

ZÁPIS Z 18. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2017

konaného dne 9. 10. 2017 v 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: ~~Ida Jenková~~ – starostka, Mgr. Jiří Škop - místostarosta, ~~Ing. Josef Havlíček~~, Ing. Jiří Vlček,
Ing. Jan Pohl, Mgr. Lenka Fulková, Jan Antl - členové RM,
Ing. Pavel Pohner - tajemník MěÚ

Omluveni : Ida Jenková, Ing. Josef Havlíček

Pozdní příchod : Jan Antl – 16:30 hod.,

Dřívější odchod :

Hosté :

Program jednání : - Kontrola usnesení
- Projednávané body:

- 1) Změna č. 1 plánu oprav nemovitostí města na rok 2017
- 2) Instalace 5 ks zastávkových přístřešků typu AUREO v Pěkově a na Honech
- 3) Dodatek č. 1 ke smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu, předloženou společností ČEZ Distribuce a.s.
- 4) Dodatek smlouvy o dílo na akci: "Realizace detailů a návazností na stavbu Rekonstrukce ulice Na Babí č. III/30319 v Polici nad Metují"
- 5) Vítěz VŘ akce „Stavební úpravy a přístavba ZUŠ v Polici nad Metují - 3. etapa"
- 6) Vícepráce a méněpráce při rekonstrukci ZUŠ - změnové listy č. 8, 9, 14 a 18.
- 7) Přijetí sponzorského daru ZUŠ v Polici nad Metují
- 8) Vyhlášení ředitelského volna v ZUŠ
- 9) Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 1123 v k.ú. Velká Ledhuje
- 10) Revokace usnesení č. 08/17/2017, pronájem bytu č. 3 v ulici 17. listopadu 314
- 11) Pronájem městského bytu č. 6 v ulici 17. listopadu 313

Kontrola plnění usnesení RM:

03/14/09 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků pod plánovanou cyklostezkou - PF

01/22/16 zodp. IMŽP - sml. o sml. budoucí o zřízení služebnosti a práva provést stavbu – Čes. telekom. infrastruktura a.s.

21/08/17 zodp. IMŽP – jednání o směně pozemků v areálu chovatelů

17/14/17 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků p. č. 769/191, 769/196 a 1133/2 v k. ú. Velká Ledhuje

03/16/17 zodp. IMŽP - výpověď nájemní smlouvy na pronájem zem. a ostatních pozemků společnosti Bor spol. s r.o.

05/16/17 zodp. IMŽP - výpůjčka části pozemku p.č. 300/2 v k.ú. Hony

USNESENÍ

z 18. zasedání Rady města Police nad Metují v roce 2017 ze dne 9. října 2017

01/18/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh na změnu č. 1 plánu oprav nemovitostí města na rok 2017.

II. schvaluje změnu č. 1 plánu oprav nemovitostí na rok 2017.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

02/18/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh na instalaci 5 ks zastávkových přístřešků typu AUREO v Pěkově a na Honech.

II. schvaluje instalaci 5 ks autobusových zastávkových přístřešků typu AUREO v Pěkově a na Honech.

II. pověřuje starostku města Idu Jenkovou uzavřením smlouvy o dílo s firmou MMCITÉ a.s.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

03/18/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu, předloženou společností ČEZ Distribuce a.s.

II. schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IV-12-2015856 - Police n. M. knn p.č. 215/5 RD Pfeiferová, v k.ú. Velká Ledhuje, mezi městem Police nad Metují, jako budoucí povinnou a spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, zastoupenou spol. CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., se sídlem Radvanice 45, 542 12 Radvanice v Čechách, jako budoucí oprávněnou.

III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

04/18/2017

Rada města Police nad Metují:

I. se seznámila s rozsahem prací na akci: "Realizace detailů a návazností na stavbu Rekonstrukce ulice Na Babí č. III/30319 v Polici nad Metují" - dodatek.

II. schvaluje uzavření dodatku smlouvy o dílo na akci: "Realizace detailů a návazností na stavbu Rekonstrukce ulice Na Babí č. III/30319 v Polici nad Metují" s firmou STRABAG a.s., IČO:60838744, se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, s nabídkovou cenou 202.092,26 Kč bez DPH (tj. 244.531,63 Kč včetně DPH)

III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou uzavřením dodatku smlouvy o dílo.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

05/18/2017

Rada města Police nad Metují:

I. se seznámila s průběhem výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky na akci: „Stavební úpravy a přístavba ZUŠ v Polici nad Metují – 3. etapa“, s protokolem o jednání hodnotící komise, s nabídkami uchazečů a s návrhem hodnotící komise na výběr nejvýhodnější nabídky.

II. schvaluje jako vítěze veřejné podlimitní zakázky na akci: „Stavební úpravy a přístavba ZUŠ v Polici nad Metují - 3. etapa" firmu MATEX HK s.r.o. IČO: 259 68 807, se sídlem Kladská 181, 500 02 Hradec Králové s nabídkovou cenou 1 561.125,22 Kč bez DPH (tj. 1 888.961,52 Kč včetně DPH) a současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo.

III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou uzavřením smlouvy o dílo.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

06/18/2017

Rada města Police nad Metují:

I. bere na vědomí oznámené vícepráce a méněpráce na akci "Stavební úpravy a přístavba ZUŠ v Polici nad Metují čp. 108", spočívající v provedení změnových listů:

změnové listy č. 8, 9, 14 a 18.

II. schvaluje uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo (změnové listy č. 8, 9, 14 a 18).

III. schvaluje provedení fasády v šedé variantě.

IV. pověřuje starostku města Idu Jenkovou podpisem dodatku č. 2 smlouvy o dílo.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

07/18/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a schvaluje, aby s tím, aby ZUŠ v Polici nad Metují přijala sponzorský dar:

a) od firmy Hašpl s.r.o. ve výši 10 000,- Kč;

b) firmy Z-TRADE s.r.o. Broumov ve výši 10 000,- Kč.

na podporu zájezdu dechového orchestru ZUŠ do Švédska.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

08/18/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a bere na vědomí vyhlášení ředitelského volna ve dnech 23. až 25. října 2017 v ZUŠ Police nad Metují.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

09/18/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost společnosti Manmat s.r.o. Police nad Metují o výpůjčku části pozemku p.č. 1123 v k.ú. Velká Ledhuje.

II. schvaluje záměr výpůjčky části pozemku p.č. 1123 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře cca 90 m².

III. pověřuje odbor IMŽP vyvěšením záměru výpůjčky dle návrhu na úřední desce města Police nad Metují.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/18/2017

Rada města Police nad Metují:

I. ruší své usnesení č. 08/17/2017 ze dne 25. 9. 2017 ve věci pronájmu bytu č. 3 v ulici 17. listopadu 313 paní Š. T.

II. schvaluje pronájem městského bytu č. 3 v ulici 17. listopadu 314 v Polici nad Metují paní Š. T. na dobu určitou 3 měsíce.

III. pověřuje Technické služby Police nad Metují s.r.o. uzavřením nájemní smlouvy dle návrhu.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

11/18/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a schvaluje pronájem městského bytu č. 6 v ulici 17. listopadu 313 v Polici nad Metují panu M. K. na dobu určitou 3 měsíce.

II. pověřuje Technické služby Police nad Metují s.r.o. uzavřením nájemní smlouvy dle návrhu.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

12/18/2017

Rada města Police nad Metují:

I. se seznámila s problémy s ukládáním zeminy z probíhající výstavby Brandejsovy ulice do prostoru bývalé cihelny.

II. schvaluje:

- a) aby zemina z Brandejsovy ulice byla nadále ukládána do nového úložiště vedle skládky nad Radešovem
- b) aby byla pro výše uvedené účely vybudována nová příjezdová komunikace, která bude i v budoucnu sloužit pro příjezd k dlouhodobému úložišti.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Komentář:

K bodu 6 – Místostarosta uvedl, že cena šedé varianty fasády ZUŠ bude činit na základě prvotního odhadu projektanta 90 tis. Kč (odhad nákladů na základě kubatur materiálu bez zohlednění pracnosti), definitivní částka bude upřesněna po detailním zpracování rozpočtu změny zhotovitelem.

K bodu 9 – RM doporučuje do smlouvy o výpůjčce uvést, že vypůjčitel bere na vědomí, že v případě potřeby může být smlouva o výpůjčce vypovězena z důvodu potřeby města využít uvedený pozemek nebo jeho část pro výstavbu sítí, rozšíření komunikace, či výstavby chodníku apod.

K bodu 12 - Místostarosta seznámil RM s problémy při výstavbě infrastruktury Brandejsovy ulice, kde prováděcí firma oznámila, že z důvodu rozměklého terénu není možné nadále ukládat výkopovou zeminu do „cihelny“ beztoho, aniž by byla upravena příjezdová komunikace. Výstavba provizorní panelové komunikace je odhadována na cca 150 tis. Kč, po ukončení navážení by došlo k její likvidaci. Dalším možným řešením by bylo ukládat zeminu na nové úložiště u radešovské skládky. Zde by bylo také nutné vybudovat novou příjezdovou komunikaci a provést na části pozemku skryvku zeminy. Komunikace bude sloužit v budoucnu k dalšímu navážení na toto úložiště i po ukončení stavby infrastruktury v Brandejsovy ulici. Negativem tohoto řešení je však to, že se ukládáním nad Radešov prodlouží dopravní vzdálenost a tím narostou náklady stavby. Podle předpokladu zhotovitele se bude jednat cca o 250 tis. Kč, přičemž investiční technik Ing. Scholz považuje tuto položku za nadhodnocenou. Cena dopravy bude prověřena.

Místostarosta – navrhl, aby v rámci rekonstrukce křižovatky na Komenském náměstí byly do podloží stavby uloženy kabely pro osvětlení soch stojících před kostelem Nanebevzetí Panny Marie, přesto že není jasné, zda bude dostatek finančních prostředků pro realizaci kompletního osvětlení v tomto roce. Náklady na položení kabelů jsou odhadovány na 30 tis. Kč. RM souhlasila s uložením kabelu pro osvětlení soch s tím, že o případné instalaci bude rozhodnuto dodatečně podle vývoje rozpočtu města v letošním roce.

Jednání RM bylo ukončeno v 17.45 hodin.

Zápis vyhotoven: 27. 9. 2017

Zapsal: Ing. Pavel Pohner

Místostarosta:
Mgr. Jiří Škop

Členka RM:
Mgr. Lenka Fulková