



Rada města Police nad Metují

Z Á P I S

z 22. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 15.10.2018
od 16:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Ing. Jan Pohl, člen RM
Mgr. Jiří Škop, místostarosta
Ida Jenková, starostka
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Omluveni: Mgr. Lenka Fulková, člen RM; Ing. Josef Havlíček, člen RM

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ida Jenková, starostka

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu č. 22 Rady města
2.	<p>1/22RM/2018 Smlouva o zřízení služebnosti ČEZ Distribuce.a.s. - Police n.M. p.č. 715/108 - 715/92 5x RD Brandejsova ul.</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti se společností ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ 24729035. Zastoupená Elektro COMP spol. s.r.o. se sídlem Česká Skalice, Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice, IČ: 15032060, DIČ: CZ15032060. Služebnost spočívá ve zřízení, provozování, údržbě a opravách, výměně a modernizaci zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 715/92 v k.ú. Velká Ledhuje. Služebnost se zřizuje v rozsahu dle GP č. 704-158/2017. Jednorázová výše náhrady činí 1.000,-Kč + DPH.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. Nikole Řezníčkové 1.1. zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 26.10.2018</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
3.	<p>2/22RM/2018 Dlouhodobý pronájem klubovny čp. 165 na pozemku st. p. č. -138 v k.ú VL dodatek č.3</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje dodatek č. 3 dlouhodobého pronájmu domu čp. 165 na st.p. č. -138 v k.ú. Velká Ledhuje, společnosti Junák - český skaut, středisko Skaláci Police nad Metují, z. s., Na Babí 165, 549 54 Police nad Metují, IČ: 48622117. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostor celého objektu č.p. 165, ul. Na Babí 165, za účelem využití - skautská klubovna. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou 20 let a to od 1. 11. 2018 a výpovědní lhůtou 12 měsíců.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. Nikole Řezníčkové 1.1. ve spolupráci s TS vypracovat dodatek č. 3 nájemní smlouvy a zajistit jeho podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 1.11.2018</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

4.	<p>3/22RM/2018 Záměr prodeje části pozemku p.č. st. 1/1 v k.ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala žádost pana Ing. [obrazky] o prodej části pozemku p.č. st. 1/1 v k.ú. Velká Ledhuje.</p> <p>II. Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. st. 1/1 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře cca 58 m².</p> <p>III. Rada města ukládá 1. Nikole Řezníčkové 1.1. zveřejnit záměr prodeje dle návrhu na úřední desce MěÚ.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 26.10.2018</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
5.	<p>4/22RM/2018 Odstoupení od smlouvy na zpracování posudku SEA - Farmprojekt</p> <p>I. Rada města bere na vědomí informaci o postupu prací na zpracování posudku vlivu změny č. 1 Police nad Metují, a o neplnění závazku ze strany zpracovatele FARM PROJEKT, se sídlem Pardubice, Jindřišská 1748, PSČ 530 02</p> <p>II. Rada města schvaluje odstoupení od smlouvy z důvodu opakovaného neplnění závazku a hrubého porušení smluvního vztahu;</p> <p>III. Rada města pověřuje Mgr. Jiřího Škopa, místostarostu města, provedením právního úkonu.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>5/22RM/2018 Zpracování posudku o vlivu změny č. 1 územního plánun města na životní prostředí (SEA) - nabídka společnosti EMPLA AG spol. s r.o.</p> <p>I. Rada města bere na vědomí nabídku společnosti EMPLA AG spol. s r.o., IČ 259 96 240, se sídlem Hradec Králové, Za Škodovkou 305, PSČ 503 11, na zpracování hodnocení vlivu návrhu změny územního plánu Police nad Metují č. 1 na životní prostředí a na trvale udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (SEA), a ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <ol style="list-style-type: none"> vybrat nového zhotovitele posudku v režimu výjimky vnitřní směrnice o zadávání VZ z důvodu potřeby dosáhnout účinnosti změny ÚP č. 1 co nejdříve tak, aby její absence neblokovala několik individuálních stavebních záměrů. uzavření smlouvy o dílo na zpracování hodnocení vlivu návrhu změny územního plánu Police nad Metují č. 1 na životní prostředí a na trvale udržitelný rozvoj území dle bodu <p>III. Rada města pověřuje Mgr. Jiřího Škopa, místostarostu města, podpisem smlouvy o dílo.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>6/22RM/2018 Schválení dohody o narovnání s firmou COLAS CZ, a.s.</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje dohodu o narovnání s firmou COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005 na akci: "II/303 Pěkov - průtah" ve výši 601.935,01 bez DPH.</p> <p>II. Rada města pověřuje starostku města Idu Jenkovou uzavřením dohody.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

8.	<p>7/22RM/2018 VH TS - instrukce pro Mgr. zuzanu Kratěnovou v rámci zastupování společnosti Technické služby police nad Metují s. r. o. ve věřitelském výboru společnosti VEBA, textilní záviody, a.s.</p> <p>I. Rada města bere na vědomí postup ve věci insolvenčního řízení vedeného pod sp. zn. KSHK 33 INS 7406/2018 u Krajského soudu v Hradci Králové, ve věci dlužníka společnosti VEBA, textilní závody, a.s., se sídlem Broumov - Velká Ves, Přadlácká 89, PSČ 550 01, IČO: 45534276, zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 582 (dále jen „insolvenční řízení“)</p> <p>II. Rada města schvaluje doplnění instrukce ze dne 18.07.2018 ve smyslu předloženého návrhu, tedy aby zmocněnec nadále zastupoval TS při všech právních a faktických jednáních, vztahujících se k insolvenčnímu řízení, a aby vyvinul úsilí směřující k tomu, aby se Společnost stala předsedou věřitelského výboru dlužníka.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>8/22RM/2018 Kontrola hospodaření ZUŠ Police nad Metují za 3. čtvrtletí roku 2018</p> <p>I. Rada města schvaluje výsledky hospodaření Základní umělecké školy Police nad Metují za 3. čtvrtletí 2018. Rozborem hospodaření byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>9/22RM/2018 Souhlas zřizovatele s vyřazením nepotřebného majetku ZUŠ Police nad Metují</p> <p>I. Rada města souhlasí s vyřazením nepotřebného a nefunkčního majetku z inventáře ZUŠ v Polici nad Metují podle přiloženého seznamu v pořizovací hodnotě 336 489 Kč.</p> <p>Od tohoto bodu se zasedání RM účastnil člen RM J. Antl</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>10/22RM/2018 Narovnání smluvních vztahů se stavebníky rodinných domů v ul. Brandejsova</p> <p>I. Rada města bere na vědomí návrh dohody o narovnání právních vztahů mezi městem a stavebníky staveb rodinných domů v ul. Brandejsova.</p> <p>II. Rada města schvaluje uzavření dohody o narovnání s tím, že se stavebníci staveb rodinných domů v ul. Brandejsova výslovně vzdají nároků na uhrazení smluvních pokut z kupních smluv, a s tím, že město umožní těmto osobám uložení části výkopových zemin v rámci realizace terénní úpravy v prostoru bývalé skládky v k. ú. Radešov nad Metují.</p> <p>III. Rada města pověřuje Mgr. Jiřího Škopa, místostarostu města, podpisem smluv o narovnání.</p> <p>Ing. Vlček se zdržel z důvodu možné podjatosti (je stavebníkem v Brandejsově ulici)</p> <p>Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>11/22RM/2018 Projednání víceprací a méněprací na akci "Chodník ve spodní části hřbitova".</p> <p>I. Rada města bere na vědomí oznámené vícepráce a méněpráce na akci:"Chodník ve spodní části hřbitova" spočívající v provedení změn dle změnového listu č. 1 v příloze.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p>

	<p>uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo, uzavřené dne 20. 8. 2018 s firmou Radek Novotný, Řešetova Lhota 80, spočívající v realizaci změnového listu č. 1 na akci: "Chodník ve spodní části hřbitova". Celkové finanční navýšení činí 33.660,- Kč bez DPH, tj. 40.728,60 - Kč s DPH.</p> <p>III. Rada města pověřuje starostku města Mgr. Idu Jenkovou podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo.</p> <p>IV. Rada města ukládá 1. Pavlu Scholzovi, Ing. 1.1. vypracovat dodatek č. 1 smlouvy o dílo a zajistit podpisy obou stran.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 22.10.2018</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>12/22RM/2018 Zpracování dokumentace a provedení úkonů pro povolení stávajícího malého hlavňovského rybníku, jako vodního díla</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje zadání vypracování potřebné dokumentace a provedení potřebných úkonů pro povolení stávajícího malého rybníku na pozemku města Police nad Metují p.č. 607 v k.ú. Hlavňov jako vodního díla společnosti Rybníkářské služby Trutnov s.r.o., se sídlem v Trutnově, IČ: 28828593, podle předložené nabídky, za předpokládanou celkovou cenu 67.500,- Kč bez DPH, s realizací do konce března 2019.</p> <p>II. Rada města pověřuje Ing. Jana Troutnara objednáním vypracování potřebné dokumentace a provedení potřebných úkonů pro povolení stávajícího malého rybníku na pozemku města Police nad Metují p.č. 607 v k.ú. Hlavňov jako vodního díla u spol. Rybníkářské služby Trutnov s.r.o., se sídlem v Trutnově, IČ: 28828593, podle předložené nabídky.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>13/22RM/2018 Návrh změn rozpočtu č. 6, rozpočtová opatření č. 31 - 38</p> <p>I. Rada města schvaluje změnu rozpočtu č. 6 - položky rozpočtového opatření č. 31 - 38. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o částku 123.344 Kč, výdajů o částku 173.344 Kč a financování (položka 8113) o částku 50.000 Kč.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>14/22RM/2018 Vyřazení DHIM z majetku města a jeho evidence</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje vyřazení dlouhodobého investičního majetku uvedeného v příloze, z majetku města Police nad Metují a majetkové evidence.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>15/22RM/2018 Parkovací plocha pro sportovní zařízení v Malé Ledhují</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: "Parkovací plocha pro sportovní zařízení v Malé Ledhují" v Polici nad Metují a stanoví jako vítěze poptávkového řízení firmu BEZEDOS s.r.o., Náchodská 628, IČO: 275 04 867, s nabídkovou cenou 95.460,- Kč bez DPH a současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo.</p> <p>II. Rada města pověřuje starostku města Idu Jenkovou uzavřením smlouvy o dílo.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
17.	<p>16/22RM/2018 Dodatek č.1 nájemní smlouvy - Zelený domeček</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p>

	<p>dodatek č.1 nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v objektu Tyršova 345 (Zelený domeček) ze dne 31. 8. 2018 uzavřen s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], IČ: 65218345. Na základě dohody s nájemcem bude provedena úprava pronajímaného prostoru v hodnotě do 100 000 Kč (výměna 2ks vchodových dveří, instalace PVC). Po dokončení úprav bude nájemné upraveno na 15.000,- Kč čtvrtletně. Celkové roční nájemné bude tak činit 60.000,-Kč. Nájemce se zaváže, že zajistí 1x ročně vyčištění kanalizační přípojky objektu Tyršova 345.</p> <p>II. Rada města projednala a schvaluje změnu Plánu oprav bytového a nebytového fondu hrazeného z mandátního účtu pro rok 2018 k 15.10. 2018 spočívající v alokování finančních prostředků ve výši 110 000 Kč na provedení úpravy nebytového prostoru kavárny v domě Tyršova 345.</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. Nikole Řezníčkové 1.1. ve spolupráci s TS uzavřít dodatek č.1 nájemní smlouvy. Termín: 31.10.2018</p> <p>2. Pavlu Kalibánovi, Ing. 2.1. zajistit provedení úpravy nebytového prostoru v objektu Tyršova 345 v dohodnutém rozsahu. Termín: 15.11.2018</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>Diskuze</p> <p>Starostka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - seznámila členy RM s provozem Muzea papírových modelů a způsobem jeho řízení současný vedoucím P. Frydrychem, s kterým se často neztotožňuje. Připomněla rozchod s donátorem panem Konopkou a s tím spojeným odkup výstavních vitrín. Upozornila, že nová RM bude muset MPM zvýšenou pozornost a stanovit cíle a meze budoucího rozvoje. - požádala místostarostu o vyjádření ke spolupráci s advokátní kanceláří KVB, s kterou má město uzavřenu smlouvu. J. Škop uvedl, že je se zpracovanými právními rozbory spokojen. Názor takovéto renomované advokátní kanceláře by určitě byla silnou oporou pro argumentaci v případných sporech. Připomínky má k nedodržování termínů, některá vyjádření byla zaslána opožděně. <p>Místostarosta - upozornil na problémy s výškovým napojení vjezdů k jednotlivým domům v ulici Na Sibiři po opravě asfaltového povrchu. Doporučuje, aby město zajistilo takovou opravu, která bude trvalá a kvalitní, nabetonování nájezdových klínů není nejvhodnějším řešením.</p> <p>RM se dohodla, že poslední zasedání v tomto volebním období se uskuteční v úterý 30.10.2018 od 17 hod.</p>

Seznam příloh:

Ida Jenková
starostka

Mgr. Jiří Škop
místostarosta