

ZÁPIS ZE 4. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2010

konaného dne 26.5. 2010 v 17,00 hod. v sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni: dle presenční listiny

Pozdní příchod:

Předčasný odchod:

Nepřítomni: Jan Antl

Hosté: ředitelka MŠ D. Baláková,

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Dostál, Milan Schirlo

Zapisovatelka: Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 4. veřejné zasedání ZM v roce 2010, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ a zaměstnance města, dále vítám ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem a všechny přítomné občany. Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou. Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Zdeňka Dostála a pana Milana Schirla.

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 20 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2010
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Pověření místostarosty zastupováním města na VH VaK Náchod a.s.
- 5) Rozšíření změny č.3 ÚP města o bod č. 13
- 6) Rozpočtová opatření č. 1 -13
- 7) Prodeje nemovitostí a věcná břemena
- 8) Diskuse

Kontrola plnění usnesení ZM :

- 04/03/02 zodp. IMŽP - odkup pozemků na trase „obchvatu“
- 04/01/03 zodp. IMŽP - směna ulic Tomkova - Na Babí s KHK
- 11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
- 09/06/07 zodp. IMŽP - odkup kotelny zahradnictví
- 16/07/08 zodp. IMŽP - prodej zem. pozemků v k.ú. Velká Ledhuje Družstvu vlastníků Police nad Metují.
- 13/04/09 zodp. IMŽP - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou
- 09/05/09 zodp. IMŽP - prodej přístavby domu čp. 377 firmě GEUM s.r.o. - lékárna
- 16/05/09 zodp. IMŽP - prodej pozemků p.č. 330/4 a 331/2 v k.ú. Police nad Metují panu B.
- 10/06/09 zodp. IMŽP - prodej stavebních parcel pod Klůčkem
- 10/07/09 zodp. IMŽP - pronájem pozemků pro instalaci fotovoltaické elektrárny
- 11/07/09 zodp. IMŽP - odkup poz. p.č. 88/1, st.č. 432/4 a budovy na st.č. 432/4 v k.ú. Police n.M. od MILPO, s.r.o.,
- 08/03/10 zodp. IMŽP - prodej objektu bývalé „škvárovny“ s pozemky panu Ing. P. S.
- 09/03/10 zodp. IMŽP - prodej pozemku st.č. 667 v k.ú. Velká Ledhuje manželům J.
- 11/03/10 zodp. IMŽP - prodej domu č.p. 69 současným nájemcům

USNESENÍ

ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2010
ze dne 26. května 2010

01/04/2010

ZM schvaluje předložený návrh programu 4. veřejného zasedání ZM v roce 2010.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 4. zasedání ZM v roce 2010
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Pověření místostarosty zastupováním města na VH VaK Náchod a.s.
- 5) Rozšíření změny č.3 ÚP města o bod č. 13
- 6) Rozpočtová opatření č. 1 -13
- 7) Prodeje nemovitostí a věcná břemena
- 8) Diskuse

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/04/2010

ZM pověřuje místostarostu Zdeňka Kadidla zastupováním města Police nad Metují na Valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s. konané dne 11. 6. 2010.

Zodpovídá: místostarosta

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/04/2010

ZM schvaluje rozšíření změny č. 3 Územního plánu města Police nad Metují o bod č. 13.

Zodpovídá: OV

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/04/2010

ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 1 až 13 - tedy zvýšení rozpočtu výdajů o 4 182 850,- Kč, zvýšení rozpočtu příjmů o 4 255 850,- Kč a změnu v čerpání revolvingového úvěru - jeho snížení o 73 000,- Kč. Současně bere na vědomí předložený návrh na použití částky 500 000,- Kč z grantu "Obec přátelská rodině" s tím, že úpravy rozpočtu budou provedeny následně podle skutečnosti /nyní - před realizací - nelze správně navrhnout, změny budou kopírovat skutečně provedené práce, nákupy materiálu a služeb, a dalších položek/.

Protinávrh Ing. J. Vlčka a Ing. V. Seidla:

ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 1 až 13 s tím, že v rozpočtovém opatření č. 7 bude akce „Demolice spojovacího krčku "Rodinky" v hodnotě 270 tis. Kč nahrazena akcí „Umístění topných kabelů do žlabů Radnice + Pellyho domů z terasy" v hodnotě 116 tis. Kč. Rozpočtová opatření č. 1 až 13 tak znamenají zvýšení výdajů o 4 028 850,- Kč, příjmů o 4 255 850,- Kč a snížení čerpání revolvingového úvěru o 227 000,- Kč. Realizaci akcí, vyjma rekonstrukce garáží za radnicí, ZM schvaluje zahájit až po složení finančních prostředků za prodej „škvárovny" na účet města.

ZM současně bere na vědomí předložený návrh na použití částky 500 000,- Kč z grantu "Obec přátelská rodině" s tím, že úpravy rozpočtu budou provedeny následně podle skutečnosti (nyní - před realizací - nelze správně navrhnout, změny budou kopírovat skutečně provedené práce, nákupy materiálu a služeb a dalších položek).

Zodpovídá: FSO

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

!!Protinávrh byl schválen!!

05/04/2010

ZM trvá na usnesení č. 12/06/2009 neprodávat pozemek p.č. 56 v k.ú. Hlavňov.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1

06/04/2010

ZM neschvaluje prodej domu č.p. 204 s pozemkem st.č. 272/2 o výměře 301 m² v k.ú. Police nad Metují Ing. L. K. za jí navrženou kupní cenu 1.300.000,- Kč.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1

07/04/2010

ZM schvaluje prodej domu č.p. 204 s pozemkem st.č. 272/2 o výměře 301 m² v k.ú. Police nad Metují firmě Medica - Langer s.r.o. za kupní cenu 1.500.000,- Kč.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 4

08/04/2010

ZM schvaluje změnu usnesení č. 09/01/2007 takto:

ZM schvaluje zřízení věcného břemene pro oprávněnou společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Věcné břemeno bude spočívat v právu oprávněného: zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemcích p.č. 243/1, 244/14, 863/2 a 1112 v k.ú. Police nad Metují, a to k jejich částem vymezeným v geometrickém plánu č. 376-4083/2008.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 4.000,- Kč bez DPH.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

Průběh, komentář k usnesením:

K usnesení č. 2 - starostka informovala o konání Valné hromady a.s. VaK, kde město vlastní akcie této společnosti a musí nominovat svého zástupce k účasti na tomto zasedání.

K usnesení č. 3 - místostarosta informoval o možnosti rozšíření změny ÚP č. 3 z důvodu požadavku p. D. Zobala současného nájemce objektu zahradnictví. Jedná se o změnu způsobu využití stávajícího zahradnictví na území zeleně se specifickým využitím. Stávající využití dle schváleného ÚP je plocha sídelní zeleně, kde jsou přípustné pouze parkově upravené plochy, trávničky, odpočívací plochy, pěší komunikace a výjimečně parkovací stání na zatravněvacích dlaždicích, objekty tech. infrastruktury a informační zařízení. Stavební komise doporučuje ponechat plochu zeleně, ale doplnit se specifickým využitím. Bez této změny nelze vyhovět nájemci p. D. Zobalovi a povolit stavbu prodejního skleníku.

K usnesení č. 4 - Ing. P. Pohner seznámil zastupitele s navrhovanými rozpočtovými změnami. Jedná se o výčet akcí z rozpočtu města, které byly při schvalování rozpočtu na rok 2010 podmíněny prodejem městského majetku. V příštím týdnu by město mělo s Ing. Soukupem podepsat kupní smlouvu na prodeje „Škvárovny“ a získat tak částku 4 113 000,- Kč. Do návrhu rozpočtových změn byly navíc zařazeny dvě položky. Navýšení částky na zateplení MŠ o 73 tis. Kč, v rozpočtu bylo počítáno s částkou 2 mil. Kč, ale z VR vzešla částka vyšší. A dále 150 tis. Kč na zpracování projektu zateplení ZŠ, aby bylo město připraveno na podání žádosti o dotaci z programu „Zelená úsporám“, který by se dle vyjádření ministryně Ing. Bízkové měl nově vztahovat i na tyto obecní objekty. Návrh rozpočtových změn je přebytkový, revolvingový úvěr bude snížen o částku 73 tis. Kč. Město očekává v nejbližší době uskutečnění prodeje domu čp. 204, o který měli původně zájem manželé Sulzbacherovi, tím by mělo získat dalších 1,5 mil. Kč.

J. Seifert - v původním návrhu bylo počítáno s vyhřívacími kabely okapů na budově radnice a Pellyho domů a realizací nového hydrantu v hasičské zbrojnici. Proč tyto dvě akce nebyly zařazeny do těchto změn.

Ing. P. Pohner - akce prozatím nebyly zařazeny z toho důvodu, že příjem z prodeje škvárovny nepostačoval ke krytí všech schválených akcí podmíněných prodejem městského majetku. Tyto akce budou předloženy až na červnovém zasedání ZM, dojde-li k prodeji čp. 204.

Ing. V. Seidl - navrhuji z tabulky změn vyřadit boč č. 7 demolice spojovacího krčku „Rodinky“ za 270 tis. Kč a v bodě č. 12 navýšit snížení revolvingu a tuto částku. Pokud nenajdeme kupce na objekt bývalé rodinky, nemá smysl tento krček bourat.

Z. Kadidlo - přes krček jsou vedeny všechny sítě, doporučuji také v této chvíli neboursat, práce zahájit až po dohodě s novým majitelem.

V. Plachtová - doporučuji zařadit do změn vyhřívací kabely na budovu Pellyho domů z důvodu vlhkosti v objektu knihovny.

Ing. P. Scholz - s realizací se počítá během měsíce září nebo října, máme dostatek času.

Z. Dostál - také navrhuji neboursat, bourání není časově náročné, daleko náročnější bude nové připojení sítí, řešil bych až s novým vlastníkem.

Ing. J. Vlček - chci jen upozornit, že pokud nemáme podepsanou smlouvu na prodej „škvárovny“ a peníze na účtu, nejsme schopni navrhované akce ufinancovat. Bylo by vhodné toto zanést do usnesení. Souhlasím se zrušením bodu č. 7 a navrhuji zařadit vyhřívací kabely a podmínit zahájení akcí, s výjimkou výstavby garáží za radnicí, složením peněz za „škvárovnu“ na účet města.

Ing. P. Pohner - další úprava rozpočtu by měla odrážet skutečnost, že město získalo částku 500 tis. Kč z projektu „Obec prospěšná rodině“. Prozatím jsme z Ministerstva soc. věcí obdrželi pouze rozhodnutí a nikoliv peníze. S vedoucí FSO J. Kosinkovou se neshodujeme v názoru, zda v této chvíli do rozpočtu města zařadit tuto dotaci, a proti ní financování vybraných akcí, které vidíte v tabulce nebo posečkat, až budou prostředky na účtu města. Nakonec je navrhována opatrnější varianta s tím, že ZM je dnes seznámeno s návrhem na rozdělení těchto prostředků a konkrétní rozpočtové změny budou předloženy dle skutečné struktury výdajů na dalších zasedáních zastupitelstva. To vše s vědomím, že z důvodu termínu realizace, může dojít k tomu, že některé výdaje budou muset být hrazeny před schválením konkrétního rozpočtového opatření.

K usnesení č. 5 - Z. Kadidlo informoval o opakované žádosti p. Podstaty a p. Štefaniaka o koupi pozemku v Hlavňově. OV Hlavňov a RM nesouhlasí s tímto prodejem a doporučují pouze pronájem. Jedná se o specifický, částečně navážkový pozemek, na kterém se nachází bývalá skládka komunálního odpadu. Tato skládka byla v roce 2004 za přispění dotace KHK zrehabilitována. Žadatelé zprvu projevíli zájem na tomto pozemku vybudovat přístupovou cestu. Po nesouhlasu města podali žádost novou, kde projevíli zájem o uvedený pozemek rozšířit svoji zahradu. Jak již bylo uvedeno, pozemek není vhodný k vybudování cesty, protože by mohlo dojít k jeho sesutí. Město má zájem si jej ponechat také proto, že přes něj je zajištěn přístup k objektu města umístěném na vedlejší parcele.

K usnesení č. 6,7 - Z. Kadidlo shrnul historii prodeje domu čp. 204 v Nádražní ulici. V minulosti o dům projevíli zájem p. Antl s pí Tomešová, poté manž. Sulzbacherovi a nyní dva zájemci p. L. Koubková a spol. Medica - Langer, s.r.o. Firma Medica - Langer s.r.o. nabídla vyšší cenu RM doporučuje ZM ke schválení prodeje tohoto domu. Vzhledem k jeho zhoršujícímu se stavu by bylo vhodné prodeje odsouhlasit. V přízemí domu by měla být zřízena ordinace praktického lékaře, v prvním patře budou byty a dojde i k využití podkrovní. Nájemní smlouva současného nájemce p. Sulzbachera končí k 30. 6. 2010.

Z. Dostál - město tuto nemovitost kupovalo od firmy Togaz za 1,7 mil. Kč, není hospodárné prodávat ji za cenu nižší.

Z. Kadidlo - nemovitost byla nabídnuta k prodeji obvyklým způsobem, nepřihlásil se žádný zájemce, cena byla dvakrát snížena na základě žádosti manželů Sulzbacherových a byla odsouhlasena ZM.

Diskuze, informace:

Starostka informovala:

- MěÚ organizačně zajišťuje potřebné formality pro konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

- město se snaží pro rodiče a hlavně matky samoživitelky najít náhradní řešení, které by alespoň částečně eliminovalo uzavření MŠ (17. 7. - 23. 8.) zdůvodu provádění zateplení a výměny oken. Jedná se o zřízení třídy v budově ZŠ Police nad Metují nebo o možnosti využití nabídky o.s. MaMiNa, které pořádá „Příměstský tábor“. Podmínkou otevření tohoto tábora je min. počet 8 dětí a max. 12 dětí.

- KHK pošle do oblastí postiženým povodněmi půl milionu, finanční pomoc formou daru dnes odsouhlasili krajszí radní.

P. Scholz - kde a jak má volit občan Police n. M., který je hospitalizován v broumovské nemocnici.

Ing. P. Pohner - může zažádat o voličský průkaz, ale pokud tak neučinil, je již pozdě, neboť volební seznamy se uzavíraly dnes v 16.00, hod.

Z. Kadidlo - proběhly první dva kontrolní dny intenzifikace ČOV. Po předání staveniště a zahájení prací se objevily požadavky na řadu změn, v současné době projektant s dodavatelem, technickým dozorem a městem vyhodnocují nový návrh víceprací a méněprací a upřesňují finanční otázku.

Z. Dostál - uvažuje se o propojení Smetanovy ulice s ulicí Pod Klůčkem, jak bylo původně plánováno.

Z. Kadidlo - realizace byla odložena z důvodu přístavby DD, v současné době nemá město dostatek financí. Projekt je zpracován několik let, a tak pravděpodobně již nebude v souladu s platnými předpisy. Stavební povolení není vydáno.

L. Bořek - v jakém stadiu je stavba fotovoltaické elektrárny na pozemcích města, o kterou zažádal vítěz výběrového řízení fa Elektrárna Police n. M., s.r.o.

Z. Kadidlo - firma požádala společnost ČEZ o vydání souhlasného stanoviska ve věci budoucího odkupu elektriny, ale souhlas neobdržela. Pokud souhlas neobdrží, město je vyzve k ukončení nájmu. Tento příslib vlastnil ze tří uchazečů jenom p. S. Jirásek, který chce svoji stavbu již realizovat v České Metuji.

D. Baláková - MŠ bude muset pro období příštích 3 - 4 let řešit problém s umístováním dětí z důvodu malé kapacity.

I. Seidlmanová - touto problematikou se zabýváme, ale nejprve počkáme, až bude uzavřen k 31.5.2010 příjem přihlášek na další školní rok. Nechala jsem vypracovat seznam dětí dle demografického vývoje, který nám ukáže, kolik dětí bude v časovém horizontu 10-ti let navštěvovat MŠ.

Jednání bylo ukončeno v 18 hodin. Zápis vyhotoven 4. 6. 2010

1. ověřovatel :
Starostka:

.....
Ida Seidlmanová

2. ověřovatel :