



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 2. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 21.1.2019
od 17:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Ing. Jiří Beran, starosta
Mgr. Olga Landová, člen RM
Mgr. Jaroslav Souček, člen RM
Ing. Jiří Vlček, člen RM
Mgr. Eva Kašparová, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Mgr. Jiří Škop, místostarosta

Omluveni: Jan Antl, člen RM

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Helena Ištuková

Předsedající: Ing. Jiří Beran, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu č. 2 Rady města Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	1/2RM/2019 Dodatky smluv mezi městem a TS na rok 2019 I. Rada města projednala návrh níže uvedených dodatků smluv uzavřených mezi městem a Technickými službami Police nad Metují, s.r.o. II. Rada města schvaluje 1. Dodatek č.10 Pachtovní smlouvy tepelných zařízení, kanalizace a čistírny odpadních vod, včetně inventáře 2. Dodatek č. 4 Příkazní smlouvy ve věci obstarání správy nemovitostí 3. Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo ve věci zajištění správy a údržby majetku města O. Landová - uvedla, že podle informací, které obdržela, by měla být v nájemních smlouvách městských bytů inflační doložka, která však není uplatňována. Požádala o prověření. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/2RM/2019 Souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu s členkou zastupitelstva I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města v souladu s § 84 odst 2 písm. p, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyjádřit souhlas s uzavřením 4 pracovních dohod s členkou zastupitelstva Mgr. Martinou Váňovou na následující práce: 1. zajišťování obsahu titulní strany PM 2. činnost koordinátora projektu Příměstské tábory Police nad Metují - projekt Příměstské tábory v Polici nad Metují 3. činnost pečovatele na příměstském táboře - projekt Příměstské tábory v Polici nad Metují 4. správu profilu MPM na sociálních sítích, správu eshopu a on-line marketing MPM

	Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
5.	<p>3/2RM/2019 Vnitřní předpis č. 01/2019 o příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku a způsob odměňování při obřadech, slavnostech a jiných akcích</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje Vnitřní předpis č. 01/2019 o příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku a způsob odměňování při obřadech, slavnostech a jiných akcích města Police nad Metují.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/2RM/2019 Komerční banka - ukončení činnosti pobočky, změna nájemní smlouvy</p> <p>I. Rada města bere na vědomí informaci o ukončení činnosti pobočky společnosti Komerční banka a.s. v budově čp. 99, Kostelní ulice, Police nad Metují k 31. 3. 2019</p> <p>II. Rada města schvaluje uzavření dohody o předčasném ukončení nájmu s termínem k 31. 3. 2019 s tím, že nájemce uhradí pronajímateli odstupné ve výši 100.000 Kč, které bude nájemci vyplaceno jednorázově do 30. 6. 2019.</p> <p>III. Rada města projednala a schvaluje možnost ponechání bankomatu ve stávající prostorách s tím, že úprava nájemního vztahu bude projednána následně samostatným usnesením na základě návrhu nájemce.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/2RM/2019 Odměna jednatele společnosti Technické služby s. r. o. za 4Q 2018</p> <p>I. Rada města projednala návrh čtvrtletní odměny jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. za 4Q 2018 v návaznosti na podmínky smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti.</p> <p>II. Rada města schvaluje odměnu za splnění úkolů, pokynů a usnesení valné hromady společnosti, a plnění úkolů technické porady sjednané ustanovením čl. 2 odst. 2.1.2. písm. (a) smlouvy o výkonu funkce jednatele ve výši 100%.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/2RM/2019 Dotace města Police nad Metují z Grantového programu Akce, dílčí aktivity - 1. pololetí roku 2019</p> <p>I. Rada města projednala návrh grantové komise na poskytnutí dotace z grantového programu Akce, dílčí aktivity - 1. pololetí 2019.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace právníkům a fyzickým osobám uvedeným v příloze a schvaluje s nimi uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.</p> <p>III. Rada města pověřuje starostu města Ing. Jiřího Berana k podpisu jednotlivých smluv.</p> <p>Ing. Vlček - požádal, aby byly RM předkládány kromě konečného návrhu grantové komise na rozdělení příspěvků i kompletní podklady, které obdržela grantová komise.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/2RM/2019 Dotace města Police nad Metují z Grantového programu Provoz a práce s mládeží - rok 2019</p> <p>I. Rada města projednala</p>

	<p>návrh grantové komise na poskytnutí dotace z grantového programu města Provoz, práce s mládeží - rok 2019.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace právníkům a fyzickým osobám uvedeným v příloze a schvaluje s nimi uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.</p> <p>III. Rada města pověřuje starostu města Ing. Jiřího Berana k podpisu jednotlivých smluv.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>8/2RM/2019 Souhlas s podáním projektové žádosti v rámci Výzvy 67 „Implementace Strategie digitálního vzdělávání II“</p> <p>I. Rada města schvaluje aby se Základní škola a Mateřská škola, Police nad Metují, okres Náchod, IČ: 70154309 zapojila do realizace projektu „Podpora digitálních kompetencí pedagogických pracovníků základních škol“ v rámci Výzvy 67 „Implementace Strategie digitálního vzdělávání II“ – Operačního programu Věda, výzkum, vzdělávání (OP VVV).</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>9/2RM/2019 Žádost o souhlas zřizovatele ZŠ a MŠ s realizací projektu Šablony II</p> <p>I. Rada města schvaluje aby se Základní škola a Mateřská škola, Police nad Metují, okres Náchod, IČ: 70154309 zapojila do projektu v rámci výzvy č. 02_18_063 Šablony II - mimo hlavní město Praha, Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony II v operačním programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/2RM/2019 Pronájem - zahrádky v ul. Na Babí na části pozemků p.č. 725/1 a 725/11 oba v k.ú. VL - Dodatek č.1</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy na pronájem zahrádky v ul. Na Babí na části pozemku p.č. 725/1 a 725/11 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře cca 25 + 86 m², panu [REDACTED], bytem [REDACTED], 549 54 Police nad Metují. Nová celková pronajatá plocha zahrádky činí 111 m². Nájemné se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a je stanoveno ve výši 555,- Kč / ročně, a to od 1.1. 2019.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. vypracovat dodatek č. 1 nájemní smlouvy a zajistit její podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.1.2019</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/2RM/2019 Záměr pachtu pozemků p.č. 212/3 a 212/4 v k.ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje záměr pachtu pozemků p.č. 212/3 a 212/4 v k.ú. Velká Ledhuje o celkové výměře 14 366 m².</p> <p>II. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. vyvěsit záměr pachtu na úřední desce města Police nad Metují.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.1.2019</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/2RM/2019 Zhotovení PD stavby "Stavební úpravy sportovního areálu".</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p>

	<p>realizaci veřejné zakázky malého rozsahu zhotovení projektové dokumentace stavby "Stavební úpravy sportovního areálu" za cenu 137.500,- Kč s DPH a stanoví jako vítěze poptávkového řízení firmu V - ing s.r.o. Bezděkov nad Metují 256, 549 54 Bezděkov nad Metují, IČ 04783930 a současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo.</p> <p>II. Rada města pověřuje starostu města Jiřího Berana uzavřením smlouvy o dílo.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/2RM/2019 Pronájem nebytových prostor p.č. st. 166 e.č.131 v k.ú. Hlavňov - Hráz hospůdka - dodatek č. 4</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje uzavření Dodatku č. 4 na pronájem nebytových prostor p.č. st. 166 , e.č. 131 v k.ú. Hlavňov o výměře cca 185 m² , paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE]. Nájemní smlouva se prodlužuje do 31.12.2019, ostatní ujednání zůstávají stejné dle nájemní smlouvy uzavřené dne 1.1. 2015. Pronajímatel je Město Police nad Metují a Český rybářský svaz z.s. Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zajistit uzavření dodatku č. 4 nájemní smlouvy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.1.2019</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>14/2RM/2019 Vyhlášení VŘ na pořízení elektromobilu</p> <p>I. Rada města schvaluje vyhlášení VŘ na pořízení ekologického elektromobilu pro Technické služby Police nad Metují, s.r.o. VŘ bude probíhat jako veřejná soutěž na zakázku malého rozsahu v uzavřeném zadávacím řízení, s tím, že v rámci zakázky budou obeslány tito uchazeči: 1/ CV TECH, s.r.o., Zahradní 222, 431551 Klášterec nad Ohří, IČ 28675711, 2/ ECO FUTURE, s.r.o., Chrudichromská 2497/1B, 68001 Boskovice, IČ 5630517, 3/ EUROGREEN, s.r.o., Náměstí Jiřího 2, 40756 Jiřetín pod Jedlovou, IČ 64651959, 4/ MIKEŠ-CZ, s.r.o., Cukrovarská 6, 30100 Plzeň, IČ 3881587;</p> <p>II. Rada města souhlasí se zadávací dokumentací v předloženém rozsahu a znění;</p> <p>III. Rada města jmenuje výběrovou komisi ve složení: Ing. Pavel Kalibán - jednatel TS, Michal Mucha - TS, Petr Rutar. Náhradníci: Mgr. Jiří Škop - jednatel TS, Petr Jenka - TS, Ing. Pavel Scholz - vedoucí IMŽP.</p> <p>IV. Rada města stanovuje kritériem hodnocení nabídkovou cena - váha 100%</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
17.	<p>15/2RM/2019 Rekonstrukce prodejny "Večerka" v čp. 97</p> <p>I. Rada města bere na vědomí žádost společnosti Kvíčerovská pekárna s.r.o., IČ: 15031764, se sídlem Police nad Metují, U Lesovny č. p. 285, ze dne 10. 1. 2019 týkající se provedení stavebních úprav a udržovacích prací v provozovně prodejny v budově čp. 97, Masarykovo nám., Police nad Metují, v rozsahu změny dispozice prodejny, rekonstrukce nevyhovující elektroinstalace, výměny dožitých dveří a rámu výlohy, položení nové podlahové pochozí vrstvy (dlažby) a provedení zavěšených podhledů</p>

	<p>II. Rada města souhlasí</p> <p>s provedením stavebních úprav a udržovacích prací v rozsahu uvedeném v bodě I. s tím, že:</p> <p>a) náklady spojené rekonstrukcí elektroinstalací, výměnou vchodových dveří, výměnou rámu výkladní skříně uhradí pronajímatel bez jejich započtení do výše nájmu, neboť se jedná o práce, bez jejichž provedení by dále nebylo možné prodejnu užívat, ve výši 199.108,- Kč s DPH;</p> <p>b) náklady na nové kvalitnější zasklení, realizaci zavěšeného podhledu a náklady související se stavebními pracemi, položením nové podlahové vrstvy uhradí pronajímatel, přičemž o tento náklad bude navýšeno nájemné, celkem ve výši 133.543,- Kč s DPH;</p> <p>c) náklady spojené s novým vybavením prodejny ponese přímo nájemce.</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. jednateli TS Police nad Metují, s.r.o.</p> <p>1.1. předložit návrh nájemní smlouvy zohledňující dohodu pronajímatele a nájemce na provedení stavebních úprav a udržovacích prací prodejny dle bodu II. tohoto usnesení s tím, že pro určení výše nájemného budou náklady dle bodu II. písm. b) rozpočteny do doby nájmu trvající 5 let, a na tuto dobu bude rovněž ujednána doba nájmu (s možností dalšího prodloužení); zajistit provedení prací dle tohoto usnesení v režimu stávající příkazní smlouvy mezi městem a společností Technické služby Police nad Metují s. r. o.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 15.2.2019</p> <p>2. referentce správy majetku</p> <p>2.1. připravit a předložit k projednání záměr pronájmu dle tohoto usnesení.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 15.2.2019</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>16/2RM/2019</p> <p>Návrh rozpočtu města na rok 2019</p> <p>I. Rada města bere na vědomí</p> <p>návrh rozpočtu města Police nad Metují na rok 2019.</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. vedoucí finančně správního odboru</p> <p>1.1. doplnit připomínky vznesené v průběhu jednání RM a předložit upravený návrh ke konečnému projednání RM a ZM</p> <p style="text-align: right;">Termín: 25.1.2019</p> <p>RM detailně prošla jednotlivé položky návrhu rozpočtu města na rok 2019. Ing. Vlček upozornil na rostoucí výdaje na provoz Muzea papírových modelů a požádal o hledání úspor. Starosta uvedl, že s vedoucím muzea [] již na téma snižování nákladů hovořil a dohodli se na úspoře výdajů ve výši 95 tis. Kč. K názoru na potřebu snižovat náklady v MPM se přiklonili i další členové RM, proto bylo dohodnuto zahájit příští zasedání RM 4. 2. 2019 v 17.30 hod. v prostoru MPM, kde bude moci vedoucí muzea obhájit své rozpočtové požadavky a seznámit členy rady s potřebami muzea.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
19.	<p>Diskuze</p>

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Mgr. Jiří Škop
místostarosta