

ZÁPIS Z 3. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2017

konaného dne 21. 6. 2017 v 17,00 hod. na sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny
Pozdní příchod :
Předčasný odchod :
Nepřítomni : Jaroslav Soumar, Hana Voborníková, Mgr. Martina Váňová (omluvena)
Hosté : za TS s.r.o. Ing. Pavel Kalibán, ředitelka knihovny Věra Plachtová,
ředitel ZŠaMŠ Mgr. Karel Nývlt
Ověřovatelé zápisu : Ing. Matěj Brát, Jiří Seifert
Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání místostarostou města

Zahajuji 3. veřejné zasedání ZM v roce 2017, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji slečnu Ing. Matěje Bráta a pana Jiřího Seiferta.

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 18 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 3. zasedání ZM v roce 2017
- 3) ~~Úprava zadání změny č. 1 ÚP~~ – vyřazeno z programu z důvodu neukončeného posouzení nutnosti projednávání v režimu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ...
- 4) Volby přísedících Okresního soudu v Náchodě
- 5) Podání žádosti o dotaci na projekt "Parkoviště P+R v Polici nad Metují"
- 6) Závěrečný účet a účetní závěrka města Police nad Metují za rok 2016
- 7) Změna rozpočtu města č. 2 - položky rozpočtového opatření č. 7 – 11
- 8) Provedení rekonstrukce ZUŠ v rozsahu původního projektu
- 9) Prodej domu č.p. 360 v ulici Na Letné
- 10) Směna a prodeje pozemků
- 11) Diskuze
- 12) Obrazová prezentace událostí ve městě v prvním pololetí roku 2017

Kontrola plnění usnesení ZM :

11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR – restituce?
13/04/09 zodp. IMŽP - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou – zbývá AOPK
09/05/15 zodp. IMŽP - přijetí pozemku p.č. 1100/4 v k.ú. V. L. darem od manželů Pastorkových
07/03/16 zodp. IMŽP - prodej vodovodu v ulici U Lesovny společnosti VaK Náchod
07/05/16 zodp. IMŽP - směna pozemků města p.č. 861/1 za pozemky p.č. 1123/2 a p.č. 1124/1 v k.ú. Police nad Metují
06/06/16 zodp. IMŽP - odstranění stavby čp. 200 na pozemku st. p. č. 279 v k.ú. Police nad Metují.
13/06/16 zodp. IMŽP - prodej části pozemku p. č. 330/6 v k.ú. Police nad Metují
04/02/17 zodp. IMŽP - bezúplatný převod pozemků p.č. 87/4 a 87/5, oba v k.ú. Velká Ledhuje městu
05/02/17 zodp. IMŽP - prodej části pozemku p. č. 1144/1 v k.ú. Pěkov
06/02/17 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 1261 a části poz. 999/5 v k.ú. Police nad Metují společnosti Hauk s.r.o
07/02/17 zodp. IMŽP - prodej 4 parcel v Brandejsově ulici

USNESENÍ

ze 3. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2017

ze dne 21. června 2017

01/03/2017

ZM schvaluje předložený návrh programu 3. veřejného zasedání ZM v roce 2017.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 3. zasedání ZM v roce 2017
- 3) ~~Úprava zadání změny č. 1 ÚP~~ – vyřazeno z programu z důvodu neukončeného posouzení nutnosti projednávání v režimu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ...
- 4) Volby přísedících Okresního soudu v Náchodě
- 5) Podání žádosti o dotaci na projekt "Parkoviště P+R v Polici nad Metují"
- 6) Závěrečný účet a účetní závěrka města Police nad Metují za rok 2016
- 7) Změna rozpočtu města č. 2 - položky rozpočtového opatření č. 7 – 11
- 8) Provedení rekonstrukce ZUŠ v rozsahu původního projektu
- 9) Prodej domu č.p. 360 v ulici Na Letné
- 10) Směna a prodeje pozemků
- 11) Diskuze
- 12) Obrazová prezentace událostí ve městě v prvním pololetí roku 2017

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/03/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje, aby na úvod jednání vystoupil se svým diskuzním příspěvkem pan Ing. Jiří Borna.

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/03/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují volí pana H. S., nar. xx.xx.xxxx, bytem xxxx, Police nad Metují, a pana P. Z., nar. xx.xx.xxxx, bytem xxxx, Police nad Metují, na další čtyřleté období do funkce přísedících Okresního soudu v Náchodě.

Zodpovídá: tajemník

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/03/2017

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci do programu IROP do výzvy "Výstavba a modernizace přestupních terminálů II" na projekt parkovacího systému Pod Havlatkou.

Zodpovídá: FSO

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

05/03/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují uděluje souhlas s celoročním hospodařením, schvaluje závěrečný účet města za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Police nad Metují za rok 2016 bez výhrad.

Zodpovídá: FSO

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/03/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují projednává a schvaluje účetní závěrku města Police nad Metují za účetní období 2016, sestavenou k 31. 12. 2016.

Zodpovídá: FSO

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

3

13/03/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují mění své usnesení č. 07/02/2017 ze dne 26. 4. 2017 v bodě 1. a schvaluje prodej částí pozemků p.č. 715/92 a 715/108 v k.ú. Velká Ledhuje, odděleného geometrickým plánem č. 676-20/2017 a označeného jako pozemek p.č. 715/108 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 1019 m² paní Ing. J. H., nar. dne xx.xx.xxxx a panu V. H., nar. dne xx.xx.xxxx, oba bytem xxxx, 549 54 Police nad Metují.

Kupní cena je stanovena na 800,- Kč/m² s DPH, celková kupní cena činí 815.200,- Kč. Kupující také uhradí náklady spojené s převodem pozemků v katastru nemovitostí.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

14/03/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje, aby kontrolní výbor provedl kontroly Technických služeb Police nad Metují, s r.o. v následujících oblastech:

- kontrola výpočtu ztráty koupaliště
- kontrola metodiky výpočtu hodinových tarifů za pracovníky a techniku TS
- namátková kontrola nájemních smluv na nebytové prostory
- kontrola evidence PHM používaného autoparku a mechanizace.

Zodpovídá: předseda KV ZM

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: P. Rutar, J. Škop

Průběh, komentáře k usnesením:

Místostarosta informoval o vyřazení bodu č. 3 (úprava zadání změny č. 1 ÚP města Police n. M.) z programu dnešního zasedání ZM. Uvedl, že v době, kdy byl sestaven program ZM, ještě nebyla shromážděna všechna stanoviska ke zveřejněnému zadání změny ÚP města Police n. M. a stanovisko od Krajského úřadu KHK přišlo po vylepení plakátů. Žádná z uvedených drobných změn dle našeho názoru sama o sobě nepodléhá režimu zákona č. 100/2001 Sb. V současné době máme na kraji sjednanou schůzku, kde se pokusíme o vyjasnění stanoviska, případně jeho korekci.

K usnesení č. 2 - Ing. J. Borna –

1/ Na základě špatných zkušeností s předchozí stavbou při rekonstrukci budovy ZUŠ v Komenského ulici, kdy došlo k poškození – proseknutí fólie na střeše našeho objektu, který bezprostředně sousedí s budovou ZUŠ, požadují, aby byla složena kauce na účet společnosti VK LOŽISKA ve výši 30 tis. Kč. Tato kauce pak bude použita na odstranění škod způsobených v souvislosti s prováděnou přístavbou ZUŠ. Firma Matex, která stavbu provádí, nezajistila zabezpečení mého majetku a v současné době došlo k poškození okapu, na střeše se nacházejí úlomky cihel a kamenů, což bude mít za následek opět poškození fólie. Žádal jsem firmu o nápravu, ale bohužel se mi nedaří s nimi domluvit, proto prosím zastupitele o slyšení. Pokud nedojde k nápravě, budu nucen předat celou záležitost svému právníkovi.

2/ Žádám zastupitele, aby zvážili možnost umístění dohlížecího kamerového systému ve městě, v současné době je zde nárůst kriminality a město již není bezpečné. Jako podnikatel přispívám do městského rozpočtu značným objemem prostředků a na oplátku bych chtěl bezpečné prostředí pro sebe a občany tohoto města.

K usnesení č. 3 – starostka uvedla, že se jedná o spolehlivé občany, kteří k této profesi přistupují velmi svědomitě.

K usnesení č. 4 – Mgr. J. Škop uvedl, že v rámci Integrovaného regionálního operačního programu byla vyhlášena dotační výzva pod názvem "Výstavba a modernizace přestupních terminálů II". Projektový záměr města Police nad Metují řeší vybudování parkovacího systému v území Pod Havlatkou v Polici nad Metují. Cílem projektu je realizace parkoviště zahrnující parkovací plochy pro osobní automobily a jízdní kola cestujících, kteří v přímé návaznosti využívají veřejnou dopravu. Zároveň dojde v ulici Husova k vyznačení pruhu určeného pro uvedení vozidla do klidu na dobu nezbytně nutnou pro vystoupení/nastoupení cestujících. Většina námi plánovaných nákladů souvisejících s pořízením projektu patří mezi uznatelné náklady (úprava parkovací plochy, demolice č.p. 200, pořízení kamerového systému, zastřešení, pořízení informačních tabulí a map, osvětlení

terminálu). Mezi neuznatelné náklady patří např. dobíjecí lavičky na elektrokola. Harmonogram projektu: září 2017 - podání žádosti o dotaci, r. 2018 - přípravné práce, r. 2019 - samotná realizace parkovacího systému, do r. 2020 - ukončení realizace projektu.

K usnesení č. 5 – Ing. H. Ištoková uvedla, že povinnost schvalování závěrečného účtu města vychází ze Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Do závěrečného účtu se souhrnně zpracuje roční hospodaření obce. Rozpočet města Police nad Metují byl pro rok 2016 schválen jako schodkový (zapojeno financování ve výši 5.444 tis. Kč). Skončil přebytkem příjmů nad výdaji ve výši 8.491 tis. Kč.

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje:

- o plnění rozpočtu příjmů a výdajů,
 - o hospodaření s majetkem
 - o dalších finančních operacích, včetně hospodaření zřízených a založených právnických osob.
- Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům. Celkem město vyčerpalo dotace ve výši 4.474 tis. Kč a poskytlo dotace ve výši 1.836 tis. Kč. Hospodaření obce každoročně prověřuje audit. Zpráva o výsledku přezkumu

hospodaření je také součástí závěrečného účtu. Kontrolou hospodaření města krajskými pracovníky nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn po dobu 15 dní na úřední desce.

K usnesení č. 6 – Ing. H. Ištoková informovala, že roční účetní závěrka je schvalována dle zákona o účetnictví a schvalovací vyhlášky.

Účetní závěrka je nedílný celek, který tvoří jednotlivé účetní výkazy:

- a) rozvaha
- b) výkaz zisku a ztráty
- c) příloha

Dalšími podklady pro schválení účetní závěrky jsou zpráva z auditu a inventarizační zpráva. V rámci sestavení účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2016 byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením města v roce 2016. Stav zachycené v rozvaze odpovídají stavům, které jsou rekapitulovány v inventarizační zprávě. Kontrolní zjištění provedené krajským úřadem neobsahují žádné chyby a nedostatky. Doplnující informace nebyly požadovány.

K usnesení č. 7 – Ing. H. Ištoková okomentovala jednotlivá rozpočtová opatření č. 7 – 11.

K usnesení č. 8 – starostka uvedla, že návrh pana ředitele dokončit přístavbu dvou učeben zazněl již na pracovním zasedání ZM, všichni zastupitelé byli s tímto usnesením seznámeni a mohli vznést případné dotazy.

Mgr. K. Nývlt – jak velké budou vzniklé učebny?

Ředitel ZUŠ L. Bořek zdůvodnil, proč požádal zastupitele o projednání původního návrhu k provedení rekonstrukce ZUŠ podle neokleštěného projektu. Uvedl, že zde byla zakreslena přístavba dvou učeben k severní části budovy. Nové prostory by školy umožnily výuku všech předmětů v důstojných podmínkách a odstranily stav, kdy se provádí výuka v prostoru vzniklém přepažením chodby. Vzhledem k vysoutěžené ceně rekonstrukce, která je příznivá, považují za hospodárnější realizovat již nyní celou stavbu v původním rozsahu, než se za několik let k dokončení vracet a rozebírat instalované zateplovací konstrukce. V případě nedostatku finančních prostředků navrhuji provedení alespoň hrubé stavby, kterou by bylo možné postupně dokončit. Projektant odhaduje celkové náklady na přístavbu obou tříd na cca 2 mil. Kč, hrubá stavba by mohla být méně než polovina. Jedna třída bude o velikosti cca 50 m².

K usnesení č. 9 – Mgr. J. Škop informoval o návrhu prodeje bytového domu čp. 360 v ul. Na Letné, který byl městem, odborem IMŽP, stavební komisí a bytovou komisí vyhodnocen jako zbytečný majetek a doporučen k prodeji. O předmětnou nemovitost projevil zájem paní Z. B., která vlastní sousední nemovitost čp. 120. Odbor IMŽP nechal vypracovat panem M. S. znalecký posudek, který stanovil obvyklou cenu předmětné nemovitosti na 490.000,- Kč. Paní Z. B. s touto cenou souhlasí a požádala město Police nad Metují o prodej této nemovitosti.

K usnesení č. 10 – Mgr. J. Škop uvedl, že předložená směna pozemků je doporučena po dohodě s paní S., která nejprve požádala o prodej části pozemku v k.ú. Pěkov. Tato předmětná část pozemku je součástí oploceného prostoru okolo rodinného domu, slouží pouze k přístupu k domu čp.

64 a i předchozí vlastníci ji dlouhá léta užívali. Záměr prodeje a samotný prodej byl již schválen ZM. Při geometrickém zaměření byly však zjištěny nesrovnalosti, kdy skutečná hranice pozemku nerespektuje stávající oplocení - část jejího pozemku zasahuje do pozemku města a opačně část pozemku města má oplocenou paní S. Odbor IMŽP proto navrhuje schválit předloženou směnu pozemků. Dále je potřeba směnit část pozemku o výměře 4 m² pro výstavbu chodníku u autobusové zastávky v Pěkově.

K usnesení č. 11 – Mgr. J. Škop uvedl, že o prodej částí pozemků k.ú. Police nad Metují o celkové výměře cca 103 m² požádala paní J. P. Předmětný má v současné době ve výpůjčce a dlouhodobě ho udržuje. Paní P. je vlastníkem sousedního pozemku s domem č.p. 279. Důvodem požadovaného prodeje je zarovnání pozemků, kde plánovanou výstavbou nového oplocení chce ochránit svůj majetek. Odbor IMŽP doporučuje požadovaný prodej schválit s tím, že budoucí využití okolních městských pozemků by respektovalo tento stav.

K usnesení č. 12, 13 – Mgr. J. Škop uvedl, že se jedná o poslední volné parcely v ul. Brandejsova. Prodej parcely č. 1 byl schválen panu MUDr. Ř., který se však nakonec koupě pozemku vzdal. Zájem následně projeví manželé H. Parcela č. 5 zůstala neobsazena. Aktuálně o její prodej požádala paní R. S. Vzhledem k tomu, že předchozí zájemci dle poradníku o konkrétní prodej zájem neprojevili, odbor IMŽP doporučuje schválit prodej tohoto pozemku paní R. S.

K usnesení č. 14 - Ing. J. Vlček uvedl, že souhlasí s navrženou kontrolou Technických služeb, jenom by bylo vhodné prověřit, zda je tato kontrola možná, když se jedná o cizí organizaci, zda může kontrole poskytnout požadované dokumenty.

Ing. H. Ištaková - Technické služby Police nad Metují s.r.o. je organizace 100 % vlastněná městem, je městem založená. Povinnost provádět zde kontrolu vychází ze zákona o obcích.

Mgr. J. Škop – z titulu druhého jednatele společnosti jsem se v tomto bodu pro možnou podjatost zdržel hlasování.

Diskuze, informace:

Mgr. J. Škop – uvedl, že p. Borna informoval zastupitele, že jednal s firmou Matex, tento postup je správný, protože uvedená firma je potenciálně tím subjektem, který mu svou činností může způsobit škodu. Bohužel dopis, který zde předložil i s fotodokumentací, je forma námítky vznesené ve správním řízení o změně stavby před jejím dokončením. Tuto námitku vznáší proti městu Police n. M. Město chce záležitost řešit, ale nechce skládat kauci firmě VK Ložiska, protože k tomu neexistuje žádný právní důvod. Navrhují řešení, složit požadovaný obnos do úschovy notáři, odkud bude možné finance čerpat za určitých podmínek, které budou po dohodě s firmou Matex a firmou VK Ložiska přesně vymezeny. Postup navrhovaný p. Bornou je nestandardní, protože škoda a její zodpovědnost se hradí až v případě, kdy vznikne, a hradí ji v řadě první její přímý původce. Zaráží mě, že p. Borna mě nekontaktoval a neřešil tuto záležitost přímo se mnou v kanceláři, ale že přišel věc řešit na jednání ZM.

Ing. P. Scholz – uvedl, že fa MATEX s kaucí nesouhlasí a celá záležitost se musí projednat na kontrolním dnu.

J. Seifert – jaké tam je zabezpečení, aby úlomky cihel a kamenů nemohly poškodit cizí majetek?

L. Bořek – zabezpečení tam není žádné, osobně jsem upozorňoval zástupce firmy, že v sousedství se nachází osoba, která je velmi citlivá na svůj majetek a to z důvodu již špatných zkušeností z minulosti, kdy jim byla proražena lepenka na střeše. Osobně nesouhlasím s tím, aby město ručilo svými prostředky za zodpovědnost dodavatele stavby.

Ing. J. Havlíček – vznáším dotaz, zda by městu vznikla škoda a proč by město mělo poskytnout svoje finanční prostředky?

Mgr. J. Škop - škoda by nám vznikla v případě, že bychom zaplatili za někoho, kdo je za škodu právně odpovědný. Složení kaucí je pouze naše dobrá vůle z pohledu investora a záleží na zastupitelích, jak budeme postupovat.

Starostka – s tímto problémem jsem byla seznámena a celou záležitost jsem telefonicky řešila s p. Bornou, plně chápu, že si chrání svůj majetek, předložená písemnost je datována k 23. 5. 2017 a do dnešního dne mu nebylo odpovězeno, vše bylo diskutováno na jednání RM, kde jsme odsouhlasili složení kaucí ve výši 30 tis. Kč. V současné době je střecha prokazatelně zasažena úlomky cihel ze stavby. Jednání RM se zúčastnili zástupci fy Matex a p. Jeništa (stavební dozor), obě tyto strany byly

na tento problém upozorněny. Doporučuji apelovat na firmu Matex, ať vše řádně zabezpečí, aby nedocházelo k poškození cizího majetku.

Ing. P. Scholz – před zahájením stavby byla pořízena fotodokumentace stavu střechy.

Starostka uvedla, že město již zvažovalo možnost zakoupení zabezpečovacího kamerového systému, vše ale musí být řešeno komplexně a vyžaduje i splnění dalších podmínek, např. 24 hodinovou obsluhu pultu centrální ochrany.

Místostarosta – městys Velké Poříčí si zakoupil kamerový dohlížecí systém a jeho obsluhu pro ně vykonává na základě veřejnoprávní smlouvy městská policie města Náchod, doporučuji provést informativní schůzku s vedením městyse.

Z. Pohl – jak to vypadá s osvětlením na hřišti v Pěkově?

Místostarosta – v současné době proběhlo zaměření trasy kabelu a následně budou probíhat další nezbytné projekční práce.

Starostka – informovala zastupitele, že v září budou seznámeni s personálním auditem na základě zprávy od firmy Gnostika.

Jednání bylo ukončeno v 19.10 hodin.

Zápis vyhotoven 28. 6. 2017

1. ověřovatel :

Starostka:

.....

Ida Jenková

2. ověřovatel :