

ZÁPIS Z 10. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2017

konaného dne 29. 5. 2017 v 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Ida Jenková - starostka, Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Josef Havlíček, Ing. Jiří Vlček, Ing. Jan Pohl, Mgr. Lenka Fulková, ~~Jan Antl~~ - členové RM, Ing. Pavel Pohner - tajemník MěÚ

Omluveni : Jan Antl

Pozdní příchod :

Dřívější odchod :

Hosté : Ing. Pavel Scholz, Lubor Bořek, Ing. Jaroslav Jeništa se synem

Program jednání : - Kontrola usnesení

- Projednávané body:

- 1) Pronájem bytu č. 12 v domě s pečovatelskou službou
- 2) Pronájem bytu č. 1 v domě č.p. 315 v ulici 17. listopadu
- 3) Pronájem bytu č. 6 v domě č.p. 314 v ulici 17. listopadu
- 4) Pronájem bytu č. 2v domě č.p. 115 v ulici Na Babí
- 5) Pronájem bytu č. 2 v domě č.p. 313 v ulici 17. listopadu
- 6) Záměr pronájmu lesních pozemků města Police nad Metují
- 7) Pronájem bytu č. 3 v domě č.p. 200 v Nádražní ulici
- 8) Pronájem bytu č. 4 v domě č.p. 200 v Nádražní ulici
- 9) Hrazení kauce při pronájmu městského bytu
- 10) Výsledek hospodaření Knihovny města Police nad Metují za 1. čtvrtletí roku 2017
- 11) Přijetí sponzorského daru ZUŠ v Polici nad Metují od WIKOV MGI a.s.
- 12) Vyhlášení ředitelského volna v ZUŠ Police nad Metují
- 13) Prodej bytového domu čp. 360 v ulici Na Letné
- 14) Zastavení exekuce proti povinnému pro nemajetnost
- 15) Ukončení pronájmu části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Velká Ledhuje
- 16) Prodej pozemku p.č. 715/117 v k.ú. Velká Ledhuje
- 17) Prodeje pozemků p.č. 790 a 792 v k.ú. Police nad Metují
- 18) Vítěz VŘ na rekonstrukci VO v ul. Na Babí
- 19) Vítěz VŘ na zajištění TDI pro akci: "Rekonstrukce Hlavnovského rybníka"
- 20) Vítěz VŘ na opravu výtluků komunikací a překopů ve městě
- 21) Vítěz VŘ na akci "MŠ Police nad Metují - nové sokly a podhled"
- 22) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a.s
- 23) Pronájem bytu č. 6 v domě č.p. 343 v Nádražní ulici
- 24) Schvalování dodatečných stavebních prací v průběhu rekonstrukce ZUŠ
- 25) Poskytnutí finanční podpory společnosti POST BELLUM
- 26) Smlouva na poskytování právních služeb se společností KVB

Kontrola plnění usnesení RM:

03/14/09 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků pod plánovanou cyklostezkou - PF
01/22/16 zodp. IMŽP - sml. o sml. budoucí o zřízení služebnosti a práva provést stavbu – Čes. telekom. infrastruktura a.s.
18/04/17 zodp. IMŽP - prodej kompletu vstupní brány – květen
21/08/17 zodp. IMŽP – jednání o směně pozemků v areálu chovatelů
14/09/17 zodp. IMŽP - záměr pronájmu části nemovitosti č.p. 340 – Č. telekomunikační infrastruktura
17/09/17 zodp. IMŽP - záměr výpůjčky pozemku p.č. 305/28 a části pozemku p.č. 1068/1 v k.ú. Police
19/09/17 zodp. IMŽP - záměr pronájmu částí pozemků p.č. 922 a 923/1 v k.ú. Police n/M - zahrádka č. 5 pod Havlatkou
21/09/17 zodp. IMŽP - záměr pronájmu části pozemku p.č. 731/3 v k.ú. Velká Ledhuje

USNESENÍ

z 10. zasedání Rady města Police nad Metují v roce 2017 ze dne 29. května 2017

01/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala pronájem bytu č. 12 v Domě s pečovatelskou službou č.p. 259 v ulici K Sídlišti;

II. schvaluje pronájem bytu č. 12 v Domě s pečovatelskou službou č.p. 259 v ulici K Sídlišti, paní Ba. M., nar. xx.xx.xxxx, bytem xxxx;

III. pověřuje Technické služby Police nad Metují uzavřením nájemní smlouvy dle návrhu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

02/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala pronájem bytu č. 1 v domě č.p. 315 v ulici 17. listopadu;

II. schvaluje pronájem bytu č. 1 v domě č.p. 315 v ulici 17. listopadu paní T. Z. s rodinou;

III. pověřuje Technické služby Police nad Metují uzavřením nájemní smlouvy dle návrhu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

03/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala pronájem bytu č. 6 v domě č.p. 314 v ulici 17. listopadu;

II. schvaluje pronájem bytu č. 6 v domě č.p. 314 v ulici 17. listopadu paní S. B.;

III. pověřuje Technické služby Police nad Metují uzavřením nájemní smlouvy dle návrhu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

04/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh bytové komise na pronájem bytu č. 2v domě č.p. 115 v ulici Na Babí;

II. schvaluje pronájem bytu č. 2 v domě č.p. 115 v ulici Na Babí paní M. M. ;

III. pověřuje Technické služby Police nad Metují uzavřením nájemní smlouvy dle návrhu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

05/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh bytové komise na pronájem bytu č. 2 v domě č.p. 313 v ulici 17. listopadu;

II. schvaluje pronájem bytu č. 2 v domě č.p. 313 v ulici 17. listopadu paní D. I. aj. T.;

III. pověřuje Technické služby Police nad Metují uzavřením nájemní smlouvy dle návrhu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

06/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh dodatku č. 10 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků určených k lesnímu hospodaření, uzavřené dne 4. 3. 2008 mezi městem Police nad Metují a Dobrovolným svazkem obcí Lesy Policka;

II. schvaluje záměr pronájmu pozemků města Police nad Metují určených k lesnímu hospodaření podle přílohy, o celkové výměře 109 4260 ha;

III. pověřuje odbor IMŽP vyvěšením záměru pronájmu podle návrhu na úřední desku MěÚ..

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

07/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh bytové komise na pronájem bytu č. 3 v domě č.p. 200 v Nádražní ulici;

II. schvaluje pronájem bytu č. 3 v domě č.p. 200 v Nádražní ulici, D. G., nar. xx.xx.xxxx, bytem Náchod, xxxx, na dobu určitou;

III. pověřuje Technické služby Police nad Metují uzavřením nájemní smlouvy dle návrhu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

08/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh bytové komise na pronájem bytu č. 4 v domě č.p. 200 v Nádražní ulici;

II. schvaluje pronájem bytu č. 4 v domě č.p. 200 v Nádražní ulici manželům H. a R. S., na dobu určitou;

III. pověřuje Technické služby Police nad Metují uzavřením nájemní smlouvy dle návrhu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

09/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala hrazení peněžité jistoty - kauce, kterou skládá nájemce před podpisem nájemní smlouvy;

II. schvaluje hrazení peněžité jistoty (kauce) od 1. 6. 2017 ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného;

III. pověřuje Technické služby Police nad Metují k zajištění úhrad peněžité jistoty od 1. 6. 2017.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a bere na vědomí výsledek hospodaření Knihovny města Police nad Metují za 1. čtvrtletí roku 2017. Rozborem hospodaření byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

11/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a schvaluje, aby ZUŠ v Polici nad Metují přijala sponzorský dar od WIKOV MGI a.s. ve výši 10 000 Kč na podporu pěveckých sborů školy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

12/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. bere na vědomí vyhlášení ředitelského volna v ZUŠ Police nad Metují ve dnech 26. až 30. června 2017 z důvodu rekonstrukce objektu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

13/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost paní Z. B. o prodej bytového domu čp. 360 v ulici Na Letné, na pozemku st. p.č. 414 v k.ú. Police nad Metují;

II. doporučuje ZM schválit prodej bytového domu čp. 360 v ulici Na Letné, na pozemku st. p.č. 414 v k.ú. Police nad Metují o výměře 132 m², paní Z. B., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 550 01 Broumov;

Kupní cena je stanovena dohodou, na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé č. OBV 2017.001, zpracovaného znalcem Miroslavem Sychrovským, a činí 490.000,- Kč.

Kupující také uhradí náklady spojené s převodem v katastru nemovitostí.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

14/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala předloženou žádost Exekutorského úřadu Náchod, JUDr. Kamil Souček, o vyjádření k návrhu zastavení exekučního řízení proti povinnému – E. G., xxxx, PSČ 549 54, Police nad Metují, nar. xx.xx.xxxx;

II. bere na vědomí zastavením exekuce proti povinnému pro nemajetnost povinného z důvodu ne hospodárnosti dalšího pokračování exekučního řízení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

15/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 150 m², kterou podal pan H. J., bytem xxxx, 549 54 Police nad Metují. Nájem bude ukončen ke dni 31. 8. 2017 v souladu s nájemní smlouvou, nájemci bude dopočítána poměrná část nájemného za rok 2017 ve výši 200,- Kč.

Po skončení nájmu předá nájemce pozemek pronajímateli vyklizený a bez vlastních staveb.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

16/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost paní R. S. o prodej částí pozemků p.č. 715/92 a 715/108 v k.ú. Velká Ledhuje, ve velikosti nově odděleného pozemku p.č. 715/117, pro výstavbu rodinného domu podle platného územního plánu města Police nad Metují ;

II. doporučuje ZM schválit prodej částí pozemků p.č. 715/92 a 715/108 v k.ú. Velká Ledhuje, odděleného geometrickým plánem č. 676-20/2017 a označeného jako pozemek p.č. 715/117 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 1006 m² paní R. S, nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 549 54 Police nad Metují;

Kupní cena je stanovena na 800,- Kč/m² s DPH, celková kupní cena činí 804 800,- Kč.

Kupující také uhradí náklady spojené s převodem pozemků v katastru nemovitostí.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

17/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost MUDr. Š. J., bytem xxxx, 101 00 Praha 10, o prodej pozemků p.č. 790 a 792 v k.ú. Police nad Metují;

II. schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 790 a 792 v k.ú. Police nad Metují o celkové výměře 280 m²;

III. pověřuje odbor IMŽP vyvěšením záměru dle návrhu na úřední desce města Police nad Metují.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

18/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. se seznámila s průběhem výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky na akci: "Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. Na Babí v Polici nad Metují", s protokolem o jednání hodnotící komise, s nabídkami uchazečů a s návrhem hodnotící komise na výběr nejvýhodnější nabídky;

II. schvaluje jako vítěze veřejné zakázky malého rozsahu na akci: "Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. Na Babí v Polici nad Metují" firmu ELPOL Police s.r.o., IČO:25257439, se sídlem Zahradní 282, 549 54 Police nad Metují, s nejnižší nabídkovou cenou 975.990,24 Kč bez DPH (tj. 1 180.948,- Kč včetně DPH) a současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo;

III. pověřuje starostku města Mgr. Idu Jenkovou uzavřením smlouvy o dílo.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

19/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. se seznámila s průběhem poptávkového řízení veřejné zakázky na akci: „Zajištění technického dozoru investora pro investiční akci: "Rekonstrukce Hlavňovského rybníka";**II. schvaluje** jako vítěze veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Zajištění technického dozoru investora pro investiční akci: "Rekonstrukce Hlavňovského rybníka"" firmu JESTAV s.r.o. IČO: 274 849 21, se sídlem Rokytník 26, 549 31 Hronov 1 s nejnižší nabídkovou cenou 75.000,- Kč bez DPH (tj. 90.750,- Kč včetně DPH) a současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo;**III. pověřuje** starostku města Idu Jenkovou uzavřením smlouvy o dílo.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

20/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. se seznámila s průběhem poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava výtluků komunikací, překopů a kanalizačních šachet ve městě“, s nabídkami uchazečů a s návrhem na výběr nejvýhodnější nabídky;**II. schvaluje** jako vítěze poptávkového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava výtluků komunikací a překopů ve městě“ společnost AL Silnice se sídlem Pražská 552, 500 04 Hradec Králové, IČ 25275470 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo do finanční výše, schválené rozpočtem města pro rok 2017;**III. pověřuje** starostku města Idu Jenkovou uzavřením smlouvy o dílo.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

21/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala nabídky na stavební zakázky malého rozsahu "MŠ Police nad Metují - nové sokly a podhled";**II. schvaluje** jako vítěze poptávkového řízení firmu SMI-ČR Group s.r.o., Bratří Čapků 151, Broumov, IČ: 28827627, na zajištění stavební zakázky malého rozsahu "MŠ Police nad Metují - nové sokly a podhled";**III. pověřuje** starostku města Idu Jenkovou podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

22/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, předložený společností ČEZ Distribuce a.s.;**II. schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-2003241/VB/01 Police nad Metují kvn, kvnn, DTS Cihelna Veba na pozemku p.č. 995/2 v k.ú. Police nad Metují, mezi městem Police nad Metují jako povinnou a společností ČEZ a.s., IČ: 247290335, jako oprávněnou. Rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti je vymezen geometrickým plánem č. 515-19/2013, který je přílohou této smlouvy. Obsahem věcného břemene - služebnosti je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost povinné výkon tohoto právo strpět.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 1.000,- Kč + DPH;

III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti podle návrhu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

23/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a schvaluje pronájem bytu č. 6 v domě č.p. 343 v Nádražní ulici paní I. H.;**II. pověřuje** Technické služby Police nad Metují uzavřením nájemní smlouvy dle návrhu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

24/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala postup schvalování dodatečných stavebních prací v průběhu akce "Stavební úpravy a přístavba ZUŠ v Polici nad Metují č.p.. 108;

II. pověřuje starostku města Idu Jenkovou schvalovat nezbytné dodatečné stavební práce – „vícepráce“ i „méněpráce“ vzniklé v průběhu realizace stavby do hodnoty 100 000,- Kč bez DPH, podepisovat změnové listy a dodatky ke smlouvě o dílo s firmou Matex s.r.o.;

III. ukládá starostce veškeré takto schválené změnové listy a dodatky ke smlouvě o dílo předložit radě města k projednání na jejím nejbližším zasedání.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

25/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a schvaluje poskytnutí daru ve výši 14 000 Kč společnosti POST BELLUM, o. p. s., Sněmovní 174/7, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, IČO: 26548526 na odstartování projektu Příběhy našich sousedů v Polici nad Metují.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

26/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala potřebu města mít zajištěny profesionální právní služby a Obchodní podmínky poskytování služeb advokátní kanceláře KVB s.r.o. pro města a obce;

II. schvaluje uzavření smlouvy na poskytování právních služeb se společností KVB advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Teplého 2786, Pardubice, IČ: 014 60 412 v rozsahu balíčku BASIC.

III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

27/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. mění usnesení č. 10/06/17 ze dne 20. 3. 2017 týkající se obsazení hodnotící komise výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Stavební úpravy požární zbrojnice Police nad Metují“

II. jmenuje hodnotící výběrové komise ve složení:

Ing. Xenie Hambálková – referentka správy dotací; Vít Hynek, DiS. – investiční technik; Mgr. Jiří Škop – místostarosta; Jiří Hubka – velitel JSDH; Ing. Pavel Pohner – tajemník

Náhradníci: Ing. Pavel Scholz – investiční technik; Ing. Jan Troutnar – vedoucí odboru IMŽP; Ing. Helena Ištaková – vedoucí FSO; Ida Jenková – starostka, Michal Mucha – technické služby

III. pověřuje výběrovou komisi k otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a vyhodnocení nabídek podle schválených kritérií.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

28/10/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh na nákup obrazové publikace „Policko“

II. schvaluje nákup 200 ks publikace „Policko“ z rozpočtových prostředků Organizační složky CKVS Pellyho domy

III. pověřuje realizací vedoucí Organizační složky Pellyho domy

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1

Komentář:

K bodu 13 - paní Budinská je majitelkou sousední nemovitosti, kterou zrekonstruovala a pronajala. Dům č.p. 360 chce také zrekonstruovat na byty.

Diskuze k rekonstrukci ZUŠ:

Na závěr zasedání byl na jednání RM pozván ředitel ZUŠ Lubor Bořek a zástupci firmy JESTAV zajišťující technický dozor při rekonstrukci ZUŠ. Informovali členy RM o průběhu stavby a o úpravách projektu, o kterých se jedná s projekční kanceláří TSUNAMI. Ředitel ZUŠ upozornil na zásadní nedostatek v projektu, který je třeba odstranit, a to doplnění venkovních dveří z přístavby krčku, které projektant z důvodu problémů s požární bezpečností z projektové dokumentace vypustil přesto, že jsou pro provoz školy nezbytné. Řešením je instalace speciálních protipožárních dveří.

Dále ředitel ZUŠ L. Bořek otevřel otázku možného návratu k provedení rekonstrukce ZUŠ podle původního (neokleštěného) projektu, tj. včetně přístavby dvou učeben k severní části budovy. Uvedl, že tyto nové prostory by škole umožnily výuku všech předmětů v důstojných podmínkách a odstranily stav, kdy se provádí výuka v prostoru vzniklém přepažením chodby. Vzhledem k vysoutěžené ceně rekonstrukce, která je příznivá, se mu zdá efektivnější provést celou stavbu v původním rozsahu, než-li se za několik let k dokončení vracet a rozebírat instalované zateplovací konstrukce. Přimlouvá se za provedení alespoň hrubé stavby, kterou by bylo možné postupně dokončit. Projektant odhaduje celkové náklady na přístavbu obou tříd na cca 2 mil. Kč, hrubá stavba by mohla být méně než polovina.

Jednání RM bylo ukončeno v 19.10 hodin.

Zápis vyhotoven: 1. 6. 2017

Zapsal: Ing. Pavel Pohner

Starostka:
Ida Jenková

Místostarosta:
Mgr. Jiří Škop