



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 8. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 15.4.2019
od 17:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Mgr. Eva Kašparová, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Mgr. Jiří Škop, místostarosta
Ing. Jiří Beran, starosta
Mgr. Olga Landová, člen RM
Mgr. Jaroslav Souček, člen RM
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Jiří Beran, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu č. 8 Rady města Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	<p>1/8RM/2019 Příspěvkové organizace - schválení účetních závěrek</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <p>A. účetní závěrku za účetní období 2018, sestavenou k 31. 12. 2018 u příspěvkové organizace Základní umělecká škola Police nad Metují.</p> <p>B. účetní závěrku za účetní období 2018, sestavenou k 31.12.2018 u příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Police nad Metují, okres Náchod.</p> <p>C. účetní závěrku za účetní období 2018, sestavenou k 31.12.2018 u příspěvkové organizace Mateřská škola Police nad Metují.</p> <p>D. účetní závěrku za účetní období 2018, sestavenou k 31.12.2018 u příspěvkové organizace Knihovna města Police nad Metují.</p> <p>Schválením účetních závěrek se rozumí také schválení výsledků hospodaření účetních jednotek včetně jejich rozdělení</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. vedoucí finančně správního odboru</p> <p>1.1. Informovat příspěvkové organizace o schválení účetních závěrek.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 26.4.2019</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>ředitelům PO spolu s návrhem rozpočtu na následující rok předkládat také přehled stavu peněžních fondů PO, a je-li to možné s ohledem na jejich optimální objem, navrhnout rozsah jejich zapojení do návrhu rozpočtu.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
4.	<p>2/8RM/2019 Smlouva o smlouvě budoucí o spolupráci - ambulantní pečovatelská služby</p> <p>I. Rada města schvaluje</p>

	<p>uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o spolupráci pro zajištění projektu ambulantní pečovatelské služby - Středisko osobní hygieny s obcemi DSO Policka</p> <p>II. Rada města pověřuje starostu města Ing. Jiřího Berana podpisem smluv</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
5.	<p>3/8RM/2019 Vyhlášení konkurzu na obsazení pracovního místa ředitele/ky MŠ</p> <p>I. Rada města odvolává dle § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání k 31.7.2019 z funkce ředitelky Mateřské školy Fučíkova 328, Police nad Metují paní Danu Balákovou.</p> <p>II. Rada města vyhlašuje konkurz na obsazení pracovního místa ředitele/ky Mateřské školy Fučíkova 328, Police nad Metují.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/8RM/2019 Uzavření Smlouvy o provizním prodeji vstupenek mezi Teplické skály s. r. o. a Městem Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje návrh Smlouvy o provizním prodeji vstupenek č. 01/2019</p> <p>II. Rada města pověřuje pověřuje starostu Ing. Jiřího Berana podpisem této smlouvy</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/8RM/2019 Záměr změny nájemní smlouvy s DSO LP</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje záměr uzavření dodatku č. 12 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Police nad Metují a Dobrovolným svazkem obcí Lesy Policka dne 4. 3. 2008, spočívajícího ve změně ceny a doby pronájmu.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. referentu životního prostředí 1.1. zajistit vyvěšení záměru uzavření dodatku č. 12 k výše uvedené nájemní smlouvě, na úřední desku města</p> <p style="text-align: right;">Termín: 22.4.2019</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/8RM/2019 Letecké snímkování města</p> <p>I. Rada města schvaluje na základě provedené poptávky cenovou nabídku firmy CBS Nakladatelství s.r.o., se sídlem Vodní 1972, 76001 Zlín, IČ 24804584 na pořízení leteckých snímků města Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města pověřuje starostu města, Ing. Jiřího Berana, podpisem objednávky s požadavky na jednotlivé nafocené objekty.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/8RM/2019 Poskytnutí dotace na úhradu ztráty koupaliště</p> <p>I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit</p>

	<p>1. poskytnutí dotace Technickým službám Police nad Metují, s.r.o. na pokrytí ztráty z provozu koupaliště za rok 2018 ve výši 300.000 Kč.</p> <p>2. smlouvu o poskytnutí dotace a pověření pro starostu Ing. Jiřího Berana k podpisu smlouvy</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. vedoucí finančně správního odboru</p> <p>1.1. zajistit podpis smlouvy a zveřejnění na úřední desce</p> <p style="text-align: right;">Termín: 10.5.2019</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>																														
10.	<p>8/8RM/2019 Záměr prodeje pozemků p.č.995/1, 995/2, 993/6 a 999/9 v k.ú. Police nad Metují</p> <p>I. Rada města bere na vědomí</p> <p>žádost firmy Hauk s.r.o. na odkup pozemků p.č. 995/1, 995/2, 993/6 a 999/9 v k.ú. Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>záměr prodeje pozemků p.č. 995/1 o výměře 1398 m², p.č. 995/2 o výměře 165 m², p.č. 993/6 o výměře 442 m² a p.č. 999/9 o výměře 178 m², vše v k.ú. Police nad Metují.</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. Haně Plné, Bc.</p> <p>1.1. vyvěsit záměr prodeje na úřední desce města Police nad Metují.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 19.4.2019</p> <p>Ing. Vlček prohlásil možný střet zájmů a zdržel se hlasování.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>																														
11.	<p>9/8RM/2019 Schválení výběrového řízení-prodej stavebních parcel Bělská ul.</p> <p>I. Rada města bere na vědomí</p> <p>výsledky výběrového řízení na prodej stavebních parcel v Bělské ulici realizovaného obálkovou metodou s otevíráním obálek dne 29. 3. 2019.</p> <p>II. Rada města bere na vědomí</p> <p>skutečnost, že pan [REDACTED] podatel nejvyšší nabídky na pozemek č. 3 (p.p.č. 215/17), odstoupil od své nabídky k tomuto pozemku, s tím že pro další jednání soustředí svůj zájem pouze na pozemek č. 2 (p.p.č. 215/18 a 215/19), přičemž s v návaznosti na toto jeho rozhodnutí se podatelem nevyšší nabídky v případě pozemku č. 3. (p.p.č. 215/17) stala paní [REDACTED] s nabídkou 1.015,-Kč/m².</p> <p>III. Rada města schvaluje</p> <p>na základě doporučení výběrová komise, která posoudila předložené nabídky, následující pořadí nabídek ke koupi uvedených pozemků v pořadí od nejvyšší nabídky:</p> <p>Pozemek č. 1 : p. č. 215/9 k. ú. Velká Ledhuje</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jméno:</th> <th>Datum:</th> <th>Výše nabídky za m²:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 [REDACTED]</td> <td>27.03.2019</td> <td>852,10 Kč</td> </tr> <tr> <td>2 [REDACTED]</td> <td>27.03.2019</td> <td>835,20 Kč</td> </tr> <tr> <td>3 [REDACTED]</td> <td>27.03.2019</td> <td>818,30 Kč</td> </tr> <tr> <td>4 [REDACTED]</td> <td>27.03.2019</td> <td>801,50 Kč</td> </tr> <tr> <td>5 [REDACTED]</td> <td>29.03.2019</td> <td>767,30 Kč</td> </tr> <tr> <td>6 [REDACTED]</td> <td>27.03.2019</td> <td>754,30 Kč</td> </tr> <tr> <td>7 [REDACTED]</td> <td>27.03.2019</td> <td>751,30 Kč</td> </tr> <tr> <td>8 [REDACTED]</td> <td>29.03.2019</td> <td>750,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>9 [REDACTED]</td> <td>27.02.2019</td> <td>740,00 Kč</td> </tr> </tbody> </table>	Jméno:	Datum:	Výše nabídky za m ² :	1 [REDACTED]	27.03.2019	852,10 Kč	2 [REDACTED]	27.03.2019	835,20 Kč	3 [REDACTED]	27.03.2019	818,30 Kč	4 [REDACTED]	27.03.2019	801,50 Kč	5 [REDACTED]	29.03.2019	767,30 Kč	6 [REDACTED]	27.03.2019	754,30 Kč	7 [REDACTED]	27.03.2019	751,30 Kč	8 [REDACTED]	29.03.2019	750,00 Kč	9 [REDACTED]	27.02.2019	740,00 Kč
Jméno:	Datum:	Výše nabídky za m ² :																													
1 [REDACTED]	27.03.2019	852,10 Kč																													
2 [REDACTED]	27.03.2019	835,20 Kč																													
3 [REDACTED]	27.03.2019	818,30 Kč																													
4 [REDACTED]	27.03.2019	801,50 Kč																													
5 [REDACTED]	29.03.2019	767,30 Kč																													
6 [REDACTED]	27.03.2019	754,30 Kč																													
7 [REDACTED]	27.03.2019	751,30 Kč																													
8 [REDACTED]	29.03.2019	750,00 Kč																													
9 [REDACTED]	27.02.2019	740,00 Kč																													

10 [REDACTED] 12.03.2019 711,00 Kč

Pozemek č. 2 p. č. 215/19 a 215/18 k.ú. Velká Ledhuje

Jméno:	Datum:	Výše nabídky za m ² :
1 [REDACTED]	29.03.2019	1 020,00 Kč
2 [REDACTED]	29.03.2019	1 001,00 Kč
3 [REDACTED]	29.03.2019	981,00 Kč
4 [REDACTED]	27.03.2019	908,20 Kč
5 [REDACTED]	27.03.2019	894,20 Kč
6 [REDACTED]	27.03.2019	881,50 Kč
7 [REDACTED]	27.03.2019	866,30 Kč
8 [REDACTED]	12.03.2019	854,00 Kč
9 [REDACTED]	29.03.2019	852,30 Kč
10 [REDACTED]	27.03.2019	838,30 Kč
11 [REDACTED]	29.03.2019	835,00 Kč
12 [REDACTED]	27.03.2019	822,30 Kč
13 [REDACTED]	27.02.2019	810,00 Kč

Pozemek č. 3 p. č. 215/17 k.ú. Velká Ledhuje

Jméno:	Datum:	Výše nabídky za m ² :
1 [REDACTED]	12.03.2019	1 015,00 Kč
2 [REDACTED]	29.03.2019	1 001,00 Kč
3 [REDACTED]	29.03.2019	981,00 Kč
4 [REDACTED]	27.03.2019	928,30 Kč
5 [REDACTED]	27.03.2019	914,00 Kč
6 [REDACTED]	27.03.2019	901,20 Kč
7 [REDACTED]	27.03.2019	886,50 Kč
8 [REDACTED]	27.03.2019	872,30 Kč
9 [REDACTED]	29.03.2019	858,30 Kč
10 [REDACTED]	27.03.2019	844,20 Kč
11 [REDACTED]	29.03.2019	835,00 Kč
12 [REDACTED]	27.02.2019	810,00 Kč
13 [REDACTED]	29.03.2019	754,00 Kč

IV. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. jednat s vítězi výběrového řízení a předložit návrh kupních smluv na prodeje stavebních parcel Zastupitelstvu města Police nad Metují.

Termín: 31.5.2019

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

12.

10/8RM/2019

Záměr prodeje pozemku p.č.1017/33 v k.ú. Velká Ledhuje

I. Rada města bere na vědomí

žádost pana [REDACTED] na odkup pozemku p.č. 1017/33 v k.ú. Velká Ledhuje o celkové výměře 101 m².

II. Rada města schvaluje

	<p>záměr prodeje pozemku p.č. 1017/33 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 101 m².</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. Haně Plné, Bc.</p> <p>1.1. vyvěsit záměr prodeje na úřední desce města Police nad Metují.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 19.4.2019</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/8RM/2019</p> <p>Záměr pronájmu pozemku p.č. 148/13 a části p.č. 148/1 v k.ú. Hlavňov</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>žádost pana Ing. Jaroslava Macha, bytem Hlavňov 81, 549 54 Police nad Metují na pronájem pozemku p.č. 148/13 a části 148/1 v k.ú. Hlavňov o celkové výměře cca 610 m².</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>záměr pronájmu pozemku p.č. 148/13 a části 148/1 v k.ú. Hlavňov o celkové výměře cca 610 m².</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. vyvěsit záměr pronájmu na úřední desce města Police nad Metují.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 24.4.2019</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/8RM/2019</p> <p>PD veřejného osvětlení v Polici nad Metují</p> <p>I. Rada města bere na vědomí</p> <p>předložené nabídky na vypracování PD veřejného osvětlení v Polici nad Metují.</p> <p>II. Rada města pověřuje vedoucího odboru IMŽP Ing. P. Scholze</p> <p>prověřit nabídky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k požadovanému plnění.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/8RM/2019</p> <p>Odkup pozemků p.č. 1068/2 a 1068/3 v k.ú. Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit</p> <p>odkup pozemků p.č. 1068/2 o výměře 122 m² a p.č. 1068/3 o výměře 333 m², v k.ú. Police nad Metují od:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Kupní cena je stanovena na 150,- Kč/m². Celková kupní cena činí 68.250,- Kč a bude rozdělena mezi spoluvlastníky dle velikosti jejich podílů. Město Police nad Metují uhradí</p>

	<p>náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>14/8RM/2019 Smlouva mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a.s., o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1050/3 v k.ú. Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2018721/SoSB VB/1 Police n.M., Malá Ledhuj – knn pč. 306_10 s ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti pozemku p.č. 1050/3 v k.ú. Police nad Metují, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem je 24,6 m². Celková výše jednorázové náhrady činí 1000,- Kč + DPH.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. Haně Plné, Bc. 1.1. zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 26.4.2019</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
17.	<p>15/8RM/2019 Schválení podání žádosti města v programu MAS Stolové hory - IROP - Rozvoj sociálních služeb I" - Sociální infrastruktura</p> <p>I. Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci z programu MAS Stolové hory - IROP - Rozvoj sociálních služeb I - Sociální infrastruktura na projekt "Zlepšení vybavenosti sociální služby v Polici nad Metují"</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>16/8RM/2019 Ceník prodeje a pronájmu pozemků v majetku města Police nad Metují</p> <p>I. Rada města bere na vědomí návrh ceníku prodeje a pronájmů pozemků v majetku města Police nad Metují (var. pro období od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2022).</p> <p>II. Rada města ukládá 1. Haně Plné, Bc. 1.1. dopracovat znění ceníku a předložit je znovu RM a ZM ke schválení.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 10.5.2019</p> <p>Připomínky k návrhu ceníku prodeje a pronájmu pozemků: - položky se stejným cenovým rozpětím sloučit - konkretizovat červeně označené variantní texty dle návrhu místostarosty.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
19.	<p>17/8RM/2019 Podání žádosti města o dotaci na projekt "Posílení vybavenosti JPO II Police n. M." - koupě terénní čtyřkolky</p> <p>I. Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt "Posílení vybavenosti JPO II Police nad Metují" do 10. výzvy "MAS Stolové hory - IROP - technika pro IZS - I". Projekt počítá s pořízením vozidla s korbou Renger XP1000EPS nebo Traxter PRO HD8, ve dvou až třímístném provedení vedle sebe sedících osob s pohonem 4x4.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. referentce správy dotací</p>

	<p>1.1. zpracování a podání žádosti o dotaci</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.5.2019</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
20.	<p>18/8RM/2019 Pojistná smlouva - pojištění budov správa nemovitostí</p> <p>I. Rada města schvaluje uzavření pojistné smlouvy č. 8603453782 a č. 8603457098 mezi městem Police nad Metují a Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group prostřednictvím pojišťovacího makléře Renomia a.s. Pojištění majetku a odpovědnosti města Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města pověřuje starostu města Ing. Jiřího Berana podpisem pojistných smluv.</p> <p>RM doporučuje pro příští pojistné období vybrat vhodnou pojišťovací společnost na základě poptávkového řízení, které bude realizováno po provedení analýzy rizik u jednotlivých objektů z důvodu možného podpojištění nebo přepojištění</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
21.	<p>19/8RM/2019 Členství města ve Společnosti pro destinační management Broumavska</p> <p>I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit, aby město Police nad Metují bylo v rámci svého členství v Dobrovolném svazku obcí Policka členem Společnosti pro destinační management Broumavska o.p.s., se sídlem Klášterní 1, 550 01 Broumov, IČ 02326159.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
22.	<p>Diskuze</p> <p>E. Kašparová - vznesla dotaz ke způsobu hospodaření s městskými byty, konkrétně jakým způsobem je sledováno pravidelné hrazení nájemného a jednáno s dlužníky. Dle aktuálních hospodářských výsledků účtu správy nemovitostí nabývá dojmu, že dluhy narůstají. Starosta uvedl, že plánuje na jedno z následujících zasedání RM pozvat jednatele TS, které městské byty spravují. Hospodaření s byty bude jedna z otázek, na které se jej mohou členové RM zeptat.</p> <p>J. Souček - požádal o podklady související s zřízením a činností organizačních složek města Police nad Metují.</p>

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Mgr. Jiří Škop
místostarosta