

ZÁPIS Z 2. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2008

konaného dne 26.3.2008 v 17,00 hod. v zasedací místnosti
Městského úřadu v Polici nad Metují

Přítomni: dle presenční listiny

Pozdní příchod: M. Plný, Bc. M. Trnovská - 17,05 hodin; Ing. J. Vlček - 17,15 hodin

Předčasný odchod:

Nepřítomen: Věra Klusáčková

Hosté : ředitel TS s.r.o Ing. V. Bučok, ředitelka MŠ D. Baláková,

Ověřovatelé zápisu : Marek Plný, Milan Schirlo

Zapisovatelka: Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 2. veřejné zasedání ZM v roce 2008, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ a zaměstnance města, dále vítám ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem a všechny přítomné občany.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Marka Plného a pana Milana Schirla.

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 17 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 01) Zahájení
- 02) Schválení programu 2. zasedání ZM v roce 2008
- 03) Kontrola plnění usnesení ZM
- 04) Záruka nemovitostí města za úvěr Technických služeb Police nad Metují
- 05) Úvěrový příslib na financování investice "Intenzifikace ČOV Police nad Metují"
- 06) Zplnomocnění místostarosty k zastupování města na Valné hromadě společnosti Horní Labe
- 07) Bezúplatný převod Domova důchodců Police nad Metují do majetku města
- 08) Diskuse

Kontrola plnění usnesení ZM :

- 04/03/02 zodp. IMŽP - odkup pozemků na trase „obchvatu“
04/01/03 zodp. IMŽP - směna ulic Tomkova - Na Babí s KHK
11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
16/04/06 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 173/1 a /7 v k.ú. Hony (1070m²) Pavlu Nováčkovi
05/04/07 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 277/3 v k.ú. Police nad Metují panu Aleši Rypanovi
09/06/07 zodp. IMŽP - odkup kotelny a uhelny a vodní nádrže včetně rozvodu vody od pana Jiřího Klímy

USNESENÍ z 2. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2008 ze dne 26. března 2008

01/02/2008

ZM schvaluje předložený návrh programu 2. veřejného zasedání ZM v roce 2008.

- 01) Zahájení
- 02) Schválení programu 2. zasedání ZM v roce 2008
- 03) Kontrola plnění usnesení ZM
- 04) Záruka nemovitostí města za úvěr Technických služeb Police nad Metují
- 05) Úvěrový příslib na financování investice "Intenzifikace ČOV Police nad Metují"
- 06) Zplnomocnění místostarosty k zastupování města na Valné hromadě společnosti Horní Labe
- 07) Bezúplatný převod Domova důchodců Police nad Metují do majetku města
- 08) Diskuse

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/02/2008

ZM schvaluje, aby město Police nad Metují ručilo za úvěr Technických služeb Police nad Metují, s r.o. k

financování rekonstrukce kotelny na sídlišti budovou čp. 99 na st. p. č. 178 v k. ú. Police nad Metují.

Zodpovídá: FSO

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/02/2008

ZM schvaluje požádat Českou spořitelnu a.s. o poskytnutí úvěrového příslibu na financování investice "Intenzifikace ČOV Police nad Metují" ve výši 9 900 tis. Kč.

Zodpovídá: FSO

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/02/2008

ZM zmocňuje místostarostu Zdeňka Kadidla k zastupování města Police nad Metují na Valné hromadě společnosti Horní Labe a.s., konané dne 25.4.2008.

Zodpovídá: místostarosta

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 1

05/02/2008

ZM revokuje své usnesení č. 06/01/2008 z 20. 2. 2008 a předběžně souhlasí s bezúplatným převodem Domova důchodců Police nad Metují z majetku Královéhradeckého kraje do majetku města do tří měsíců po kolaudaci plánované přístavby za předpokladu samofinancovatelnosti tohoto zařízení.

Zodpovídá: starostka

Pro: 18 Proti: 2 Zdržel se: 0

Průběh, komentář k usnesením:

K usnesení č. 2 - Ing. V. Bučok (ředitel TS Police n.M., s.r.o.) - všichni víme, že rekonstrukce kotelny na sídlišti je nezbytná. Město vypsalo výběrové řízení na dodavatele stavby, jedním z hodnotících bodů tohoto řízení bylo, že firma, která bude danou rekonstrukci provádět ji nejprve zaplatí a město jí bude tyto finanč. prostředky v určitém časovém horizontu splácet. Vyhrála fa VK investing Jaroměř, která nabídla dodávku s možností úhrady do 4 let. Dodatečně se zjistilo, že tato varianta je z pohledu financování TS s.r.o. nepřijatelná, neboť odpisová sazba kotle je 10 let a TS s.r.o. by tak scházely finanční prostředky na úhradu zakázky. Z tohoto důvodu jsme začali jednat s KB o možnosti úvěru na dobu 8 let. Banka úvěr přislíbila s 4,5% úrokovou sazbou, což je výhodné, musíme podepsat smlouvu s firmou VK Jaroměř a tento podpis je vázán schválením tohoto usnesení. Rekonstrukce je plánována na duben, v květnu obdržíme od banky prostředky, zaplatíme firmě a od září začneme splácet úvěr.

K usnesení č. 3 - I. Seidlmanová informovala zastupitele, že dnes došlo k předání dokumentace k vyřízení žádosti o grant na intenzifikaci ČOV, tímto usnesením bychom měli stvrdit žádost o poskytnutí příslibu na financování této investice.

Z. Kadidlo - příslib na úvěr již je v Čs. předjednaný a je nutný k podání žádosti o dotaci. V současné době nevíme přesnou výši čerpání, ale musíme počítat přibližně s 15% spoluúčastí, konečnou částku se dozvíme až po schválení dotace.

J. Kosinková - tímto usnesením ZM schvaluje pouze úvěrový příslib. Za předpokladu získání dotace budou následovat další nezbytné administrativní úkony jako je schválení plného znění úvěrové smlouvy. Uvedla, že při získání dotací na oba projekty, bude finanční situace města v letech 2008 - 2010 velice napjatá.

K usnesení č. 4 - I. Seidlmanová uvedla, že důvodem její neúčasti na tomto jednání je ve stejném datu konání svatebního obřadu na radnici.

K usnesení č. 5 - I. Seidlmanová informovala o současné situaci v jednání o transformaci DD Police n.M. v rámci převodu sociálně zdravotnických zařízení z majetku KHK do majetku měst. Starostka citovala přijaté usnesení č. 06/01/08, ve kterém zastupitelé neschválili tento převod z důvodu nevyjasněných okolností dalšího financování v souvislosti s připravovanou rozsáhlou rekonstrukcí domova důchodců. K této problematice proběhlo jednání v Hradci Králové, kterého jsme se osobně zúčastnily s ředitelkou DD paní V. Kašíkovou. Jednání proběhlo za účasti zástupců ČSSD, kterého se zúčastnil poslanec Ing. Z. Škromach, poslankyně PČR Ing. V. Lesenská, radní KHK M. Plass, PhDr. M. Scháněl, Ph.D. vedoucí soc. zdrav. odboru KHK a Mgr. Martin Žárský ředitel odboru sociálních služeb, ředitel zařízení královéhradeckého kraje. Cílem setkání mělo být vyjasnění některých podmínek samotné transformace. Bohužel toto setkání nepřineslo žádné nové informace. Po setkání ještě proběhla diskuze s radním KHK M. Plassem na téma transformace a plánované přístavby DD a bylo zřejmé, že v Polici n.M. nedojde k této transformaci dříve dokud se neuskuteční realizace této stavby. Současný výklad transformačních podmínek je přijatelný z hlediska obsahu a nepřijatelný z hlediska financí, se kterými v současné době město disponuje. Radní M. Plass navrhl, aby tato problematika byla znovu projednána v ZM a zastupitelé zvážili možnost bezúplatného převodu po kolaudaci rekonstrukce DD. Pokud se dnes rozhodneme pro převod do majetku města, tak KHK nezařadí domov důchodců do II. vlny koncesního řízení. Z tohoto důvodu vám dnes předkládáme revokaci předcházejícího usnesení. Všichni zastupitelé obdrželi tuto informaci elektronicky. Někteří se zapojili do diskuze a znám jejich stanovisko k této problematice. Přesto se dnes musíme vyjádřit a do 31.3.2008 podat své rozhodné stanovisko KHK. Pro informaci uvádím, že do koncesního řízení má zájem vstoupit MUDr. Zemanová ml., která pracuje jako obvodní lékařka ve

firmě Wikov Hronov, v Domově důchodců Malé Čermné, v Hronově a v Polici n. M. S MUDr. Zemanovou jsem jednala a ta má zájem vstoupit do tohoto řízení z charitativních důvodů. V současné době nemá vypracovanou žádnou studii o financování a chodu tohoto zařízení.

Z. Dostál - k čemu nás toto usnesení zavazuje, pokud ho dnes v tomto znění schválíme.

I. Seidلمانová - oddálíme rozhodnutí KHK o zařazení převodu do II. vlny transformace. Zatím nic bližšího nevíme, pokud dnes revokujeme přijaté usnesení, zůstane i nadále DD v majetku KHK po dobu rekonstrukce. Za těchto podmínek bude mít město čas po dobu dvou let (doba plánované přístavby) posoudit průběh vývoje transformace.

V. Kašíková - moje pozice není jednoduchá vystupuji zde jako ředitelka DD a zároveň coby zastupitelka města. Ve funkci ředitelky jsem 21 let, za tu dobu jsem prošla různými změnami, ale musejí být smysluplné. Za dobu, co jsem ve funkci, mně vždy vadil střet zájmů a rozdíly ve financování krajských a městských zařízení ze strany ministerstva, což se dalo ošetřit dotací na lůžko a klienta, popřípadě vždy upravit dle skutečných nákladů. Co se týče efektivnosti hospodaření v takovýchto zařízeních, tak opravdu nevím, kde bychom mohli ještě ušetřit. V našem domově máme opravdu lidi s těžkými poruchami na zdraví a nikdo si zde neřeší bytovou otázku i tak by to mělo fungovat, ale na druhou stranu potřebujeme vyškolený a schopný personál, který dle mého mínění není dostatečně finančně ohodnocen. Někteří ředitelé z jiných měst jdou do koncesního řízení a budou zřizovat s.r.o. nebo o.p.s., protože jim nic jiného nezbyvá. V Teplicích n. M. budou zřizovat domov se zvláštním režimem (drogy, alkohol) i těch se týká tato transformace. Přestavba, která nás čeká, bude dosti náročná, protože bude probíhat za provozu. Kolaudace přístavby je plánována na říjen 2010, díky tomuto časovému posunu budeme moci posoudit, jak ostatní vzniklé společnosti fungují. Navýšení peněz na plánovanou přístavbu bylo schváleno radou KHK a následně bude předloženo ke schválení zastupitelstvu KHK (3. 4. 2008).

L. Bořek - pokud tomu dobře rozumím, tak z tohoto usnesení vyplývá, že bezúplatný převod pro nás není závazný, pouze je ošetřena možnost zařazení tohoto objektu do další vlny transformace.

Ing. J. Vlček - tak to úplně není, na jedné straně se zavazujeme, že to přijmeme a na druhé straně si klademe podmínku samofinancování. Tímto usnesením se zbavíme okamžité nutnosti rozhodnout, co s tímto objektem, ale na druhou stranu si musíme vyjasnit, co je samofinancování. Podle mého názoru je celá transformace o tom, aby se státní orgány zbavily zátěže financování těchto zařízení. Co vidím pozitivního na tomto řešení, je pouze přiblížení péče na úroveň, která bude lidem blíž. Nebude to nikde daleko na kraji, ale na městě. Město respektive úřad bude schopen lépe posoudit, co je v tomto zařízení zapotřebí. Dnes rozhodujeme o zásadní otázce, jestli toto město chce do budoucna tuto část služeb občanům poskytovat nebo jestli nechce. Pokud se rozhodneme, že máme o tuto službu zájem, bude pro nás nejefektivnější převzít tento objekt po rekonstrukci. Tímto řešením oddálíme na několik let výdaje na údržbu, ale i tak budeme muset počítat s určitou finanční zátěží. Jednou z funkcí města je udržovat sociální služby a já si myslím, že toto zařízení do města patří. S časovým posunem se upraví současná nepříznivá finanční situace města, a následně již budeme lépe připraveni toto zařízení spolufinancovat.

Z. Kadidlo - na webových stránkách KHK je vypracována studie o financování těchto zařízení a od roku 2010 by měla být financována z rozpočtu kraje, náš DD by měl mít 39 zaměstnanců.

V. Kašíková - tato studie byla zpracována v roce 2005 a od té doby opět nastaly změny. Pokud dnes nedáme souhlasné stanovisko, tak proběhne druhá vlna transformace a pokud se ani tam nikdo nevybere, tak bude následovat vlna třetí. Neumím si představit měnit společnost před rekonstrukcí.

Diskuze, průběh:

Ing. V. Bučok (ředitel TS Police n. M. s.r.o.) - informoval o stadiu příprav plánované investiční akce „Intenzifikace ČOV“. Firma VIS H. Králové dokončila projekt ke stavebnímu řízení, který manažer projektu fa ERV Česká Skalice použije po drobných úpravách jako přílohu k podání žádosti o dotaci z fondů EU. Žádost je nutné podat do konce měsíce dubna 2008. Podle informací bychom mohli získat i něco přes 85%. Pokud by získaná dotace byla nižší, museli bychom situaci znovu přehodnotit z důvodu velké finanční zátěže pro město.

Z. Kadidlo - navštívil jsme radního KHK pro živ. prostředí, kde jsem předložil podmínky CHKO pro realizaci této intenzifikace. Znovu se pokusíme jednat s Ministerstvem živ. prostředí o možnosti získání vyšší dotace z důvodu realizace této stavby (lososovité vody) v CHKO Broumovsko.

Ing. N. Marel - jak to vypadá výhledově s realizací chodníků v Pěkově.

Z. Kadidlo - na stavbu chodníku bylo vydáno územní rozhodnutí a bude se žádat o stavební povolení (duben).

Ing. J. Vlček - v rozpočtu není přímo určená dotace (cca 1 mil. Kč) na realizaci chodníků v Pěkově. Jednou z možností jak tyto prostředky získat, by byl prodej objektu bývalé prodejny potravin Pěkov. S tímto prodejem OV Pěkova nesouhlasil, i když RM schválila prodej tohoto objektu. Pokud budeme chtít tuto nemovitost prodat, musí to schválit ZM. Získaná částka z prodeje by mohla být použita na investice v Pěkově.

K. Krtička - bydlím na Záměstí nad masnou a chci upozornit na havarijný stav komunikací v této lokalitě a s tím související škody na majetku (poškozený spojler a jiné závady na os. vozidlech).

I. Seidلمانová - na tento dotaz jsem již reagovala s tím, že tato situace bude řešena po schválení rozpočtu na letošní rok.

Ing. J. Vlček - částka cca 1. mil. Kč na opravu komunikací v této lokalitě je součástí letošního rozpočtu, nyní se připravuje projektová dokumentace, následně územní a stavební řízení.

Z. Kadidlo - součástí technického řešení (rekonstrukce komunikace, chodníků a kanalizace splaškové a

dešťové vody) je i lokalita, kde se nachází vaše nemovitost. Částka vyčleněná v rozpočtu nebude však stačit na rekonstrukci celého Záměstí.

K. Krtička - kdy bude znám bližší termín zahájení rekonstrukce.

Ing. J. Vlček - z důvodu administrativy to bude zřejmě v II. polovině roku 2008.

V. Kašíková - chci poděkovat všem zastupitelům, kteří podpořili bezúplatný převod polického domova důchodců do majetku města.

P. Scholz - druh této péče do města patří, ale záměr jsem nepodpořil z obavy nepřijetí citace našeho usnesení Královéhradeckým krajem.

I. Seidlmanová - citace tohoto usnesení byla předběžně prodiskutována s radním KHK p. M. Plassem a převod je podmíněn přístavbou a rekonstrukcí DD. Závěrem starostka pozvala zastupitele a všechny přítomné na 1. Městský ples, který se uskuteční 5. dubna v Pellyho domech.

Jednání bylo ukončeno v 18,30 hodin.

Zápis vyhotoven 3. 4.2008

1. ověřovatel :

Starostka:
Mgr. Ida Seidlmanová

2. ověřovatel :