nad Metují na rok 2018.

Zodpovídá: FSO

Pro: 17    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **05/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt.

Zodpovídá: FSO

Pro: 17    Proti: 0    Zdržel se: 0

**06/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, o regulaci provozování hazardních her.

Zodpovídá: FSO

Pro: 17    Proti: 0    Zdržel se: 0

**07/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Zodpovídá: FSO

Pro: 17    Proti: 0    Zdržel se: 0

**08/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2017, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Zodpovídá: FSO

Pro: 17    Proti: 0    Zdržel se: 0

**09/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2017, o místním poplatku ze psů.

Zodpovídá: FSO

Pro: 16    Proti: M. Plný    Zdržel se: 0

**10/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2017, o místním poplatku ze vstupného.

Zodpovídá: FSO

Pro: 17    Proti: 0    Zdržel se: 0

**11/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků s platností od 1. 1. 2018 odměnu:

- a) za výkon funkce neuvolněného člena RM ve výši 3 000 Kč měsíčně
- b) za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva města ve výši 800,- Kč měsíčně.
- c) za výkon funkce předsedy výboru ZM a komise RM (mimo předsedy komise pro přestupky) ve výši 1 600 měsíčně.

V případě souběhu výkonu funkcí náleží neuvolněnému členovi ZM měsíční odměna podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší odměna.

Zodpovídá: tajemník

Pro: 17    Proti: 0    Zdržel se: 0

**12/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje prodej bytového domu čp. 309 v ulici 17. listopadu, se stavebním pozemkem p.č. 352 v k.ú. Police nad Metují o výměře 190 m<sup>2</sup>, paní Zdeňce Budínské, nar. dne 24. 10. 1951, bytem Kladská 195, 550 01 Broumov. Kupní cena je stanovena dohodou na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé č. OBV 2017.12, zpracovaného znalcem Miroslavem Sychrovským a činí 595.000,- Kč. Kupující také uhradí náklady spojené s převodem v katastru nemovitostí.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 17    Proti: 0    Zdržel se: 0

**13/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje prodej části pozemku p.č. 769/68 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 70 m<sup>2</sup> Zině Zítkové, nar. dne 17. 3. 1960 a Josefu Zítkovi, nar. dne 6. 12. 1956, oba bytem Smetanova 370, 549 54 Police nad Metují. Kupní cena je stanovena na 70,- Kč/m<sup>2</sup>, celková kupní cena činí 4 900,- Kč. Kupující také uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a převodem pozemku v katastru nemovitostí.

Zodpovídá: IMŽP

|      |    |        |   |            |   |
|------|----|--------|---|------------|---|
| Pro: | 17 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|----|--------|---|------------|---|

**14/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje bezúplatný převodu části pozemku parc. č. 7/19 v katastrálním území Pěkov o výměře 37 m<sup>2</sup>, příspěvkové organizaci ÚS Královéhradeckého kraje a.s. se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové.

Zodpovídá: IMŽP

|      |    |        |   |            |   |
|------|----|--------|---|------------|---|
| Pro: | 17 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|----|--------|---|------------|---|

**15/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje prodej části pozemku p.č. 1089/2 v k.ú. Pěkov o výměře 1273 m<sup>2</sup> takto:

- pozemek p.č. 1089/10 o výměře 441m<sup>2</sup> oddělený z pozemku p.č. 1089/2 prodat paní Evě Kašparové, nar. dne 27. 11. 1973, bytem Na Sibíři 458, 549 54 Police nad Metují,
- pozemek p.č. 1089/2 o výměře 832 m<sup>2</sup> vzniklý po oddělení pozemku p.č. 1089/10 a 1089/11 prodat panu Michalovi Kopsovi, nar. dne 21. 8. 1967, bytem Pěkov 100, 549 54 Police nad Metují.

Oddělená část pozemku p.č. 1089/11 pod příjezdovou cestou o výměře 95 m<sup>2</sup> zůstane v majetku města Police nad Metují.

Kupní cena je stanovena na 30,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH s ohledem na to, že se jedná o částečně podmáčenou údolnici s místní vodotečí, jejíž koryto je potřebně pravidelně udržovat. Na pozemku nelze realizovat žádnou trvalou stavbu a nacházejí se zde dva betonové sloupky s el. vedením a místním rozhlasem.

Kupující uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a převodem pozemků v katastru nemovitostí.

Zodpovídá: IMŽP

|      |    |        |   |            |   |
|------|----|--------|---|------------|---|
| Pro: | 17 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|----|--------|---|------------|---|

**16/06/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují:

I. schvaluje prodej pozemku p. č. 220/7 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře 9014m<sup>2</sup>, přičemž před vlastním uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které bude vlastní uzavření kupní smlouvy vázáno na následující podmínky:

- a) Budoucí kupující před uzavřením kupní smlouvy předloží:
  - Popis investičního záměru žadatele nebo projektovou dokumentaci stavby ve stupni pro územní řízení;
  - Podepsanou plánovací smlouvu na zřízení propojovací komunikace, ve které bude jasně deklarován závazek kupujícího zrealizovat tuto komunikaci z pozice investora, a která stanoví rovněž další podrobnosti, zejména technické parametry komunikace, termíny realizace, výši příspěvku města, ošetření budoucího vlastnictví a údržby komunikace, a která dále stanoví odpovědnost za zajištění majetkových poměrů pozemků pod komunikací a odpovědnost za zajištění projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení;
  - Právomocné územní rozhodnutí o umístění stavby (investičního záměru);
- b) Budoucí prodávající před uzavřením kupní smlouvy předloží:
  - Doklad o zajištění řešení přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 212/17 v katastrálním území Velká Ledhuje, nedojde-li do doby uzavírání kupní smlouvy ke splnutí vlastnictví poz. parc. č. 220/7 a 212/17;

II. Budoucí kupní cena je stanovena dohodou mezi městem a se společností D.R.J. Tiskárna Resl s.r.o., IČ: 15046761, se sídlem Sokolská 1341, 547 01 Náchod, a to ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Celková kupní cena bude činit 1,090.694,- Kč s DPH. Tuto cenu lze s ohledem na předešlé převody majetku v této zóně považovat za cenu obvyklou, nicméně při stanovení budoucí kupní ceny bylo přihlédnuto též k důležitým místním zájmům, jakými jsou záměr žadatele realizovat stavbu propojovací komunikace od odpadového sběrného dvora v ul. V Domkách kolem nového areálu žadatele po průmyslovou zónou firmy HAUK s. r. o. převážně vlastními náklady (podílem 75%), a zajištění omezení kamionové dopravy v centru města.

III. ukládá:

- a) aby smlouva o smlouvě budoucí obsahovala ustanovení, na základě kterého bude moci město od závazku budoucího uzavření kupní smlouvy ustoupit v případě, že nebudou naplněny podmínky pro uzavření smlouvy ze strany budoucího kupujícího;
- b) aby kupní smlouva obsahovala jak rozvazovací podmínku vázanou na případné nezrealizování investičního záměru ve smluveném termínu, tak ustanovení o předkupním právu pro město v případě, že žadatel se rozhodne od investičního záměru ustoupit a rozhodne se pozemek prodat jinému zájemci.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starostka poděkovala řediteli MPM p. Pavlu Frydrychovi za celoroční práci, zvláště pak za realizování projektu „Tradice v novém hávu“.

P. Frydrych předal všem zastupitelům knihu, která byla vydána u příležitosti tohoto projektu, který byl financován z prostředků EU. Partnerem tohoto projektu je Muzeum dávného kupectví ve Swidnici. Dále uvedl, že v rámci projektu byly v muzeu papírových modelů umístěny nové interaktivní prvky pro děti, pořízeny zvukové efekty a vznikl nový promítací sál. Pozval všechny přítomné během adventu do muzea, které kromě 25. 12. má po celé svátky otevřeno a nabízí bohatý program.

### **Průběh, komentáře k usnesením:**

**K usnesení č. 2** - Ing. H. Ištuková podala informaci, že účelem úvěru je překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji rozpočtu města. Čerpání tohoto úvěru je v současné době nulové. Čerpání revolvingového úvěru se zapojuje do schváleného rozpočtu na pokrytí potřeb některých investičních akcí. Skutečné čerpání v posledních letech neprobíhalo.

Pro rok 2018 je opět předkládána smlouva o revolvingovém úvěru.

V rozpočtu na příští rok je třeba počítat s předfinancováním různých dotačních projektů - např. projekt Základní a Mateřské školy Police nad Metují (dotace IROP - úprava učeben a bezbariérovost). Podmínky nové úvěrové smlouvy zůstávají stejné jako u stávající smlouvy:

Úroková sazba PRIBOR O/N + 0,44 % p.a. Cena za rezervaci zdrojů 0,15 % z nečerpaného úvěru. Měsíční poplatek 50 Kč. Úrokové zajištění se nesjednává.

**K usnesení č. 3** – Ing. H. Ištuková okomentovala tabulku navržených rozpočtových změn.

*Starostka informovala zastupitele, že poprvé za 17 let je PUVČ ve ztrátě. Ztráta byla způsobena z důvodu odhlášení většího počtu účastníků na plánovaný výlet, v době, kdy již byla vytvořena cenová kalkulace a objednan autobus.*

*R. Starý – co přesně znamená vybudování zázemí sportoviště?*

*Mgr. J. Škop – chceme vyměnit buňku na atletické dráze, která už je ve špatném stavu. Jsou navrženy dvě varianty: 1/ pořízení nové kovové kontejnerové buňky, 2/ zhotovení dřevostavby na místě. Na základě cenové nabídky se zvolí finančně výhodnější varianta. Součástí stavby má být také odstranění stávajícího oplocení (vlnitý plech) a zhotovení oplocení dřevěného. Tento materiál bude schvalovat RM.*

**K usnesení č. 4** – Ing. H. Ištuková uvedla, že vzhledem k tomu, že město nebude mít k 31.12. schválený rozpočet pro rok 2018, je povinno přijmout pravidla rozpočtového provizoria, dle kterých se bude řídit do doby schválení rozpočtu. Obsah pravidel není nijak dán, záleží na rozhodnutí ZM.

**K usnesení č. 5** – Ing. H. Ištoková sdělila, že město Police nad Metují aktuálně vybírá **místní poplatek z ubytovací kapacity**. Předmětem tohoto poplatku je ve smyslu zákona o místních poplatcích „přechodné ubytování za úplatu v zařízeních k tomu určených“. Podmínkou úhrady tohoto poplatku je mít stavbu, ve které je ubytování poskytováno, zkolaudováno pro ubytovací účely. Poplatek tedy platí pouze velmi malá část ubytovatelů - kolaudaci má 9 ubytovatelů z cca 21, kteří oficiálně ubytování ve městě nabízejí. Většina ubytovatelů i turistů využívá služeb informačního centra (propagace apod.) i dalších služeb, které město financuje a podporuje.  
(výše poplatku 4 Kč/lůžko a den od 1.5. do 30.9. a 2 Kč ve zbylém období.

Navrhovaný **rekreační nebo lázeňský poplatek** není vázán místem poskytování služeb, ale účelem - platí ho fyzická osoba, která přechodně a za úplatu pobývá v lázeňských místech a v místech soustředěného turistického ruchu za účelem léčení nebo rekreace.

(výše poplatku 10 Kč/za osobu a započatý den pobytu – osvobození je např. pro osoby mladší 18 let a starší 70 let. Maximální možný poplatek dle zákona – až 15 Kč.

Upozornění na **rozdíl v poplatcích**:

Stávající poplatek z ubytovací kapacity je nákladem pro provozovatele ubytovacího zařízení.

Navrhovaný poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt je nákladem hosta, ubytovatel je pouze zprostředkovatelem.

*Starostka uvedla, že finanční prostředky získané z tohoto poplatku budou použity na pořízení propagačních materiálů a provoz IC.*

**K usnesení č. 6** – Ing. P. Pohner uvedl, že vzhledem ke změně legislativy je zastupitelstvu předkládána novela vyhlášky o regulaci provozování hazardních her, která odkazuje na nové právní předpisy. Oproti stávající vyhlášce byl doplněn zákaz totalizátorových her, což je hazardní hra, u níž je výhra podmíněna uhodnutím sázkové příležitosti. Tím se rozumí zejména sportovní výsledek nebo událost veřejné pozornosti.

**K usnesení č. 7** - Místostarosta okomentoval předložený návrh OZV o místním poplatku za odpady, přičemž podal zevrubné vysvětlení postupu při přípravě návrhu OZV, kdy nebyl akceptován doporučující názor Ministerstva vnitra stran odstranění ustanovení o slevě za včasné uhrazení poplatku pro jeho údajný diskriminační dopad na určitou skupinu poplatníků. Došlo pouze k technické úpravě OZV tím, že ustanovení o slevě za včasné uhrazení poplatku bylo z článku „osvobození a úlevy“ přesunuto do článku „splatnost poplatku“, neboť technicky i věcně poskytnutá sleva za včasné zaplacení se splatností souvisí, a v tomto směru bylo využito § 14 odst. 2 zákona o místních poplatcích, neboť obec má právo stanovit podrobnosti úhrady poplatku. Další změnou byla úprava katalogu osvobození, kdy byl do OZV transponován novelizovaný text zákona o místních poplatcích, a dále bylo v OZV zdůrazněno, že se sleva za včasné zaplacení neduplikuje se slevou poskytovanou studentům ubytovaným po dobu studia mimo město. V dalším komentáři místostarosta připomněl, že se text OZV přesto nemusí doзору MV líbit, a že město může v průběhu roku čelit procesu zneplatnění ustanovení o slevě, přičemž doporučil reagovat až na následný vývoj podle toho, co skutečně bude ze strany MV vůči OZV uplatněno, v kontextu s tím, jaký to bude mít dopad na působení vyhlášky. V závěru se ještě zmínil o konstrukci poplatku, vypočtené výši sazby poplatku, resp. konstrukci výše slevy.

*J. Seifert – město si klade za svůj cíl celkové snižování nákladů na odstraňování komunálního odpadu, jaká je v současné době situace, prosím o stručné zhodnocení?*

*Místostarosta – jsme zapojeni do projektu „Obec na cestě k minimálnímu odpadu“ Není to samoučelná věc a všichni to vnímáme z médií, snažíme se reagovat na vývoj legislativy v oblasti zákonu o odpadech, který od r. 2024 ukládá za povinnost nulové skládkování. V případě odvozu směsného odpadu enormně stoupnou náklady, a proto se město bude snažit tento odpad snižovat. Náklady na svoz máme o něco vyšší než v okolních městech, proto se budeme se v rámci projektu snažit analyzovat tento stav, najít problematické body a na základě doporučení odborné firmy upravit systém nakládání s odpady a tím třeba dojde ke snížení poplatku. Záleží na tom, jestli se přikloníme k systému PAYT, který má řada obcí v ČR což zkráceně znamená - kolik vyhodíš, tolik zaplatíš. Máme zájem nastavit systém od počátku smysluplně. Harmonogram tohoto systému bude zveřejněn na stránkách Polického měsíčníku.*

**K usnesení č. 8** – Ing. P. Pohner uvedl, že úprava vyhlášky reaguje na připomínky odboru dozoru MV a kontrolního výboru z letošního roku. Výše poplatku zůstává beze změn.

**K usnesení č. 9, 10** – Ing. P. Pohner uvedl, že opět úprava vyhlášky reaguje na připomínky odboru dozoru MV. Byly doplněny poznámky pod čarou s odkazy na ustanovení zákona o místních poplatcích.

**K usnesení č. 11** – Ing. P. Pohner uvedl, že od 1. 1. 2018 dochází ke změně v odměňování uvolněných a neuvolněných členů zastupitelstev. Odměny se odvíjí podle velikostí obcí v určitém rozsahu, stanovení výše odměny je v kompetenci zastupitelů. Předložený návrh je možné upravit.

**K usnesení č. 12** – místostarosta informoval o situaci s prodejem bytového domu čp. 309 v ulici 17. listopadu, který byl vyhodnocen jako zbytný majetek a doporučen k prodeji. O prodej domu požádala firma Hauk s.r.o., která po jeho prohlídce od své žádosti odstoupila. Paní Zdeňka Budinská, která vlastní nemovitosti čp. 120 a 360 následně požádala o odkoupení i této nemovitosti. Odbor IMŽP nechal panem M. Sychrovským zpracovat znalecký posudek o ceně obvyklé, který stanovil hodnotu nemovitosti na 595.000,- Kč. Paní Budinská s touto cenou souhlasí, a je srozuměna i s převzetím stávajících nájemních smluv. Město tak nemusí řešit ubytování pro stávající nájemníky.

**K usnesení č. 13** – místostarosta uvedl, že o prodej části předmětného pozemku požádali manželé Josef a Zina Zítkovi z Police nad Metují, kteří uvedenou část pozemku již dlouhodobě užívají a udržují. Tento pozemek byl v minulosti špatně zaměřen a poté oplocen. Účelem prodeje je zřízení parkovacího místa vedle domu čp. 370. Z důvodu chybného zaměření předkládá odbor IMŽP předmětnou žádost k novému projednání a zároveň doporučuje ke schválení.

**K usnesení č. 14** – Mgr. J. Škop uvedl, že o darování požádal zástupce Správy silnic. Před uzavřením konečné smlouvy zajistí Správa silnic zpracování geometrického plánu. Budoucí obdarovaný se zároveň zavazuje, že nejpozději do 8 měsíců po vydání kolaudačního rozhodnutí nebo oznámení o užívání stavby vyzve budoucího dárce k sepsání konečné smlouvy.

Z. Pohl – v těchto místech mají Čáповi provozovnu obchodu se dřevem, nenastane nějaký problém u vjezdu?

*Místostarosta uvedl, že se jedná pouze o část zakresleného pozemku, která je stranou od jejich vjezdu a vše je v pořádku.*

**K usnesení č. 15** – místostarosta sdělil, že o prodej pozemku společně požádali paní Eva Kašparová a pan Michal Kops, kteří jsou majiteli přilehlých pozemků a budov. V případě schválení prodeje pozemku by každý zvlášť od města odkoupili část předmětného pozemku naproti jejich nemovitostem, tedy rozdělený v linii hranice, probíhající mezi jejich pozemky. Pozemkem protéká místní vodoteč, přes vede mostek, který využívá veřejnost. Žadatelé se o předmětný pozemek již dlouhodobě na své náklady starají. Po odkupu by pozemek využívali pro užitné a okrasné zahrady a popřípadě pro chov drobného zvířectva. Při velkých deštích nebo zimním tání sněhu je zde i několik desítek cm vody. Na pozemku není možné realizovat žádnou trvalou stavbu a jsou zde také umístěny dva betonové sloupy s el. vedením a místním rozhlasem. Odbor IMŽP doporučuje prodej pozemku za sníženou cenu.

**K usnesení č. 16** - místostarosta okomentoval žádost společnosti D.R.J. Tiskárna Resl s.r.o. o odkup pozemku p. č. 220/7 v k. ú. Velká Ledhuje s tím, že úvodem předeslal, že se jedná komplikovanou věc, takže je po dokončení komentáře připraven reagovat na připomínky a dotazy členů ZM či ostatních přítomných. Uvedl, že s ohledem na tíživou situaci žadatele, který dostal v současném prostoru výpověď, která bude účinná v říjnu příštího roku, doporučuje ZM schválit prodej pozemku s tím, že před vlastním uzavřením kupní smlouvy doporučuje uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě, ve které bude vlastní uzavření kupní smlouvy vázáno na následující podmínky, které pomohou odstranit pochybnosti a nejasnosti, které ke dnešnímu dni kolem prodeje panují, a které znemožňují učinit si o věci správný úsudek bez ovlivnění různými vyslovenými domněnkami. Následně navrhl, aby text budoucí smlouvy zavazoval kupujícího k doložení investičního záměru žadatele nebo projektové

dokumentace stavby ve stupni pro územní řízení; podepsanou plánovací smlouvu na zřízení propojovací komunikace, ve které bude jasně deklarován závazek kupujícího zrealizovat tuto komunikace z pozice investora, a která stanoví rovněž další podrobnosti, zejména technické parametry komunikace, termíny realizace, výši příspěvku města, ošetření budoucího vlastnictví a údržby komunikace, a která dále stanoví odpovědnost za zajištění majetkových poměrů pozemků pod komunikací a odpovědnost za zajištění projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení; a pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby (investičního záměru). Vedle toho se město zaváže, že do doby prodeje pozemku vyřeší majetkově přístup a příjezd na pozemek parc. č. 220/17 v katastrálním území Velká Ledhuje, nedojde-li do doby uzavírání kupní smlouvy ke splnutí vlastnictví poz. parc. č. 220/7 a 220/17 (tímto město reaguje na připomínku současného majitele poz. parc. č. 220/17 p. Tomáše Pohla, vznesenou před jednáním ZM a zaslanou všem zastupitelům). V závěru komentáře pak místostarosta uvedl, že se na základě dohody mezi městem a se společností D.R.J. Tiskárna Resl s.r.o., sjednává budoucí kupní cena ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH, přičemž celková kupní cena bude činit 1,090.694,- Kč. Tuto cenu lze s ohledem na předešlé převody majetku v této zóně považovat za cenu obvyklou, nicméně při stanovení budoucí kupní ceny bylo přihlédnuto též k důležitým místním zájmům, jakými jsou záměr žadatele realizovat stavbu propojovací komunikaci mezi novým areálem a průmyslovou zónou firmy HAUK s. r. o. převážně vlastními náklady (podílem 75%), a zajištění omezení kamionové dopravy v centru města. Pro zajištění maximální právní jistoty na straně města opak místostarosta v rámci návrhu usnesení doporučil, aby smlouva o smlouvě budoucí obsahovala ustanovení, na základě kterého bude moci město od závazku budoucího uzavření kupní smlouvy ustoupit v případě, že nebudou naplněny podmínky pro uzavření smlouvy ze strany budoucího kupujícího; a dále aby vlastní kupní smlouva obsahovala jak rozvazovací podmínku vázanou na případné nezrealizování investičního záměru ve smluveném termínu, tak ustanovení o předkupním právem pro město v případě, že žadatel rozhodne od investičního záměru ustoupit a rozhodne se pozemek prodat jinému zájemci.

*T. Pohl – informoval zastupitele, že dnes bylo k tomuto prodeji vyvoláno jednání, kterého se zúčastnili zástupci města. Pro vyjasnění bylo provedeno i místní šetření. TS Police n. M. provedly sondáž, při které bylo zjištěno, že v pozemku, který by měl sloužit pro přístup na můj pozemek, se dešťová kanalizace nenachází a je zde tedy možné bez zvýšených nákladů vybudovat příjezdovou komunikaci.*

*S tímto prodejem za daných podmínek souhlasím a děkuji.*

*P. Žák – bylo by vhodné přímo stanovit podíl fy Resl na výstavbu komunikace. Místostarosta – navrhuji počkat, až budou známy všechny okolnosti a bude možné stanovit celkovou cenu, která se odvíjí od mnoha faktorů.*

### **Diskuze, informace:**

*Z. Pohl – upozorňuji, že v době, kdy fy Strabag a Svoboda převážely zeminu, byla komunikace před mou firmou ve směru k sběrnému dvoru značně znečištěna, příště doporučuji ošetřit toto ve smlouvě, aby firma byla nucena vše uvést do původního stavu.*

*Místostarosta – chyba je na naší straně, kdyby se to opakovalo, prosím včas upozornit.*

*Ing. P. Scholz – s firmou bylo jednáno, ale nemají bohužel potřebné technické vybavení, nakonec úklid zajistily TS Police n. M.*

*Z. Pohl – v jaké fázi se nachází oprava „triéru“ v Pěkově a kolik to stálo?*

*Ing. P. Scholz – akce patří do kompetence investičního referenta V. Hynka, dodatečně rozešleme přesné informace.*

*Místostarosta – částka odpovídá rozsahu oprav.*

Místostarosta informoval o vývoji záměru umístění úsekového radaru v Pěkově. S ohledem na zjištění, že by si vyřizování spáchaných přestupků vyžádalo navýšení počtu úředníků města, resp. strážníků městské policie, a vedle investičních nákladů by město Náchod zatížilo (v rámci regionu) náklady na přibližně čtyři nové úředníky, shodli se zástupci obcí Hronov, Česká Skalice, Velkého Poříčí a Červeného Kostelce, kteří rovněž usilovali o umístění úsekového radaru ve svých obcích, že za dané situace nemají o úsekový radar zájem. Na společném jednání bylo domluveno, že se měření rychlosti bude řešit mobilním měřicím zařízením ve spolupráci s městy Náchod a Broumov, které mobilní radar mají ve výbavě, a jsou připravena radar k měření zapůjčit. V našich podmínkách bude zajištění měření



obtížnější, neboť máme pouze dva strážníky, a proto bude nezbytné zajistit součinnost státní policie. Státní policie požádala o specifikaci úseků v rámci silnic II. tříd, kde obce požadují měření. Nebude-li s ohledem na absenci odstavného místa možné řešit přestupky na místě, bude v daných úsecích měření zajišťováno vozidly Policie ČR, včetně vozidel bez označení. Policie ČR dále nabízí, že při měření rychlosti může být přítomen zástupce obce (starosta), aby mohl sám ověřit, jak hodně je či není rychlost překračována (například ve Zbečníku při změření 360 vozidel překročilo rychlost pouze 6 automobilů).

Místostarosta informoval o tom, že na stavbě rekonstrukce komunikace v Pěkově vznikl spor mezi zadavatelem (kraj, SÚS) a stavební firmou COLAS o to, kdo bude hradit náklady na zřízení chodníků. Zdůraznil, že město bylo ze strany SÚS před zahájením stavby informováno o tom, že předláždění chodníků jde ve 100% za zadavatelem stavby, neboť se ukázalo, že je třeba v rámci provedených sanací (které zasahovaly 75 cm do těles chodníků) upravit i niveletu obrub, a není tak možné ponechat ani zbývající části chodníků v původní výši. Nyní přišla SÚS s tvrzením, že toto nebylo z jejich strany nikdy řečeno, a že tedy město musí uhradit rekonstrukci zbývající části chodníků. COLAS tedy bez toho, že by tyto práce byly městem prokazatelně objednány, požadoval po městě uhradit částku 1,8 mil Kč. V minulém týdnu proběhlo jednání na ústředí SÚS v Hradci Králové, kde se nám podařilo přesunout část nákladů na SÚS, nicméně stále zbývá nevyřešených přibližně 860 tis. Kč. K této částce jsme vznesli návrh, aby se každý podílel 1/3, tedy aby třetinu nesl zhotovitel, který provedl práce bez uzavřené smlouvy (objednávky), 1/3 aby nesla SÚS, neboť na začátku stavby uvedla mylnou informaci, resp. v průběhu stavby nezajistila provádění stavby dle zadávacích podmínek, a 1/3 ponese město, neboť část nákladů jde za tím, že osadní výbor požadoval zajistit sjednocení materiálu povrchu chodníků (projekt původně počítal s náhradou materiálů v úsecích, tak jak byl stávající stav, tedy v částech, kde byl původně povrch asfaltový položit nový asfaltový koberec, a v částech, kde byla dlažba, položit novou dlažbu. S ohledem na tento požadavek města bylo třeba řešit i návaznosti, jakými jsou slepecké úpravy linie včetně vjezdů, zadní obruba, apod. Toto všechno by se mělo vejít do navrhované 1/3. V tomto týdnu proběhlo ještě jednání s náměstkem hejtmána p. Červíčkem, který přislíbil ve věci pomoci. Pokud se nepodaří věc vyřešit v rámci této stavby, navrhl náměstek hejtmána, aby na SÚS přešla část nákladů při rekonstrukci Ostašské ulice, které by jinak neslo město (pozn. při rekonstrukci Ostašské bude město hradit částečné přeložení chodníků, nový cyklopruh, v části úseku, a úsek parkovacích stání). Dnes při jednání ZM není třeba v této věci přijímat žádná usnesení, jen jsme cítili potřebu o této věci přinést informaci pro případ, že by byl spor (např. ze strany zhotovitele) medializován. Případný spor se SÚS je samozřejmě těžko představitelný, neboť je naším zájmem zajistit další opravy komunikací ve městě a v regionu, proto je zájmem obou stran hledat smírné řešení.

*J. Seifert – na minulém zasedání jsme byli dotázáni pí H. Rubáčkovou, kdy budou naistalovány herní prvky pro ZŠ, ptám se tedy v jaké je to fázi?*

*Místostarosta uvedl, že tento dotaz je adresován na ředitele ZŠ, který již není na zasedání přítomen.*

*J. Seifert – navrhuji, zda by nebylo vhodné zvážit zřízení specializované třídy v ZŠ pro umístění nejmladších dětí. Na webových stránkách města probíhala anketa, jestli má město koupit objekt bývalých jeslí, zaznamenal jsem, že občané s touto variantou nesouhlasí. Dále bych chtěl poděkovat týmu, který se podílel na zajišťování investičních akcí v letošním roce ve městě. Rozsah prací byl letos v porovnání s minulými roky vzestupný. Další poděkování za výbornou práci patří vedení Muzea papírových modelů pí M. Váňové a P. Frydrychovi. Dotaz na ředitele ZUŠ, zda se při této rozsáhlé rekonstrukci objektu školy počítá s bezbariérovým přístupem?*

*L. Bořek – bezbariérový přístup je přímo v podmínkách projektu.*

*Starostka – poděkování všem zastupitelům a spolupracovníkům za odvedenou práci v letošním roce.*

*K. Klimeš – se změnou času se VO v ul. Na Sibiři zhasíná již ve 21 hod., prosím vrátit na 22.00 hodin.*

*Starostka – přislíbila nápravu. Dále uvedla, že socha Jana Nepomuckého, která byla s realizací rekonstrukce komunikace Na Babí odstraněna, má nové místo a byla umístěna před Ticháčkovými. Dalším požadavkem bylo umístění cedulky s označením názvu potoka, který u Krčmy protéká, zodpoví p. J. Troutnar.*

*Ing. J. Troutnar – mostek je ve vlastnictví KHK, jednáme se specialistou na mosty SÚS, ta realizaci nezajistí, ale nebude městu bránit. Město musí podat žádost a na základě schválení, pokud to bude technicky možné, město ceduli umístí.*

*R. Piši – s rekonstrukcí komunikace byly přesunuty kontejnery na třídění odpadu, prosím o vrácení na původní místo a uklizení zeminy po vykopaných stromech?*

*Ing. J. Troutnar – v současné době se nepočítá s vrácením kontejnerů na původní místo, aby se nezničil nový povrch parkoviště. Příští rok budou kontejnery přemístěny nazpět. "*

Jednání bylo ukončeno v 19.15 hodin.

Zápis vyhotoven 20. 12. 2017

1. ověřovatel : .....

Starostka:

.....

Ida Jenková

2. ověřovatel : .....