

ZÁPIS Z 2. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2017

konaného dne 26. 4. 2017 v 17,00 hod. na sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny
Pozdní příchod : Ing. Matěj Brát – 17.30 hod.
Předčasný odchod :
Omluveni : Jan Antl
Hosté : za TS s.r.o. Ing. Pavel Kalibán, ředitelka knihovny Věra Plachtová,
ředitel ZŠaMŠ Mgr. Karel Nývlt

Ověřovatelé zápisu : Mgr. Martina Váňová, Zdeněk Pohl
Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání místostarostou města

Zahajuji 2. veřejné zasedání ZM v roce 2017, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji slečnu Mgr. Martinu Váňovou a pana Zdeňka Pohla.

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 19 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 2. zasedání ZM v roce 2017
- 3) Pořízení změny č. 2 Územního plánu města Police nad Metují
- 4) Změna rozpočtu města č. 1- položky rozpočtového opatření č. 1 - 6
- 5) Převody a prodeje pozemků
- 6) Diskuze
- 7) Obrazová prezentace k 5. výročí vzniku Muzea papírových modelů

Kontrola plnění usnesení ZM :

11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR – restituce?
13/04/09 zodp. IMŽP - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou – zbývá AOPK
09/05/15 zodp. IMŽP - přijetí pozemku p.č. 1100/4 v k.ú. V. L. darem od manželů Pastorkových
07/03/16 zodp. IMŽP - prodej vodovodu v ulici U Lesovny společnosti VaK Náchod
07/05/16 zodp. IMŽP - směna pozemků města p.č. 861/1 za pozemky p.č. 1123/2 a p.č. 1124/1 v k.ú. Police nad Metují
08/05/16 zodp. IMŽP - odstranění stavby čp. 200 na pozemku st. p. č. 279 v k.ú. Police nad Metují.
13/06/16 zodp. IMŽP - prodej části pozemku p. č. 330/6 v k.ú. Police nad Metují
06/05/16 a 14/01/17 zodp. IMŽP - prodej části pozemků p.č. 767/13 a 767/27 v k.ú. Velká Ledhuje

USNESENÍ

z 2. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2017

ze dne 26. dubna 2017

01/02/2017

ZM schvaluje předložený návrh programu 2. veřejného zasedání ZM v roce 2017.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 2. zasedání ZM v roce 2017
- 3) Pořízení změny č. 2 Územního plánu města Police nad Metují
- 4) Změna rozpočtu města č. 1- položky rozpočtového opatření č. 1 - 6
- 5) Převody a prodeje pozemků
- 6) Diskuze
- 7) Obrazová prezentace k 5. výročí vzniku Muzea papírových modelů

Pro: 19

Proti:

Zdržel se:

02/02/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje pořízení změny č. 2 Územního plánu města Police nad Metují obsahující primárně projednání změny ploch pro výstavbu objektů individuálního bydlení v katastrálním území Velká Ledhuje a vyzývá veřejnost k podání podnětů do zadání této změny územního plánu do 31. 7. 2017.

Zodpovídá: místostarosta

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 0

03/02/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje změnu rozpočtu č. 1 - položky rozpočtového opatření č. 1 - 6. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o 577.129 Kč, zvýšení výdajů o částku 498.129 Kč a snížení financování o 79.000 Kč.

Zodpovídá: FSO

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 0

04/02/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 87/4 o výměře 63 m² a p.č. 87/5 o výměře 456 m², oba v k.ú. Velká Ledhuje, od spolumajitelů paní J. K., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxxx, 542 35 Velké Svatoňovice a pana S. K., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxxx, 470 06 Česká Lípa, do majetku města Police nad Metují. Město Police nad Metují uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 0

05/02/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje prodej části pozemku p. č. 1144/1 v k.ú. Pěkov o výměře 111 m² paní B. S., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxxx, 517 73 Opočno. Kupní cena je stanovena na 20,- Kč/m², s ohledem na současný stav pozemku (pařezy odstraněných dřevin, kameny). Celková kupní cena činí 2.220,- Kč. Kupující uhradí též polovinu nákladů za vypracování geometrického plánu a náklady spojené s převodem pozemku v katastru nemovitostí.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

06/02/2017

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje prodej pozemku p.č. 1261 o výměře 1367m² a části pozemku p.č. 999/5 o výměře cca 319m² v k.ú. Police nad Metují společnosti Hauk s.r.o., IČ 6209631, Mírová 155, 54954 Police nad Metují, zastoupené jednatelem společnosti P. H. Kupní cena je stanovena na 150,- Kč/m² + 21% DPH. V této ceně je zohledněno věcné břemeno na pozemku p.č. 999/5 - vedení NN. Kupující také uhradí náklady spojené s převodem pozemku v katastru nemovitostí a vypracováním geometrického plánu.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: Ing. J. Vlček
(avizoval možnou podjatost)**07/02/2017**

Zastupitelstvo města Police nad Metují schvaluje prodej částí pozemků p.č. 715/92 a 715/108 v k.ú. Velká Ledhuje, oddělených geometrickým plánem č. 676-20/2017 a označených jako pozemky p.č. 715/108, 715/114, 715/115 a 715/116 v k.ú. Velká Ledhuje, následujícím žadatelům takto:

1. MUDr. S. Ř., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 550 01 Broumov, prodat pozemek p.č. 715/108 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 1019 m²; kupní cena je stanovena na 800,- Kč/m² s DPH, celková kupní cena činí 815.200,- Kč,
2. Ing. J. V., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 549 54 Police nad Metují a L. V., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 547 01 Náchod, prodat pozemek p.č. 715/114 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 1015 m²; kupní cena je stanovena na 800,- Kč/m² s DPH, celková kupní cena činí 812.000,- Kč,
3. J. S., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 500 09 Hradec Králové a J. S., nar. dne xx.xx.xxxx bytem xxxx, 500 09 Hradec Králové, prodat pozemek p.č. 715/115 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 1012 m²; kupní cena je stanovena na 800,- Kč/m² s DPH, celková kupní cena činí 809.600,- Kč,
4. K. Ch., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 549 54 Police nad Metují aj. Ch., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 549 54 Police nad Metují, prodat pozemek p.č. 715/116 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 1010 m²; kupní cena je stanovena na 800,- Kč/m² s DPH, celková kupní cena činí 808.000,- Kč.

Všichni kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku v katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: Ing. J. Vlček
(avizoval možnou podjatost)

Průběh, komentáře k usnesením:

K usnesení č. 2 - Mgr. J. Škop uvedl, že před rokem ZM schvalovalo změnu č. 1 ÚP, tato změna byla vyvolána podněty vlastníků pozemků, kteří si představovali jiné využití svých pozemků, než jaké předpokládala stávající verze ÚP. Předkládaná změna reaguje na problémy s využitím území. Jedním byla skutečnost, že současné pozemky pro bytovou výstavbu v ÚP jsou ve vlastnictví soukromých osob, které nemají zájem je prodat městu, anebo je chtějí odprodat za cenu výrazně vyšší než je jejich současná tržní hodnota. Rozhodnutí o přijetí či odmítnutí této cenové nabídky navrhujeme zařadit do příštího zasedání ZM. Z uvedených důvodů se navrhuje organizovat další výstavbu v lokalitě Klůčku nad ulicemi Slunečná a Wihanova, kde se nacházejí pozemky ve vlastnictví města. Negativem organizace změny územního plánu na těchto pozemcích je skutečnost, že na tyto pozemky se vztahuje tzv. církevní žaloba, o které nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. Nicméně soud nikterak nakládání s pozemky neomezil, a proto je možné výstavbu na těchto pozemcích začít organizovat.

K usnesení č. 3 – Ing. H. Ištuková okomentovala návrh rozpočtových opatření.

Mgr. J. Škop – vysvětlil důvod navrhovaného RO č. 4. o navýšení částky na rekonstrukci VO v ulici Na Babí. V současné době zde probíhá rozsáhlá rekonstrukce této komunikace včetně chodníků a vzhledem k opotřebovanosti a stáří současného VO, by bylo vhodné provést, i když nákladnější, do budoucna, určitě efektivnější rekonstrukci VO. Stavební komise a RM souhlasí. Dále seznámil přítomné s navrhovaným RO č. 6, kde je vyčleněna částka na financování dohledu nad

prováděnými pracemi na stavbě komunikace – průtah Pěkovem. Prováděním dohledu byl pověřen p. Z. K., který funkci přijal a určitě nám tak ušetří nemalé problémy a čas s dozorováním této stavby.

J. Soumar – budou v ulici Na Babí naistalována světla v provedení LED?

Mgr. J. Škop – uvedl, že v projektové dokumentaci je s tímto provedením počítáno. Konzultovali jsme zkušenosti s městem Teplice n. M., které tento typ pouličního osvětlení instalovalo, a požádali o zhodnocení. Poté porovnáme náklady s cenami fy, která instalovala osvětlení v našem městě v loňském roce. Samozřejmě se počítá s moderním úsporným osvětlením, které bude svou intenzitou odpovídat současným požadavkům.

M. Plný – věřím, že VO nebude zasahovat do tělesa chodníků jako tomu je u Penny Marketu.

Mgr. J. Škop – na přeložení VO u Penny je zpracovaná projektová dokumentace, bohužel cena realizace je tak vysoká, že se zatím nepodařilo akci zařadit do návrhu rozpočtu, ale určitě se s tím do budoucna počítá. Na otázku odpovídám, že osvětlení v ul. Na Babí bude umístěno (nainstalováno) tak, aby nepřekáželo chodcům a údržbě chodníků.

K usnesení č. 4 – Mgr. J. Škop uvedl, že se jedná o pozemky v k. ú. Velká Ledhuje, které se nachází v sousedství jihozápadní strany městského koupaliště, ve svahu mezi silnicí do Suchého Dolu a ulicí Ke Koupališti. Mezi těmito pozemky a severovýchodně od nich se nacházejí pozemky ve vlastnictví města. Paní K. a pan K. se rozhodli nabídnout tyto pozemky bezúplatně městu Police nad Metují s tím, že město Police nad Metují uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemků. Odbor IMŽP doporučuje nabídku přijmout.

K usnesení č. 5 – Mgr. J. Škop uvedl, že o prodej části pozemku v k. ú. Pěkov požádala paní B. S. Předmětná část pozemku je součástí oploceného prostoru okolo rodinného domu, slouží pouze k přístupu k domu čp. 64 a předchozí vlastníci ji dlouhá léta užívali. Navržená cena vychází ze skutečnosti, že se tento pozemek nachází v kopci, vedla přes něj stará cesta k domu, tento pozemek nelze do budoucna užívat jako zahrádku neboť je zde spousta kořenů od pokácených stromů, zbytky podezdívky a kamení.

K usnesení č. 6 – Mgr. J. Škop uvedl, že důvodem žádosti o prodej pozemku je další rozvoj fy Hauk, která hodlá na předmětném pozemku postavit nové haly s manipulační a skladovou plochou a na vlastní náklady provést přeložku vedení VN el. energie. O prodej pozemku požádala firma již v minulosti. Prodej byl předběžně přislíben po vyřešení situace manželů R. a Ch. V současné době byly tyto podmínky naplněny.

K usnesení č. 7 – Mgr. J. Škop uvedl, že město rozparcelovalo a připravilo k prodeji části pozemků v Brandejsově ulici, určené platným ÚP města k výstavbě rodinných domů. RM pověřila odbor IMŽP provedením poptávkového řízení ke zjištění zájmů uchazečů o koupi těchto pozemků a předložením výsledků posouzení jednotlivých žádostí radě k dalšímu projednání. Rada města následně stanovila kupní cenu na 800,- Kč/m² (cena byla stanovena z kalkulace nákladů na vybudování infrastruktury za použití obecného ceníku prací Ministerstva pro místní rozvoj). Odbor IMŽP oslovil postupně jednotlivé žadatele podle pořadí podání žádostí o koupi pozemku a požádal je o písemné vyjádření, zda akceptují radou navrženou cenu a mají zájem realizovat výstavbu RD. Z prvních 5 oslovených žadatelů 4 potvrdili svůj zájem, někteří další odmítli a na vyjádření posledního se čeká po jeho návratu z dovolené.

Ing. H. Ištoková – upozornila na skutečnost, že od ledna 2016 vešla v účinnost již schválená novela zákona o DPH, která zásadním způsobem ovlivní ceny stavebních pozemků.

Mgr. J. Škop – doplnil, že uvedená cena je již včetně DPH.

pí I. H. – upozornila na špatný stav vodovodního řádu v ulici Horní, kde v současné době probíhají rekonstrukce společností VaK a navrhla určitá řešení v souvislosti s parkováním a průjezdností ulic.

Mgr. J. Škop – město nebylo informováno společností VaK, že v letošním roce proběhne takto rozsáhlá rekonstrukce vodovodního řádu, její nutnost zřejmě vyplynula z narůstajícího počtu lokálních poruch vodovodního řádu v této ulici. Z toho důvodu nebyla v rozpočtu zahrnuta částka na další nutné úpravy ulice (chodníky, komunikace, VO). Stavební komise se již touto problematikou zabývala. Před zadáním projektové dokumentace, byly návrhy variant řešení předjednány s DI Policie ČR v Náchodě. Jednou z variant je řešit ulici jako „obytnou zónu“, kde budou přímo vytyčena místa na parkování. Rekonstrukci Horní ulice plánujeme zahrnut do rozpočtu města na příští rok. Před realizací stavby je

třeba získat stavební povolení a to vše je časově náročné. Samozřejmě se celá situace konečného návrhu bude řešit i s občany této lokality.

Diskuze, informace:

Ing. P. Scholz – proběhlo podepsání smlouvy s firmou Matex HK, vítězem výběrového řízení na zakázku „Přístavba ZUŠ Police n. M.“, stavba bude zahájena 10. 5. 2017, technický dozor bude provádět fa Jeništa, 2. 5. se uskuteční setkání projektanta Atelier Tsunami a dodavatele stavby. Dodavatel musí dodržet dílčí termín k 10. 8. 2017. Do konce června fa ČEZ provede přeložku vedení a od července započnou demoliční práce spojovacího krčku, vše se musí časově sladit tak, aby bylo možné zahájit ve škole od září výuku. Město podalo žádost o dotaci z evropských fondů IROP ve výši 9,5 mil Kč.

Ing. H. Ištoková - celkové uznatelné náklady projektu jsou 9,3 mil. Kč, požadované dotace 90 %. Je určeno na zajištění bezbariérovosti školy (výtah) a dále na odborné vzdělávání a celoživotní učení (vybudování a vybavení odborných učeben) - v souladu s podmínkami dotačního programu IROP.

Mgr. J. Škop – byla zahájena stavba „Průtah Pěkova“, KD proběhne 2. 5., dojde k jednání o zbytnosti přeložky sloupu nízkého napětí, probíhá výstavba vodovodu, pokládá se drenáž, bude osazen náhradní sloup vrchního vedení NN s napojením z nemovitosti R.

Rekonstrukce komunikace Na Babí - probíhá přeložka sítí, byly odstraněny dlažební kostky, frézoval se povrch, budou se kopat kabelové rýhy, bude provedena přeložka plynovodu, kvn a knn. Pan starosta ze Suchého Dolu inicioval změnu projektu křižovatky u Adlera z důvodu zachování přednosti v jízdě směrem na Suchý Důl, v projektu je počítáno s tím, že hlavní silnice povede ve směru na Bělý. Tento návrh vychází z původních požadavků města, aby byla zajištěna bezproblémová dosažitelnost podnikatelské zóny na Bělské ulici. Situace se v současné době vyvíjí jinak a podnikatelská zóna se nachází v ul. 17. listopadu, kudy je vedena veškerá nákladní doprava do fy Hauk. Město s tímto návrhem souhlasí. Chodník v ulici Na Babí před kostelem bude proveden v malých žulových kostkách, před nemovitostí p. Tůmy a u dětského hřiště ze silničních žulových kostek. Vznikne tam podélné parkování pro návštěvníky hřbitova. Před samotným hřbitovem nám vytvoření místa pro parkování nebylo povoleno z důvodu nepřehledné dopravní situace při výjezdu. Ve vazbě na rekonstrukci ulice Na Babí bylo také nutné pokácet vzrostlé stromy kolem komunikace, které bránily výstavbě chodníků. Dále chci uvést věci na pravou míru, po městě se šíří poplašné zprávy, že kraj nemá finance na rekonstrukci této stavby a došlo k jejímu pozastavení. Tato zpráva se nezakládá na pravdě. Kraj do doby získání dotace pozastavil práce na rekonstrukci komunikace Mýto – Nízká Srbská z důvodu nepřidělení dotace. Zahájení prací se předpokládá v červenci.

Starostka – doplnila, že občané najdou informace ke kácení dřevin v květnovém Polickém měsíčníku, článek vypracoval Ing. J. Troutnar. Operativně řešíme dopravní situaci v Pěkově za pomoci městské policie.

Ing. P. Scholz – demolice objektu Milpo je v samém závěru, volnou plochu si pronajala fa Strabag, která tam umístila potřebný materiál na rekonstrukci komunikace Na Babí. Firma Strabag se zavázala, že po skončení rekonstrukce plochu zasype štěrkem a proběhnou dokončovací práce. Část recyklátu fa Bouz umístila do Družstva vlastníků, zbytek cca 500 t bylo odvezeno za sběrný dvůr, kde poslouží jako podloží připravované skládky bioodpadu. Během demolice se vyskytly problémy s prašností (znečištěné fasády), firma Bouz přilehlé nemovitosti očistí stlačeným vzduchem.

Mgr. J. Škop – byly také zahájeny práce na rekonstrukci kanalizace na Záměstí, dnes při napojování přípojek došlo k havárii, problém byl včas a profesionálně odstraněn, akce je rozdělena do etap – ul. Soukenická, Ke Strážnici - dojde k přeložce vodovodu a potom budou zahájeny výkopové práce pro uložení kanalizačních trubek, dále Malý Rynk, poté přeložka vodovodu a pokládka kanalizace V Rokli a akce bude zakončena v ul. Na Struze (září, říjen). Pak se částečně upraví povrch, nechá se zpracovat projektová dokumentace a v příštím roce bude provedena kompletní úprava povrchů v celé lokalitě Záměstí (komunikace, chodníky).

Starostka uvedla, že je dlouhodobě nemocen Ing. J. Troutnar, který má v gesci akci „Odbahnění Hlavnovského rybníka“, nyní ho zastupuje V. Hynek. Do 30. 4. 2017 musí být odevzdány doplňky k žádosti o dotaci.

Ing. P. Scholz – v současné době se připravuje výběrové řízení na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Akce bude zahájena 1. 8. 2017. Bylo požádáno o dotaci. V současné době probíhá kontrola zadávací dokumentace. Rekonstrukce má probíhat v zimním období, proto bude nutné přemístit veškerou hasičskou techniku, včetně zásahových vozidel na takové místo, aby byla zachována pohotovost k výjezdu. Nejlépe vyhovují prostory v areálu technických služeb.

Ing. P. Scholz – co se týká rekonstrukce WC na I. stupni ZŠ, proběhlo výběrové řízení, přihlásil se pouze jeden uchazeč - fa BSS. Práce budou prováděny v době letních prázdnin a musí být dokončeny do poloviny srpna.

Z. Pohl – v jaké je fázi se nachází instalace elektrické přípojky na hřišti v Pěkově?
Mgr. J. Škop – řeší se dodatečné povolení stavby, zodpovídá referent IMŽP V. Hynek.

P. Rutar - na minulém zasedání jsem za kontrolní výbor žádal o případné náměty na další úkoly. Obdrželi jsme pouze jeden podnět od zastupitele p. J. Seiferta. Do příštího ZM předáme p. tajemníkovi podklady pro přípravu návrhu pověřujícího usnesení ke kontrolám, na kterých se na schůzce KV s ostatními členy dohodneme.

Mgr. J. Škop – město se rozhodlo rozšířit informační kanály z radnice, proto zřizuje v obci mobilní rozhlas. Aplikace je v provozu a nyní je třeba naplnit databázi adresátů, do květnového měsíčníku byl vložen informativní leták. Občané, kteří budou mít o tuto službu zájem, se mohou zaregistrovat tak, že vyplní ústřížek z letáčku, který obdrželi do svých poštovních schránek nebo si jej vystříhli z Polického měsíčníku, případně je možné se zaregistrovat i elektronicky přímo na webu policenadmetuji.mobilnirozhlas.cz, kde je možno zaškrtnout konkrétní okruhy informací, které má občan zájem dostávat. Příští měsíc se připravuje ke spuštění i mobilní aplikace pro chytré telefony, ve které se budou zobrazovat veškeré aktuality z kultury, sportu i MěÚ. Postačí jen si ji stáhnout z příslušného obchodu pro Android či iOS, nainstalovat, spustit a mít datové či WiFi připojení.

Mgr. J. Škop - přijali jsme s paní starostkou pozvání od HZS zúčastnit se velkého námětového cvičení záchranářů, hasičů a policistů. Námětem byla nehoda vlaku v polickém tunelu ve Velkých Petrovicích za účasti 30 zraněných osob.

p. P. – v jakém provedení bude povrch komunikace ul. Na Babí?

Mgr. J. Škop – v části památkové zóny, která končí u čs. kostela, budou kostky a zbytek průjezdního úseku silnice, včetně křižovatky u Adlera, asfalt.

Starostka – letos slaví MPM 5 let od svého vzniku. Založení muzea podpořilo minulé ZM, o což se nemalou měrou zasloužil Ing. arch. M. W., který poutavou ukázkou přesvědčil zastupitele o významu a důležitosti jeho vzniku. Možná si my Poličáci ani neuvědomujeme, jaký význam toto muzeum plní. Velké poděkování patří ředitelce muzea sl. M. Váňové, která odvedla obrovský kus práce. K tomuto výročí si dovoluujeme promítnout krátkou prezentaci, jejíž autorkou je kronikářka J. Vaníčková.

Jednání bylo ukončeno v 19.10 hodin.

Zápis vyhotoven 3. 5. 2017

1. ověřovatel :

Starostka:

.....

Ida Jenková

2. ověřovatel :