

ZÁPIS Z 21. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2017

konaného dne 20. 11. 2017 v 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Ida Jenková - starostka, Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Josef Havlíček, Ing. Jiří Vlček, Ing. Jan Pohl, Mgr. Lenka Fulková, Jan Antl - členové RM, Ing. Pavel Pohner - tajemník MěÚ

Omluveni : Ida Jenková - starostka

Pozdní příchod :

Dřívější odchod :

Hosté : Ing. Pavel Scholz – investiční technik, L. Bořek - ředitel ZUŠ
Ing. Norbert Marel – předseda OV Pěkov,
Zdeněk Kadidlo – dozor při rekonstrukci komunikace v Pěkově

Program jednání : - Kontrola usnesení
- Projednávané body:

- 1) Sponzorský dar ZUŠ od firmy Akord Kvint
- 2) Provozní doba a ceník lyžařského vleku Nebíčko pro sezonu 2017/2018
- 3) Výstavba nového zázemí u atletické dráhy
- 4) Zpráva o průběhu rekonstrukce komunikace II/303 - Průtah Pěkov
- 5) Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu s vítězi aukce
- 6) Zpráva odboru IMŽP o údržbě městské zeleně
- 7) Smlouva o výpůjčce 2 ks vozových radiostanic
- 8) Poskytnutí daru Police Symphony Orchestra, z.s.
- 9) Vyřazení pohledávky za neuhrazené služby spojené s nájemným
- 10) OS č. 04/2017 operační plán zimní údržby komunikací města Police nad Metují.
- 11) Změna rozpočtu č. 7 - položky rozpočtového opatření č. 37 - 47
- 12) Výpůjčka části pozemku p.č. 1138 v k.ú. Velká Ledhuje
- 13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s ČTI a.s.
- 14) Smlouva o zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 227, 1017/19, 1017/37, 1098/1 v k.ú. Velká Ledhuje s ČEZ Distribuce a.s.,
- 15) Bezúplatný převodu části pozemku parc. č. 7/19 v k.ú. Pěkov SÚS KHK
- 16) Záměr prodeje pozemku parc. č. 220/7 v k.ú. Velká Ledhuje
- 17) Dodatek smlouvy o dílo DOPLNĚNÍ KANALIZACE – POLICE NAD METUJÍ – MÍSTNÍ ČÁST – ZÁMĚSTÍ z důvodu provedených víceprací
- 18) Pořízení programu na přípravu a průběh jednání rady a zastupitelstva města

Kontrola plnění usnesení RM:

03/14/09 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků pod plánovanou cyklostezkou - PF

01/22/16 zodp. IMŽP - sml. o sml. budoucí o zřízení služebnosti a práva provést stavbu – Čes. telekom. infrastruktura a.s.

21/08/17 zodp. IMŽP – jednání o směně pozemků v areálu chovatelů

17/14/17 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků p. č. 769/191, 769/196 a 1133/2 v k. ú. Velká Ledhuje

03/16/17 zodp. IMŽP - výpověď nájemní smlouvy na pronájem zem. a ostatních pozemků společnosti Bor spol. s r.o.

05/16/17 zodp. IMŽP - výpůjčka části pozemku p.č. 300/2 v k.ú. Hony

05/20/17 zodp. IMŽP - výpůjčka části pozemku p.č. 1123 v k.ú. Velká Ledhuje společnosti Manmat s.r.o.

3

11/21/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala změnu rozpočtu č. 7 - položky rozpočtového opatření č. 37-47;**II. schvaluje** změnu rozpočtu č. 7 - jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 37 - 47. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o 240.665 Kč, výdajů o 188.053 Kč a snížení financování (položka 8113) ve výši 52.612 Kč.

Pro: 5

Proti: 1

Zdržel se: 0

12/21/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost pana Jiřího Marka, bytem Na Sibiři 99, Polici nad Metují, o výpůjčku části pozemku p.č. 1138 v k.ú. Velká Ledhuje;**II. schvaluje** výpůjčku části pozemku p.č. 1138 v k.ú. Velká Ledhuje o celkové výměře 15m² panu J. M., nar. xx.xx.xxxx, bytem xxxxx, 549 54 Police nad Metují, a to za údržbu předmětu výpůjčky, od 1. 12. 2017 na dobu určitou 1rok;**III. pověřuje** starostku města Idu Jenkovou podpisem smlouvy o výpůjčce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

13/21/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti předloženou společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;**II. schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti vedení veřejné komunikační sítě 11010-069867 0321/17 Veba Police nad Metují, na pozemcích p.č. 1054/4, 1054/2, 1250, st. 813 a 147/3 v k.ú. Police nad Metují, společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063;

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, předpokládaná délka vedení je 220 m. Jednorázová náhrada za služebnost bude činit 150,- Kč/bm + DPH;

III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

14/21/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti předložený společností ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení společností ENERGO LAND s.r.o.;**II. schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. EP-12-2003272/VB/1 Police nad Metují knn, kvn na pozemcích p.č. 227, 1017/19, 1017/37, 1098/1 v k.ú. Velká Ledhuje s oprávněnou ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035. Rozsah VB je dle příloženého GP č. 522,692-244/2017. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na 5.000,-Kč + DPH. VB se sjednává na dobu neurčitou;**III. pověřuje** starostku města Idu Jenkovou podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti podle návrhu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

15/21/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost Správy silnic Královéhradeckého kraje, p. o., se sídlem Kutnohorská 59, Hradec Králové, PSČ 500 04, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací ve věci bezúplatného převodu části pozemku par. č. 7/19 v katastrálním území Pěkov z majetku města;**II. doporučuje ZM schválit** bezúplatný převodu části pozemku parc. č. 7/19 v katastrálním území Pěkov o přibližné výměře cca 37 m², příspěvkové organizaci SÚS Královéhradeckého kraje se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

16/21/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh společnosti Broumovské stavební sdružení s.r.o., IČ 465 04 303, se sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném u KS v HK oddíl C, vložka 1949, zastoupené p. Miroslavem Netíkem, jednatelem společnosti na uzavření dodatku smlouvy o dílo DOPLNĚNÍ KANALIZACE – POLICE NAD METUJÍ – MÍSTNÍ ČÁST – ZÁMĚSTÍ z důvodu provedených prací nad rámec původně uzavřené smlouvy o dílo;

II. bere na vědomí důvody pro provedení dodatečných stavebních prací, které byly v rámci provádění díla provedeny;

III. schvaluje uzavření dodatku smlouvy o dílo v rozsahu dle navrhovaného znění, a souhlasí se změnou ceny díla z původní ceny 4 364 225,- Kč bez DPH na 4 403 171,68 Kč bez DPH;

IV. pověřuje místostarostu Mgr. Jiřího Škopa, uzavřením (podpisem) dodatku za objednatele.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

17/21/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala záměr prodej pozemku p. č. 220/7 v katastrálním území Velká Ledhuje z důvodu zajištění možného rozvoje průmyslové zóny u Bělské ulice v Polici nad Metují;

II. schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 220/7 o výměře 9014 m² v k. ú. Velká Ledhuje;

III. pověřuje odbor IMŽP vyvěšením záměru dle návrhu na úřední desku města Police nad Metují;

IV. ukládá vedoucímu odboru IMŽP pro vlastní projednání prodeje pozemku doplnit podklady pro jednání rady města o tyto údaje:

- posouzení skutečnosti, zda se z hlediska prodeje jedná o cenu obvyklou pro obdobné typy pozemků, resp. uvedení důvodů, na základě kterých bude odůvodnitelný jiný důležitý zájem obce na prodeji pozemku za navrhovanou cenu;
- zajistil zpřesnění investičního záměru žadatele z hlediska rozsahu staveb, které hodlá na pozemku umístit, z hlediska termínů realizace výstavby, a z hlediska upřesnění denního režimu provozu, a konečně z hlediska zajištění dopravního připojení v případě, kdy nebude možné z objektivních důvodů realizovat propojovací komunikaci do areálu firmy HAUK;
- návrh budoucí úpravy vlastnictví propojovací komunikace, včetně posouzení výhod a nevýhod variant řešení;
- prověření přístupu na pozemek p. Pohla, resp. návrh na trvalé řešení přístupu do budoucna;
- sumarizaci subjektů, se kterými bude nutné jednat z důvodu potřeby vlastnického vypořádání pozemků pod propojovací komunikací;
- přibližný odhad nákladů na pořízení připojení elektrické energie, pitné vody a kanalizace.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

18/21/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala nabídku softwaru společnosti VERA, spol. s r.o. na přípravu a průběh jednání rady a zastupitelstva města;

II. schvaluje pořízení uvedeného softwaru z kapitoly 6171 Činnost místní správy;

III. pověřuje místostarostu Mgr. Jiřího Škopa podpisem příslušné smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Komentář:

K bodu 3

Na jednání RM se dostavili investiční technik města Ing. Pavel Scholz, předseda osadního výboru Pěkov - Norbert Marel a Zdeněk Kadidlo - kteří byli v průběhu výstavby pověřeni kontrolou průběhu výstavby a jednáním s místními obyvateli, kteří budou prováděním stavby dotčeni. Na úvod místostarosta zhodnotil postup prací prováděných firmou Colas a kriticky se vyjádřil především ke způsobu a rozsahu prací prováděných v letních měsících, kdy na stavbě opakovaně pracovalo minimum dělníků. Tuto skutečnost následně potvrdili jak Ing. Scholz, tak p. Marel a p. Kadidlo.

Jmenovaní doplnili, že největší problémy na stavbě byly způsobeny nekvalitní projektovou dokumentací, která neřešila opravu či doplnění 150 opěrných zdí, nedostatečně detailně řešila prostorové řešení vedení vodovodu a silničních propustků. Zástupci Pěkova následně přednesli sumář nedodělků, které bude ještě třeba dořešit, resp. dokončit buď ještě v závěru stavební sezony, nebo v rámci jarní etapy prací v Pěkově. Jedná se především o úpravy vstupů a vjezdů k objektům, či dořešení některých sporných detailů, šachet, výpustí, a úklidu staveniště včetně koryta toku. V rámci projednání tohoto bodu bylo ještě diskutováno blížící se provedení opravy úseku II/303 mezi Pěkovem a Bukovicí (pravděpodobně v roce 2019) s tím, že tato akce bude prováděna tzv. po půlkách. Zástupci Pěkova navrhuje oslovit vlastníka pozemků sousedících s komunikací (p. Berku) stran případného odkupu části pozemku za účelem výstavby chodníku.

K bodu 17

Ve věci problematiky prodeje pozemku parc. č. 220/7 rada města požaduje k vlastnímu projednání prodeje prověřit následující údaje a okolnosti, zejména výši obvyklé ceny obdobného typu pozemků; budoucí úpravu vlastnictví propojovací komunikace, včetně řešení příjezdu v případě, kdy komunikace nebude realizována; prověření přístupu na pozemek p. Pohla; sumarizaci subjektů, se kterými bude nutné jednat z důvodu potřeby vlastnického vypořádání pozemků pod propojovací komunikací; odhad nákladů na pořízení připojení elektrické energie, pitné vody a kanalizace.

Diskuze:

- Místostarosta informoval radu města o žádosti firmy VEBA, textilní závody a. s., ve věci odpuštění části plateb za nevypuštěné odpadní vody v roce 2017, jakož i o opakované nabídce firmy VEBA ve věci odkoupení parkoviště mezi areálem firmy VEBA a zdravotním střediskem. Členové rady města se shodli na tom, že v obou případech je třeba věci projednat a připravit v řádném režimu, tj. v případě plateb za odpadní vody rozhodovat až po projednání s jednatelem společnosti Technické služby města Police nad Metují, a po vyjádření vedoucí odboru FSO, a v případě parkoviště projednat věc ve stavební komisi a s doporučením odboru majetku a odboru FSO předložit orgánům města k rozhodnutí. Členové rady města se rovněž shodli na tom, že s ohledem na výši částek, o kterých má být rozhodováno, by před vlastním rozhodnutím chtěli věc projednat se zástupcem žadatele, a to s finančním ředitelem Ing. Miloslavem Geislerem.
- RM diskutovala o termínu setkání s Radou města Broumova, doporučuje setkání ponechat až po schválení rozpočtu města na rok 2018, tj. na březen 2018.
- RM potvrdila termín pro Hovory s radnicí v Hlavňově na 4. 12. 2017 (po jednání rady města).

Jednání RM bylo ukončeno v 19.45 hodin.

Zápis vyhotoven: 23. 11. 2017

Zapsal: Ing. Pavel Pohner

Členka rady města:
Lenka Fulková

Místostarosta:
Mgr. Jiří Škop