



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 7. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 1.4.2019
od 17:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Mgr. Eva Kašparová, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Mgr. Jiří Škop, místostarosta
Ing. Jiří Beran, starosta
Mgr. Olga Landová, člen RM
Mgr. Jaroslav Souček, člen RM
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Jiří Beran, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu č. 7 Rady města Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola usnesení
3.	1/7RM/2019 Statut sociálního fondu - změna 2019 I. Rada města projednala návrh Statutu sociálního fondu města Police nad Metují II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Statut sociálního fondu města Police nad Metují platný od 25.4.2019. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/7RM/2019 Schválení víceprací vzniklých při opravě výpusti hlavňovského rybníka I. Rada města projednala a schvaluje vícepráce při opravě výpusti hlavňovského rybníka, v hodnotě 41.520,- Kč bez DPH. II. Rada města bere na vědomí zaplacení těchto víceprací z rezervy IMŽP Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
5.	3/7RM/2019 Rekonstrukce dětského hřiště v Hlavňově I. Rada města projednala na základě předložených nabídek rekonstrukci dětského hřiště v Hlavňově II. Rada města schvaluje

	<p>uzavření smlouvy o dílo s firmou Bonita Group Service s.r.o., se sídlem Koráb 131, Tišnov 66601, IČO: 27738795, DIČ: CZ27738795 na dodávku a instalaci dětského hřiště v Hlavňově s nabídkovou cenou 145 538 Kč vč. DPH</p> <p>III. Rada města pověřuje starostu města ing. Jiřího Berana podpisem smlouvy.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/7RM/2019 Příkazní smlouva o výkonu zadavatelských činností na akci "Oprava MK ul. U Damiánky a ul. Příčná v Polici nad Metují a Zástavba RD Bělská Police nad Metují - technická infrastruktura"</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje návrh Příkazní smlouvy o výkonu zadavatelských činností na akci "Oprava MK ul. U Damiánky a ul. Příčná v Polici nad Metují a Zástavba RD Bělská Police nad Metují - technická infrastruktura" uzavřené mezi firmou Servisinvest s.r.o., Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré město a Městem Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města pověřuje starostu města Ing. Jiřího Berana podpisem příkazní smlouvy.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/7RM/2019 Dodatek nájemní smlouvy Kvíčerovská pekárna</p> <p>I. Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor v přízemí v budově č.p. 97, na Masarykovo nám., Police nad Metují (prostor v přízemí domu určený k podnikání - stávající pekárna a cukrárna) o celkové výměře 132 m², se společností Kvíčerovská pekárna s.r.o., IČ 15031764, se sídlem Police nad Metují, U Lesovny č.p. 285;</p> <p>II. Rada města schvaluje v návaznosti na náklady vložené do rekonstrukce prostor zvýšení ročního nájemného o 26 709,- Kč, tj. z původních 68 448,- Kč na 95 157,- Kč s účinností od 1. 4. 2019 s tím, že zvýšené nájemné bude placeno nájemcem do 31. 3. 2024. Následně bude v případě pokračování nájemního vztahu mezi stranami ujednána nová výše nájemného pro další období.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/7RM/2019 Zpevnění cesty před hospodou a na hrázi - Hlavňovský rybník</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje realizaci opravy povrchu komunikace na hrázi Hlavňovského rybníka v celém úseku hráze, tj. od bezpečnostního přelivu až k objektu hospody Na hrázi firmou Václav Kohl, Suchý Důl, v maximální výši 225 000,- Kč bez DPH.</p> <p>II. Rada města pověřuje vedoucího odboru IMŽP Ing. Pavla Scholze zajištěním realizace akce (podáním objednávky, případně zajištěním uzavření smlouvy, kontrolou provedení akce, včetně jejího převzetí po dokončení).</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/7RM/2019 Institut regionální paměti - dar na činnost institutu</p>

	<p>I. Rada města bere na vědomí informace o přestěhování Institutu regionální paměti do kláštera v Polici nad Metují a zahájení jeho činnosti.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční dar na činnost ve výši 50.000,- Kč Institutu regionální paměti, z.ú., IČ 05338824, se sídlem Starostín 172, 549 83 Meziměstí</p> <p>Dohodnuta návštěva nových prostor Institutu regionální paměti - příští pondělí před zasedáním RM v 17.30 hod.. Bude potvrzeno e-mailem.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>8/7RM/2019 Změna na pozici vedoucí Sociálního odboru MěÚ Police nad Metují</p> <p>I. Rada města bere na vědomí ukončení pracovního poměru výpovědí ze strany vedoucí sociálního odboru Ilony Kejdanové k 31.5.2019.</p> <p>II. Rada města jmenuje v souladu s doporučením výběrové komise na návrh tajemníka MěÚ s účinností od 1. 6. 2019 do funkce vedoucí Sociálního odboru Městského úřadu Police nad Metují Mgr. Olgu Landovou.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>9/7RM/2019 Prodej části pozemku p.č. 83/2 v k.ú. Pěkov</p> <p>I. Rada města projednala a bere na vědomí žádost manželů [REDACTED], 549 54 Police nad Metují o prodej části pozemku p. č. 83/2 v k. ú. Pěkov, za účelem provedení stavebních úprav a přístavby přilehlé budovy na pozemku p. č. 83/5 v k. ú. Pěkov.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku p. č. 83/2 v k. ú. Pěkov o přibližné výměře 12 m² manželům [REDACTED], 549 54 Police nad Metují.</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí</p> <p>1.1. uvést do textu smlouvy kupní cenu dle aktuálního ceníku, dále že kupující uhradí náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí, jakož i tyto následující podmínky, po jejichž splnění bude možné přistoupit k uzavření kupní smlouvy:</p> <p>a) Budoucí kupující vyzve vlastníka pozemku ke kontrole základových konstrukcí budoucích pilířů před jejich betonáží, přičemž o provedení této kontroly bude pořízen písemný záznam a fotodokumentace;</p> <p>b) Budoucí kupující vyzve vlastníka pozemku ke kontrole postupu stavby po dokončení výstavby pilířů, přičemž o provedení této kontroly bude pořízen písemný záznam a fotodokumentace;</p> <p>c) Budoucí kupující vyzve vlastníka pozemku k závěrečné kontrole díla před uvedením stavby do trvalého užívání (před vydáním kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí), přičemž o provedení této kontroly bude pořízen písemný záznam a fotodokumentace;</p> <p>d) Budoucí kupující zajistí vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku (který bude součástí geometrického plánu zaměření dokončené stavby) s tím, že</p>

vyhotovený geometrický plán předloží vlastníkovému pozemku společně s výzvou k uzavření kupní smlouvy;

- Do textu smlouvy dále vyslovit souhlas vlastníka pozemku s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace a souhlas vlastníka pozemku s bezplatným užíváním části pozemku po dobu stavby.

Termín: 18.4.2019

Místostarosta informoval radu města o průběhu projednání této žádosti v osadním výboru, jakož i o prověření situace na místě. Současně pak informoval o nesouhlasu a připomínkách paní [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], 549 54 Police nad Metují, která s prodejem části pozemku nesouhlasí mimo jiné proto, že v minulosti již o prodej pozemku žádala a nebylo jí vyhověno, jakož i proto, že prodejem části pozemku [redacted] dojde dle její domněnky ke zhoršení kapacity pro příjezd k jejímu rodinnému domu (především pro nákladní automobily – dovoz dřeva, stěhování, apod. Místostarosta uvedl, že majetkově vypořádat část pozemku bezprostředně přiléhající k nemovitosti na p. p. č. 83/5 je žádoucí už pro vlastní užívání a další život této budovy. V čelní stěně je výjezd z garáže a je zřejmé, že tak část pozemku, o kterou mají [redacted] zájem, nebude beztak možné užívat kýmkoliv jiným způsobem. V tomto směru není účelné pozemek přenechat pouze do užívání (ve formě výpůjčky či nájmu), ale bude vhodné jej převést do vlastnictví žadatelů. Současně je třeba vzít v úvahu záměr stavebníků na části pozemku získané od města zřídit část stavby (pilíře pro převyšující část stavby na úrovni budoucího 2. nadzemního podlaží). V dané chvíli (především v návaznosti na budoucí výstavbu) se jako nejvhodnější řešení jeví uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, v rámci které budou mít [redacted] zajištěnu jistotu prodeje pozemku za splnění určitých podmínek, jejichž prostřednictvím si zároveň město zajistí, že nedojde k výstavbě nad rámec projednaného a schváleného rozsahu stavby. Současně je třeba ve smlouvě vyslovit souhlas s provedením stavby, jakož i ošetřit užívání pozemku po dobu výstavby.

Žádost paní [redacted] o prodej pozemku p. č. 83/2 v k. ú. Pěkov bude projednána samostatně, přičemž v rámci přípravy podkladu pro jednání rady města pracovní odbor IMŽP prověří, zda po provedené digitalizaci mapy katastru nemovitostí v Pěkově nedošlo ke změnám ve vlastnictví pozemků přístupných po účelové komunikaci na tomto pozemku.

Po projednání tohoto bodu opustil zasedání RM pan Jan Antl.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

12.

10/7RM/2019

Adopce hrobů významných polických osobností

I. Rada města projednala

možnost adopce hrobů významných osobností spjatých s městem Police nad Metují, pana Hanuše Wihana a pana Jana Bezděka.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

adopci hrobů pana Hanuše Wihana a pana Jana Bezděka, významných osobností spjatých s městem Police nad Metují, pochovaných na Olšanských hřbitovech v Praze, se všemi právy a povinnostmi z adopce vyplývajících.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení: **Přijato**

13.

11/7RM/2019

Záměr pronájmu části pozemku p.č. 60/1 v k.ú. Velká Ledhuje

I. Rada města projednala a schvaluje záměr pronájmu

žádost pana [redacted] na pronájem části pozemku p.č. 60/1 v k.ú. Velká Ledhuje o celkové výměře cca 38 m².

II. Rada města ukládá

1. Haně Plné, Bc.

	<p>1.1. vyvěsit záměr pronájmu na úřední desce města Police nad Metují.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 5.4.2019</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/7RM/2019 Ukončení nájemní smlouvy dohodou na p.č. 966/42, 966/45 a 966/46 v k.ú. VL + nový záměr pronájmu</p> <p>I. Rada města projednala a bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy dohodou na pronájem pozemků p.č. 966/42, 966/45 a 966/46 v k.ú. Velká Ledhuje, firmou KŠK stavebniny, Bezděkov 230, 549 54 Police nad Metují k 31. 3. 2019. Důvodem ukončení nájemní smlouvy je prodej areálu a čerpací stanice na Ostašské ulici.</p> <p>II. Rada města schvaluje ukončení nájemního vztahu na pronájem pozemků p.č. 966/42, 966/45 a 966/46 v k.ú. Velká Ledhuje dohodou k 31. 3. 2019.</p> <p>III. Rada města schvaluje záměr pronájmu pozemků p.č. 966/42, 966/45 a 966/46 v k.ú. Velká Ledhuje - o celkové výměře 2698 m². O pronájem požádala společnost G a G Transport s.r.o., Nad pekárnou 383, 549 54 Police nad Metují, IČO: 64825043 zastoupená paní Ivanou Gumulákovou jednatelkou společnosti.</p> <p>IV. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. vyvěšení záměru pronájmu dle návrhu na úřední desku města Police nad Metují.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 8.4.2019</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/7RM/2019 Schválení studie jako podklad pro zadání projektové dokumentace - ulice "Poplužní"</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje Studii zastavěného území - nové ulice, se 16-ti rodinnými domky nad ulici Smetanova, jako podklad pro zadání vypracování projektové dokumentace, územního rozhodnutí a stavebního povolení. Autorem studie je Ing. arch. Karolína Chvojková, zodpovědný projektant Ing. arch. Pavel Kramář.</p> <p>II. Rada města pověřuje Ing. Pavla Scholze zpracováním zadávací dokumentace pro pořízení projektové dokumentace stavby ve stupni pro územní a stavební řízení</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>14/7RM/2019 Masarykovo náměstí - úprava provozu a parkování</p> <p>I. Rada města bere na vědomí předložený návrh dopravního řešení prostoru Masarykova náměstí</p> <p>II. Rada města požaduje zajistit projednání předloženého návrhu s veřejností, jakož i s dotčenými správními orgány</p> <p>III. Rada města pověřuje Ing. Pavla Scholze zajištěním veřejného projednání a zapracování vznesených požadavků a připomínek a opětovným předložením konečného znění návrhu orgánům města k projednání.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení: Přijato</p>

17.	<p>15/7RM/2019 Schválení zpracovatele studie proveditelnosti a analýzy CBA k projektu "Cyklostezka Mýto - Kozínek"</p> <p>I. Rada města bere na vědomí výsledky provedeného poptávkového řízení na realizaci akce "zpracování studie proveditelnosti, včetně analýzy CBA, na stavbu cyklostezky v úseku Mýto – Kozínek" v rámci Integrovaného regionálního operačního programu prostřednictvím dotačního systému MAS Stolové hory"</p> <p>II. Rada města schvaluje Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s., Vila Čerych, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice, IČO: 266 40 767, jako vítěze poptávkového řízení s nabídkovou cenou ve výši 27830 Kč vč. DPH (23.000 Kč bez DPH).</p> <p>III. Rada města pověřuje místostarostu Mgr. Jiřího Škopa vystavením objednávky a zajištěním včasného zpracování podkladu pro dotační žádost.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>16/7RM/2019 Potravinová pomoc dětem v Královéhradeckém kraji III – obědy do škol</p> <p>I. Rada města souhlasí se zapojením Mateřské školy, Fučíkova 328, 549 54 Police nad Metují, IČ 71003894, do projektu financovaného z operačního programu potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení: Přijato</p>
19.	<p>17/7RM/2019 Nabídka k odprodeji spoluvlastnického podílu nemovitostí na Babí čp. 287 a čp. 290</p> <p>I. Rada města bere na vědomí nabídku k odprodeji spoluvlastnického podílu, ideální 1/2 nemovitosti č.p. 287 se st. p. 330/1 a ideální 1/2 nemovitosti č.p. 290 se st. p. č. 330/2 obě v k.ú. Police nad Metují, od realitní kanceláře MAXELL Reality, Štrossova 510, 530 03 Pardubice.</p> <p>II. Rada města pověřuje starostu Ing. Jiřího Berana zadáním vypracování znaleckého posudku na nabízené nemovitosti, jako nezbytného podkladu pro další jednání.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení: Přijato</p>
20.	<p>Diskuze</p>

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Mgr. Jiří Škop
místostarosta